



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 10 » \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ 2026

№ \_\_\_\_\_ 6284

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 21.07.2015 № 5082  
«Об утверждении  
административного регламента  
предоставления муниципальной  
услуги «Прием документов,  
постановка на учет граждан  
для предоставления муниципального  
жилого помещения по договору  
коммерческого найма»

В соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», постановлением Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 30.12.2021 № 2345 «Об утверждении схемы подчиненности структурных подразделений Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 21.07.2015 № 5082 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием документов, постановка на учет граждан для предоставления муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма»

(с изменениями от 23.12.2015 № 8963, 08.04.2016 № 2652, 08.09.2016 № 6723, 03.10.2017 № 8558, 28.05.2018 № 3870, 30.05.2018 № 3966, 08.06.2018 № 4309, 15.06.2018 № 4501, 13.11.2018 № 8592, 11.10.2019 № 7527, 11.10.2019 № 7547, 07.02.2020 № 874, 09.10.2020 № 7156, 20.11.2020 № 8437, 31.05.2021 № 4337, 30.08.2021 № 7722, 27.09.2021 № 8469, 03.02.2022 № 798, 29.03.2022 № 2451, 25.06.2024 № 3288, 29.04.2025 № 2123, 22.10.2025 № 6928, 15.01.2026 № 197) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. Подпункт 2.4 пункта 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«2.4. Граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, состоящие на учете в Администрации города в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, до подхода очередности на предоставление жилого помещения по договору социального найма либо самостоятельного улучшения жилищных условий (далее – оказавшиеся в трудной ситуации).

К оказавшимся в трудной ситуации относятся следующие граждане:

- семьи, имеющие трех и более детей, не имеющие жилья на территории Российской Федерации, которые находятся на социальном обслуживании государственных служб по предоставлению социальных услуг;

- инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, в том числе опекаемых;

- одиноко проживающие не работающие пенсионеры;

- поступившие на военную службу по мобилизации (по контракту) в Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, или члены семьи в случае гибели (смерти) гражданина при выполнении задач специальной военной операции;

- беженцы из Украины, получившие гражданство Российской Федерации, относящиеся к социально незащищенной категории граждан (лица с ограниченными возможностями, имеющие инвалидность либо хронические заболевания, по которым состоят на соответствующем учете в медицинских учреждениях, одинокие пенсионеры, неполные семьи, воспитывающие трех и более детей, в том числе утратившие единственное жилье на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей);

- лица, освобожденные из мест лишения свободы, не имеющие жилья на территории Российской Федерации, в отношении которых поступило ходатайство из органов социальной защиты, иных учреждений (организаций),

участвующих в социальной адаптации (реабилитации) данной категории, в том числе по индивидуальной программе, полученной в исправительном учреждении в рамках института пробации;

- семьи, не имеющие средств на восстановление единственного жилья, которое уничтожено огнем в результате пожара, в том числе выселенные из муниципального жилого помещения маневренного жилищного фонда».

1.2.2. Абзац четвертый подпункта 5.1.3 пункта 5.1 раздела II изложить в следующей редакции:

«После осуществления регистрации поступившего ходатайства в адрес Главы города в СЭД «ДЕЛО» граждане, указанные в подпунктах 2.1, 2.5, 2.7 пункта 2 раздела I настоящего административного регламента, подают заявление о постановке на учет для предоставления жилого помещения на условиях договора коммерческого найма по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту».

1.2.3. Подпункт 5.1.4 пункта 5.1 раздела II изложить в следующей редакции:

«5.1.4. Граждане, указанные в подпункте 2.6 пункта 2 раздела I настоящего административного регламента, подают заявление о постановке на учет для предоставления жилого помещения на условиях договора коммерческого найма по форме согласно приложению 2 к настоящему административному регламенту».

1.2.4. Подпункт 5.2 пункта 5 раздела II изложить в следующей редакции:

«5.2. Паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи, в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригиналы и копии)».

1.2.5. В абзаце втором подпункта 14.1 пункта 14 раздела II слова «правилам пожарной безопасности» заменить словами «правилам противопожарного режима в Российской Федерации».

1.2.6. В приложениях 1, 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Прием документов, постановка на учет граждан для предоставления муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма» слова «Директору департамента имущественных и земельных отношений» заменить словами «Заместителю Главы города – директору департамента, курирующему сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства».

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства.

Глава города

М.Н. Слепов