



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » _____ 06 _____ 2026

№ _____ 6165

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая ходатайство Акционерного общества «Россети Тюмень»:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Россети Тюмень» (местонахождение юридического лица: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Университетская, дом 4, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1028600587399, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 8602060185) в отношении земельных участков, находящихся в территориальных зонах И, Т, Р2 и указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению, площадью 2 737 кв. метров, для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ПС 110/10 кВ Энергетик».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок действия публичного сервитута устанавливается – 49 лет.

4. Акционерное общество «Россети Тюмень» вправе заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, соглашение об установлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, утверждены постанов-

лением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить размер платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

Акционерному обществу «Россети Тюмень» внести плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления единовременным платежом.

7. Принять график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно графику работы Акционерного общества «Россети Тюмень», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Акционерному обществу «Россети Тюмень»:

- поддерживать на земельных участках, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, должный санитарный порядок и уровень благоустройства, не допускать загрязнения, захламления земельного участка;

- соблюдать при использовании земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- соблюдать при использовании земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, ограничения, установленные в отношении зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами: 86:10-6.47, 86:10-6.241, 86:10-6.240, 86:00-6.173, 86:00-6.172, 86:10-6.3, 86:10-6.516, 86:10-6.353, 86:10-6.380, 86:10-6.1132, 86:10-6.1133, 86:00-6.635, 86:10-6.1136, 86:10-6.1137;

- после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту имущественных и земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения:

- направить его копию в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для внесения сведений о публичном сервитуте;

- направить его копию обладателю публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

10. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

11. Комитету информационной политики в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru).

12. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

13. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента

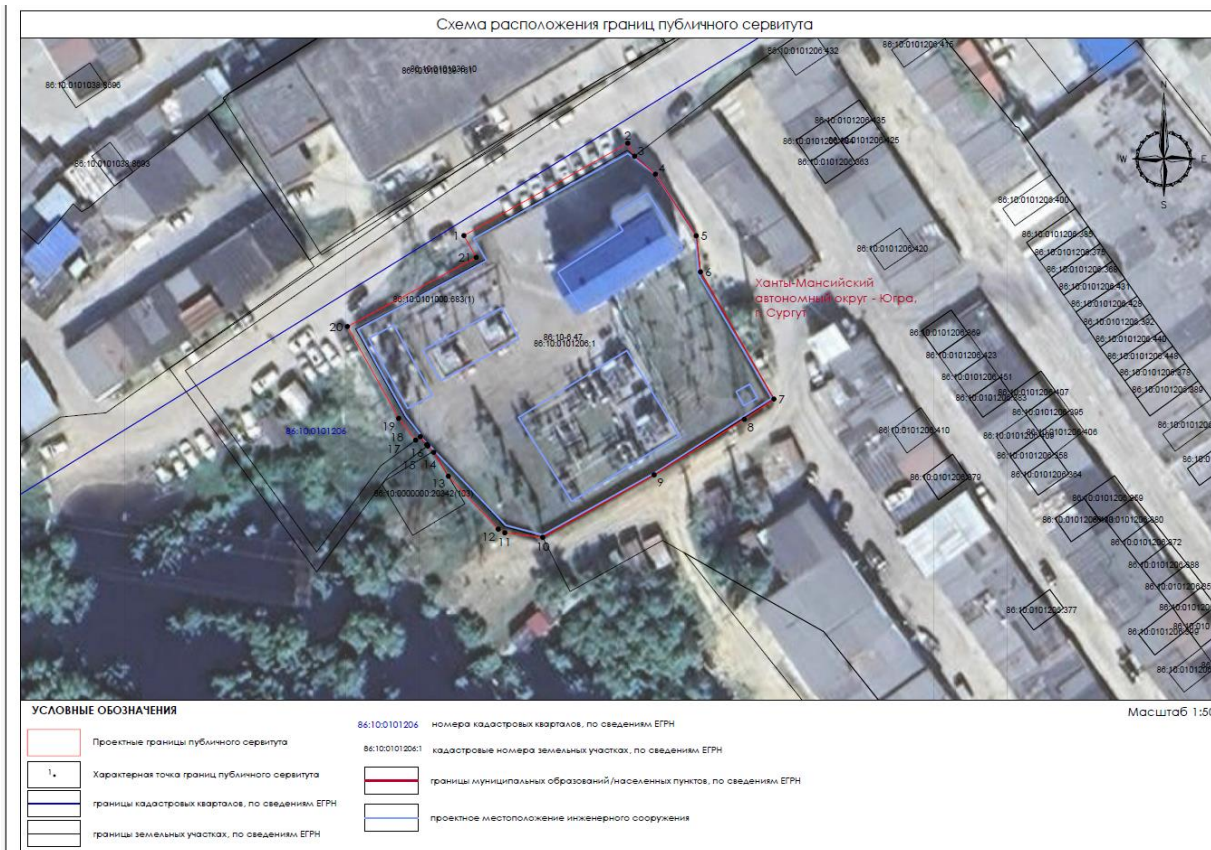
О.В. Виер

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 04.06.2026 № 6165

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Адрес (местоположение)
1	86:10:0101206:1	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут
2	86:10:0101000:683	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Гагарина
3	86:10:0000000:20342	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, восточный промрайон, восточный жилой район, островная зона
4	Земли квартала 86:10:0101206	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, неразграниченные земли площадью 111 кв. метров

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 04.06.2026 № 6165

Схема расположения границ публичного сервитута



**Каталог координат характерных точек границ.
Описание местоположения границ**

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 3.6
Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие
Земельного кодекса Российской Федерации» в целях размещения
(эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых
технологических частей – «МС 110/10 кВ Энергетик»
(КН 86:10:0000000:5773)», в отношении следующих земель и земельных
участков: 86:10:0101206:1; 86:10:0101000:683; 86:10:0000000:20342;
86:10:0101206
(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	2 740 кв. м ± 18 кв. м
3	Иные характеристики объекта	<p>публичный сервитут устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей – «МС 110/10 кВ Энергетик» (КН 86:10:0000000:5773)», в отношении следующих земель и земельных участков:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 86:10:0101206:1. 2. 86:10:0101000:683. 3. 86:10:0000000:20342. 4. 86:10:0101206. <p>Публичный сервитут устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей – «МС 110/10 кВ Энергетик» (КН 86:10:0000000:5773)», в отношении следующих земель и земельных участков:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 86:10:0101206:1. 2. 86:10:0101000:683. 3. 86:10:0000000:20342. 4. 86:10:0101206. <p>Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута Акционерное общество «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399, ИНН 8602060185), юридический/почтовый адрес: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Университетская, дом 4, адрес электронной почты: office@te.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-86, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	981622,53	3572097,69	Аналитический метод	0,10	-
2	981638,26	3572125,54	Аналитический метод	0,10	-
3	981636,04	3572126,66	Аналитический метод	0,10	-
4	981633,01	3572130,22	Аналитический метод	0,10	-
5	981622,48	3572137,15	Аналитический метод	0,10	-
6	981616,32	3572137,87	Аналитический метод	0,10	-
7	981594,69	3572150,34	Аналитический метод	0,10	-
8	981591,23	3572145,33	Аналитический метод	0,10	-
9	981581,78	3572130,01	Аналитический метод	0,10	-
10	981571,12	3572111,09	Аналитический метод	0,10	-
11	981571,90	3572104,63	Аналитический метод	0,10	-
12	981572,53	3572103,54	Аналитический метод	0,10	-
13	981581,53	3572095,05	Аналитический метод	0,10	-
14	981585,61	3572092,57	Аналитический метод	0,10	-
15	981586,70	3572091,55	Аналитический метод	0,10	-
16	981586,90	3572091,36	Аналитический метод	0,10	-
17	981588,26	3572090,30	Аналитический метод	0,10	-
18	981587,67	3572089,50	Аналитический метод	0,10	-
19	981591,39	3572086,60	Аналитический метод	0,10	-
20	981607,02	3572077,90	Аналитический метод	0,10	-
21	981618,81	3572099,77	Аналитический метод	0,10	-
1	981622,53	3572097,69	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 04.06.2026 № 6165

Расчет платы за публичный сервитут

Заявитель	Акционерное общество «Россети Тюмень»
Адрес (местоположение) земельного участка (земель)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, земельные участки 86:10:0101206:1, 86:10:0101000:683, 86:10:0000000:20342 и земли 86:10:0101206
Цель установления публичного сервитута	Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства с кадастровым номером 86:10:0000000:5773
Совокупная стоимость земельных участков и земель для установления сервитута	4 694 346,53
Площадь земельного участка (земель), испрашиваемого для цели установления публичного сервитута, кв. м	2 737,00
Размер платы за публичный сервитут, %	0,01
Срок сервитута, год	49,00
Плата за публичный сервитут, руб.*	23 002,30

Примечание: * – расчет платы за публичный сервитут производится согласно статье 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации