



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » _____ 05 _____ 2026

№ _____ 5770

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 13А города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 13.01.2026 № 47 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 13А города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 29.04.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 13А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4130 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 13А города Сургута» (с изменениями от 15.04.2022

№ 3007, 30.01.2023 № 583, 04.12.2024 № 6406, 22.09.2025 № 5960), в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:92, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

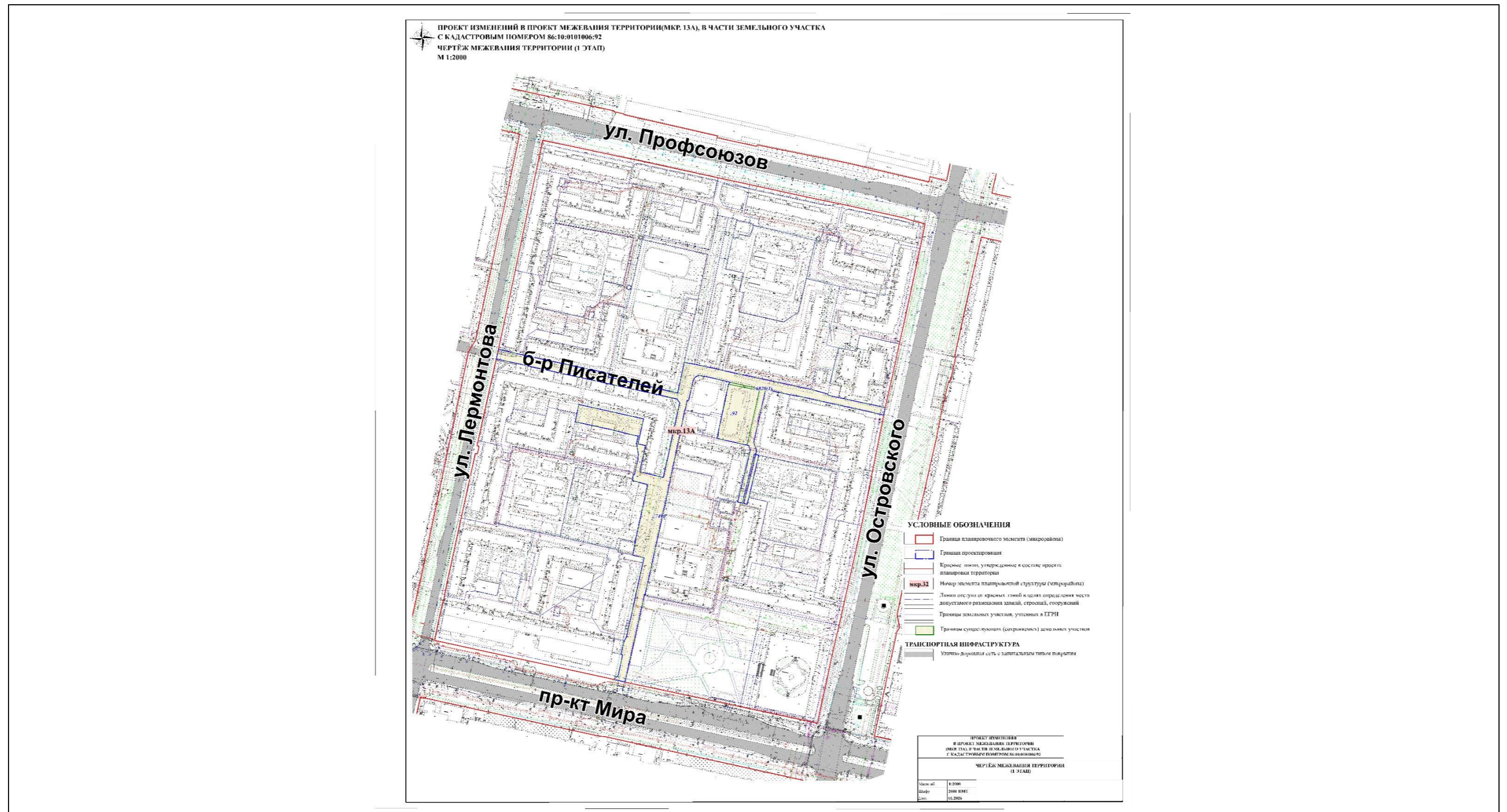
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства.

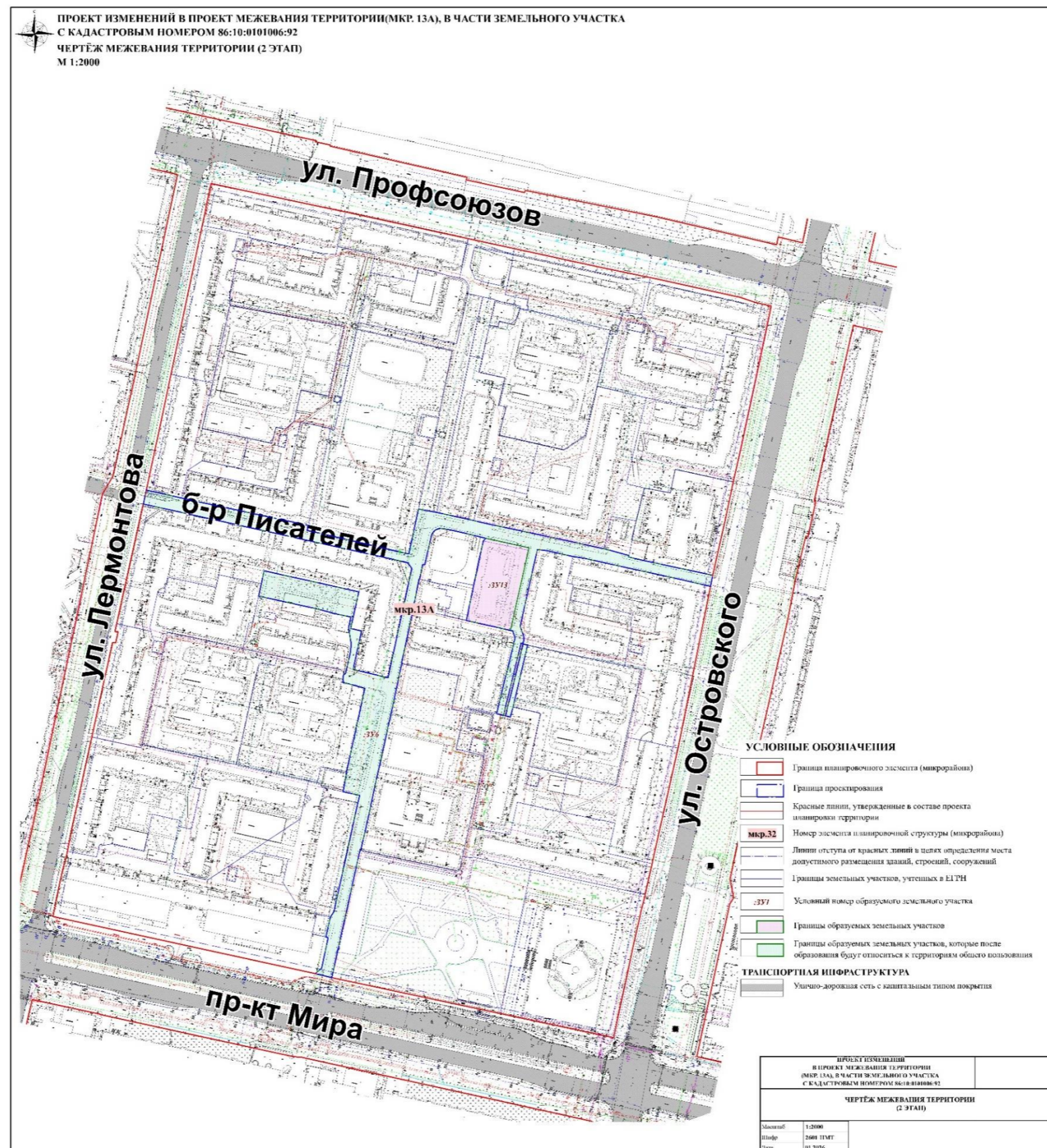
Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 13А в городе Сургуте. Чертеж проекта межевания (1-й этап)



Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 13А в городе Сургуте. Чертеж проекта межевания (2-й этап)



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1 этап										
1	86:10:0101006:92	3 217	-	3 258	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, мкр. 13А, б-р. Писателей, 19	86:10:0101006:92, 86:10:0101006:7493	под нежилое здание административного назначения	-	-	исключение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:7493 из сведений Единого государственного реестра недвижимости, так как согласие собственником на образование земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:7493 из земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:92 не выдавалось. Исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:92
2 этап										
1	:ЗУ13	-	-	3 371	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, мкр. 13А, б-р. Писателей, 19	86:10:0101006:92, 86:10:0101006:6820, 86:10:0101006:7490	-	деловое управление (код 4.1)	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:92, 86:10:0101006:6820, 86:10:0101006:7490	образование возможно после исключения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:7493 из сведений Единого государственного реестра недвижимости и исправления реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101006:92 (1 этап)

Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ6	17 679	-	17 673	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, мкр. 13А, б-р. Писателей, 19	86:10:0101006:92, 86:10:0101006:7490	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101006:92, 86:10:0101006:7490	-

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты, м	
			X	Y
1	102° 37' 36"	33,6	984712,21	3572005,87
2	102° 10' 53"	121,2	984704,86	3572038,68
3	192° 53' 52"	4,9	984679,29	3572157,13
4	102° 15' 18"	7,5	984674,53	3572156,04
5	103° 5' 18"	89,7	984672,94	3572163,36
6	12° 1' 8"	4,8	984652,62	3572250,76
7	12° 25' 34"	38,2	984657,27	3572251,75
8	100° 39' 40"	17,0	984694,53	3572259,96
9	102° 23' 57"	35,5	984691,39	3572276,64
10	102° 50' 22"	18,0	984683,77	3572311,30
11	102° 2' 51"	48,3	984679,77	3572328,85
12	102° 3' 44"	58,1	984669,69	3572376,08
13	105° 21' 39"	24,2	984657,55	3572432,89
14	192° 21' 5"	1,4	984651,13	3572456,26
15	103° 16' 39"	15,0	984649,76	3572455,96
16	102° 2' 48"	65,3	984646,31	3572470,58
17	191° 17' 19"	10,6	984632,69	3572534,40
18	283° 12' 57"	34,6	984622,27	3572532,32
19	282° 16' 52"	36,7	984630,17	3572498,68
20	282° 22' 7"	49,3	984637,97	3572462,85
21	278° 7' 48"	10,7	984648,54	3572414,65
22	282° 54' 59"	24,2	984650,05	3572404,08
23	277° 37' 46"	9,7	984655,46	3572380,49
24	192° 38' 1"	73,5	984656,75	3572370,86
25	160° 43' 56"	10,9	984585,01	3572354,78
26	188° 9' 23"	6,1	984574,74	3572358,37
27	107° 7' 18"	4,4	984568,67	3572357,50
28	193° 17' 45"	59,1	984567,37	3572361,72
29	194° 27' 6"	9,7	984509,82	3572348,12
30	283° 23' 53"	4,6	984500,43	3572345,70
31	12° 34' 28"	9,5	984501,49	3572341,25
32	14° 58' 0"	11,5	984510,77	3572343,32
33	13° 27' 41"	48,1	984521,88	3572346,29
34	286° 53' 30"	2,0	984568,67	3572357,49
35	193° 27' 34"	48,2	984569,25	3572355,58
36	194° 59' 20"	11,5	984522,37	3572344,36
37	192° 37' 12"	9,5	984511,24	3572341,38
38	283° 7' 22"	6,7	984501,95	3572339,30
39	13° 44' 5"	72,9	984503,47	3572332,78
40	340° 38' 4"	6,8	984574,25	3572350,08
41	282° 48' 57"	2,2	984580,68	3572347,82
42	282° 50' 42"	42,2	984581,16	3572345,71

43	12° 6' 56"	7,7	984590,55	3572304,53
44	11° 33' 16"	6,9	984598,05	3572306,14
45	11° 54' 15"	18,9	984604,80	3572307,52
46	11° 53' 57"	16,8	984623,30	3572311,42
47	11° 58' 34"	8,1	984639,72	3572314,88
48	12° 33' 27"	15,1	984647,64	3572316,56
49	11° 57' 13"	2,3	984662,41	3572319,85
50	52° 13' 27"	0,5	984664,63	3572320,32
51	40° 1' 48"	2,9	984664,94	3572320,72
52	284° 10' 23"	18,3	984667,19	3572322,61
53	282° 18' 6"	13,1	984671,66	3572304,91
54	281° 38' 52"	7,0	984674,46	3572292,07
55	278° 55' 31"	3,2	984675,87	3572285,23
56	268° 31' 1"	3,1	984676,36	3572282,11
57	250° 21' 30"	3,2	984676,28	3572279,02
58	229° 50' 38"	2,5	984675,22	3572276,05
59	216° 33' 41"	2,6	984673,60	3572274,13
60	201° 25' 13"	1,4	984671,51	3572272,58
61	193° 1' 56"	28,4	984670,21	3572272,07
62	278° 16' 11"	1,7	984642,56	3572265,67
63	192° 38' 22"	14,0	984642,81	3572263,95
64	282° 40' 49"	0,4	984629,12	3572260,88
65	190° 55' 0"	28,3	984629,21	3572260,48
66	192° 14' 40"	51,8	984601,42	3572255,12
67	151° 27' 36"	0,6	984550,78	3572244,13
68	192° 29' 14"	24,0	984550,21	3572244,44
69	191° 14' 23"	8,0	984526,73	3572239,24
70	192° 27' 18"	65,0	984518,88	3572237,68
71	192° 44' 41"	14,1	984455,45	3572223,67
72	192° 1' 40"	28,8	984441,70	3572220,56
73	191° 18' 35"	1,2	984413,54	3572214,56
74	192° 52' 19"	31,5	984412,39	3572214,33
75	191° 41' 21"	5,0	984381,67	3572207,31
76	208° 0' 46"	2,8	984376,74	3572206,29
77	192° 26' 43"	120,0	984374,24	3572204,96
78	283° 32' 29"	16,0	984257,02	3572179,09
79	49° 17' 16"	7,8	984260,77	3572163,52
80	12° 21' 33"	20,9	984265,89	3572169,47
81	12° 17' 17"	8,3	984286,29	3572173,94
82	284° 36' 35"	2,2	984294,37	3572175,70
83	12° 14' 48"	19,0	984294,92	3572173,59
84	32° 36' 14"	6,3	984313,44	3572177,61
85	12° 26' 0"	58,0	984318,74	3572181,00
86	12° 23' 23"	46,1	984375,39	3572193,49
87	13° 19' 43"	7,1	984420,41	3572203,38
88	282° 13' 34"	15,8	984427,29	3572205,01
89	10° 59' 2"	17,6	984430,64	3572189,55
90	282° 39' 9"	0,5	984447,90	3572192,90
91	12° 55' 2"	12,8	984448,01	3572192,41
92	12° 21' 21"	52,9	984460,48	3572195,27

93	11° 55' 58"	15,3	984512,11	3572206,58
94	285° 28' 11"	12,4	984527,11	3572209,75
95	286° 46' 28"	4,4	984530,42	3572197,79
96	283° 3' 18"	4,2	984531,68	3572193,61
97	357° 16' 58"	3,0	984532,64	3572189,47
98	9° 46' 41"	4,5	984535,59	3572189,33
99	65° 58' 24"	1,8	984540,00	3572190,09
100	12° 51' 1"	20,9	984540,74	3572191,75
101	5° 26' 25"	7,8	984561,08	3572196,39
102	350° 23' 34"	15,0	984568,85	3572197,13
103	12° 33' 54"	10,3	984583,62	3572194,63
104	281° 42' 36"	14,9	984593,67	3572196,87
105	284° 56' 41"	19,1	984596,69	3572182,30
106	282° 19' 18"	54,3	984601,62	3572163,83
107	12° 23' 52"	11,9	984613,21	3572110,77
108	11° 46' 5"	12,3	984624,81	3572113,32
109	102° 29' 13"	90,6	984636,81	3572115,82
110	192° 35' 1"	35,0	984617,22	3572204,28
111	103° 6' 51"	10,4	984583,04	3572196,65
112	192° 16' 50"	36,8	984580,68	3572206,78
113	103° 15' 22"	33,5	984544,71	3572198,95
114	12° 15' 31"	104,5	984537,03	3572231,55
115	323° 54' 57"	6,7	984639,11	3572253,73
116	282° 29' 58"	252,6	984644,53	3572249,78
117	11° 43' 27"	13,3	984699,20	3572003,17
1	102° 37' 36"	33,6	984712,21	3572005,87