

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 13 » 07 20 23

№ 3506

Об утверждении  
внесения изменений  
в проект межевания  
территории юго – восточной  
части восточного жилого  
района города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заявления гражданина Юсифова В.М.о. от 29.06.2023:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории юго – восточной части восточного жилого района города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 03.06.2022 № 4456 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута и разработке в его составе проекта межевания», в части земельных участков :ЗУ1.1, :ЗУ2.1, :ЗУ17.1 согласно приложениям 1 – 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1 – 5 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

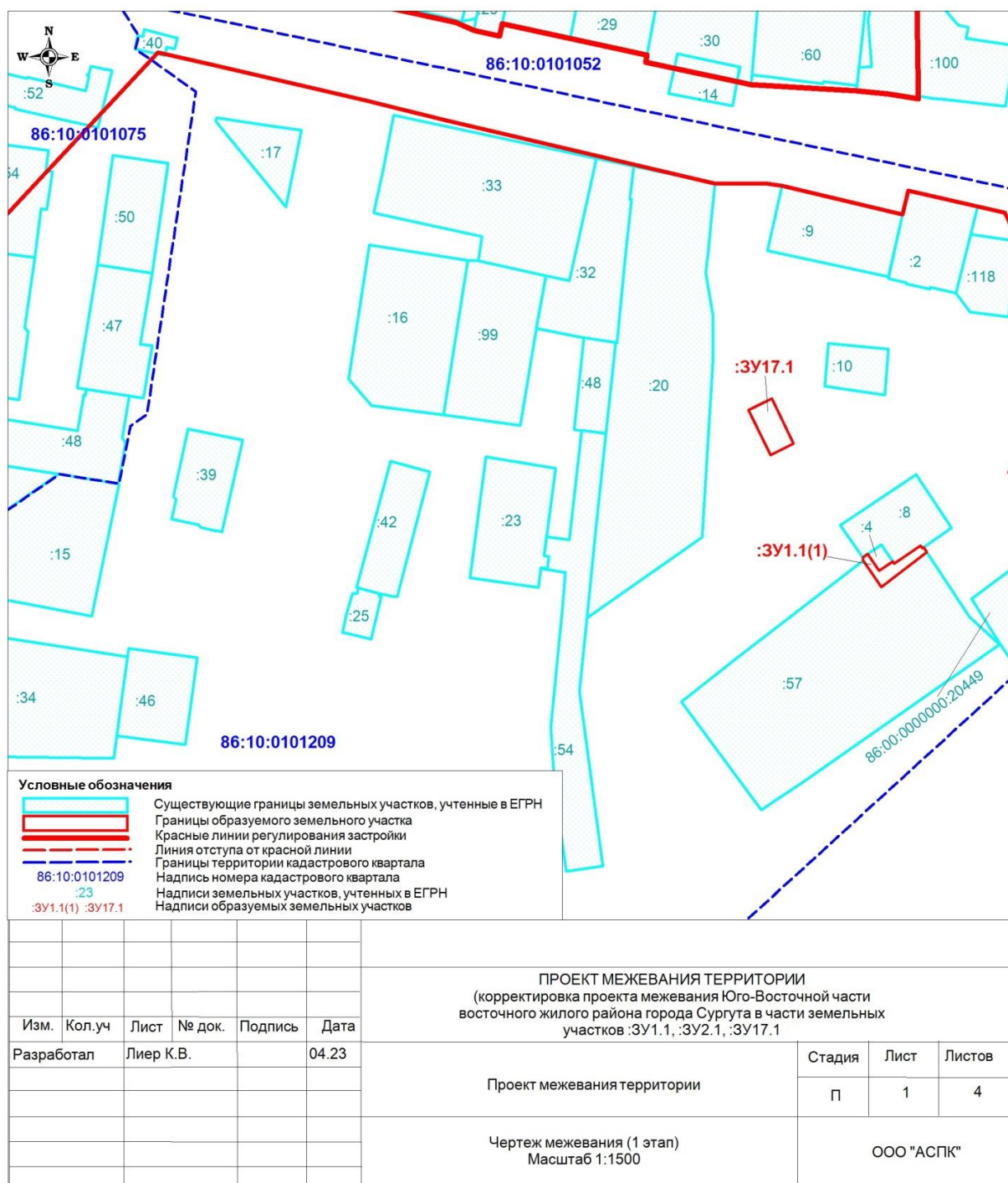
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

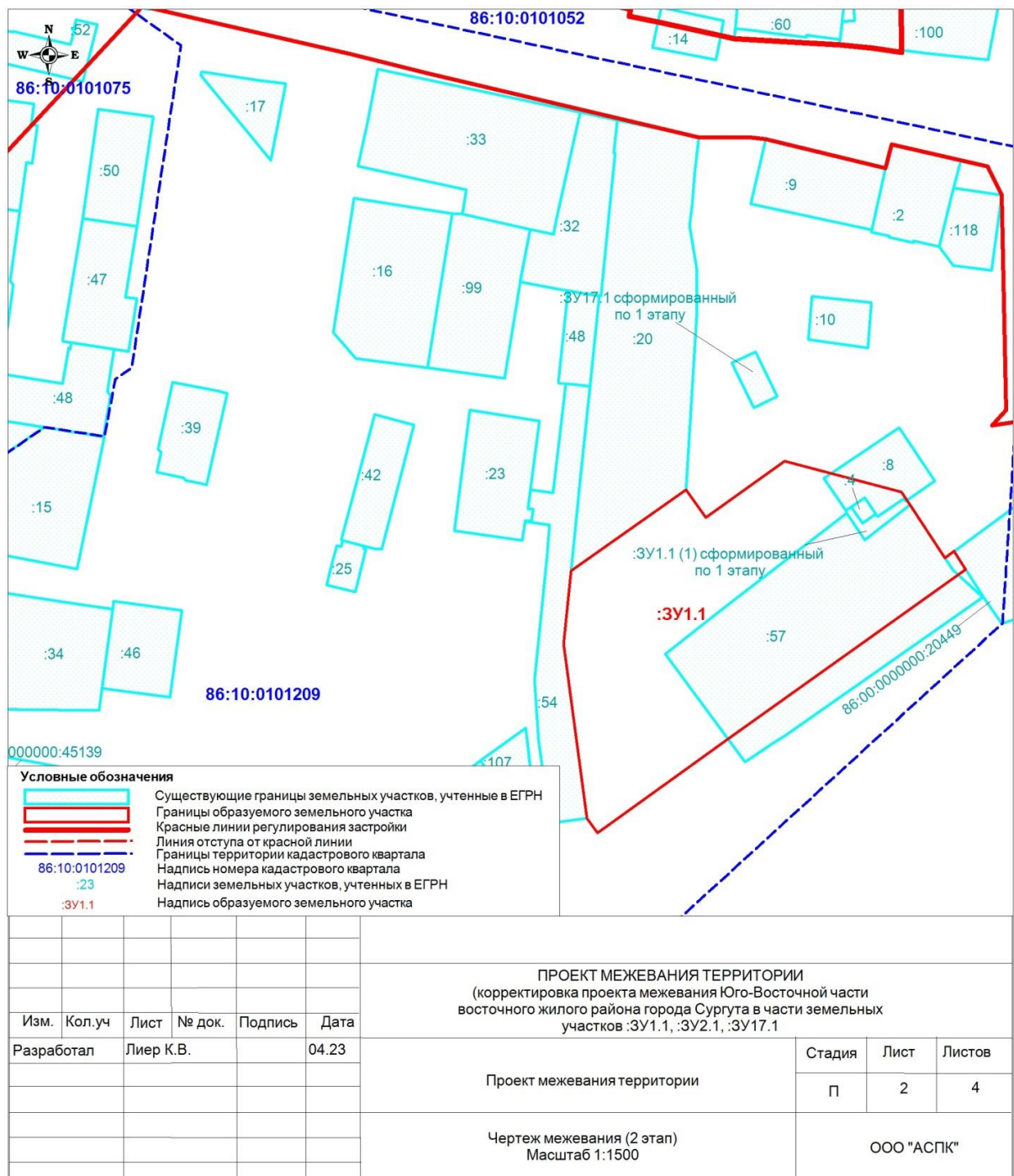
Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города  
от 13.07.2023 № 3506

Внесение изменений в проект межевания территории  
юго – восточной части восточного жилого района города Сургута, утвержденный  
постановлением Администрации города от 03.06.2022 № 4456 «Об утверждении внесения  
изменений в проект планировки территории юго-восточной части восточного жилого района  
города Сургута и разработке в его составе проекта межевания», в части земельных участков  
:ЗУ1.1, :ЗУ2.1, :ЗУ17.1



Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 13.07.2023 № 3506

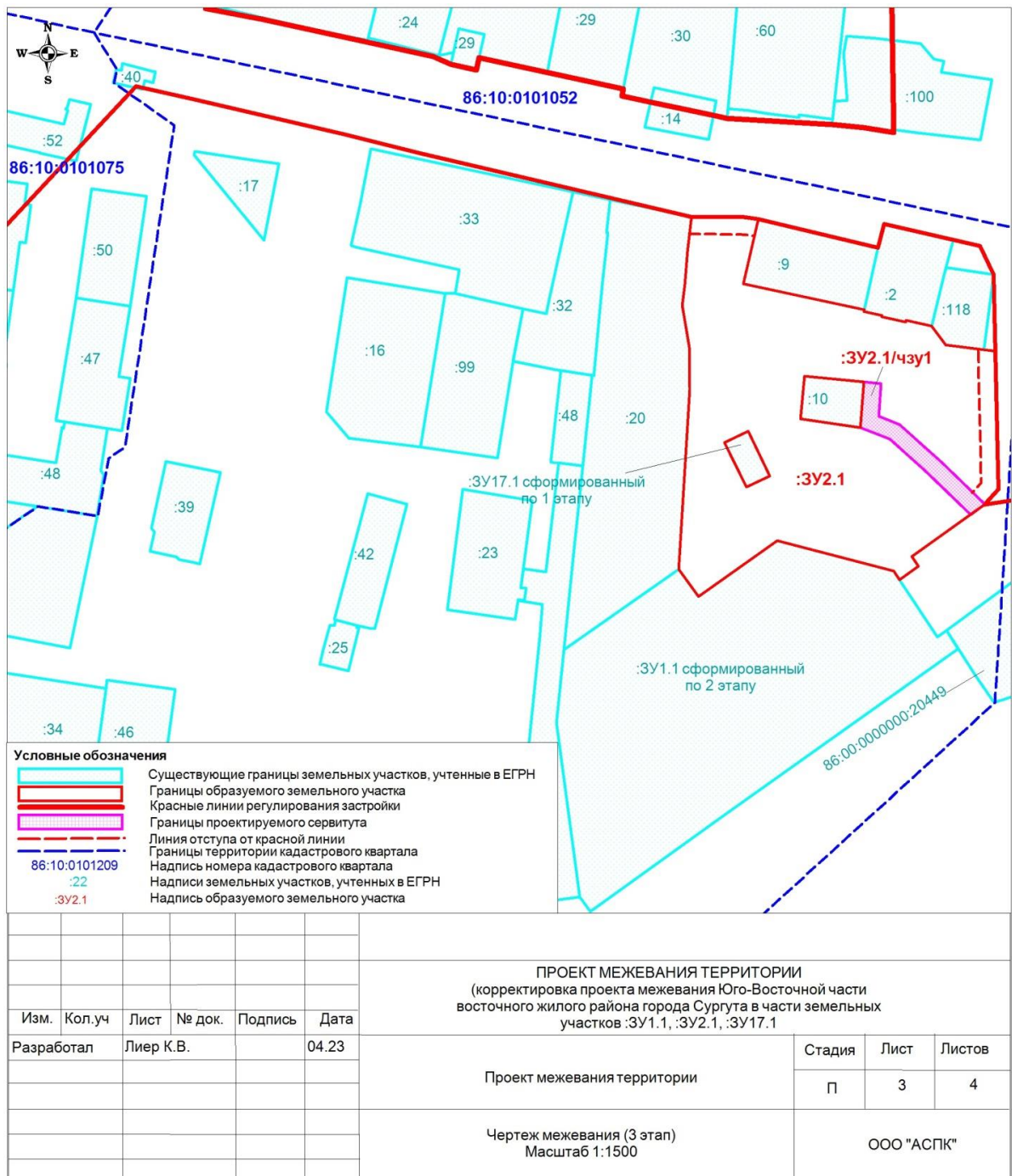
Внесение изменений в проект межевания территории  
юго – восточной части восточного жилого района города Сургута, утвержденный  
постановлением Администрации города от 03.06.2022 № 4456 «Об утверждении внесения  
изменений в проект планировки территории юго-восточной части восточного жилого района  
города Сургута и разработке в его составе проекта межевания», в части земельных участков  
:ЗУ1.1, :ЗУ2.1, :ЗУ17.1





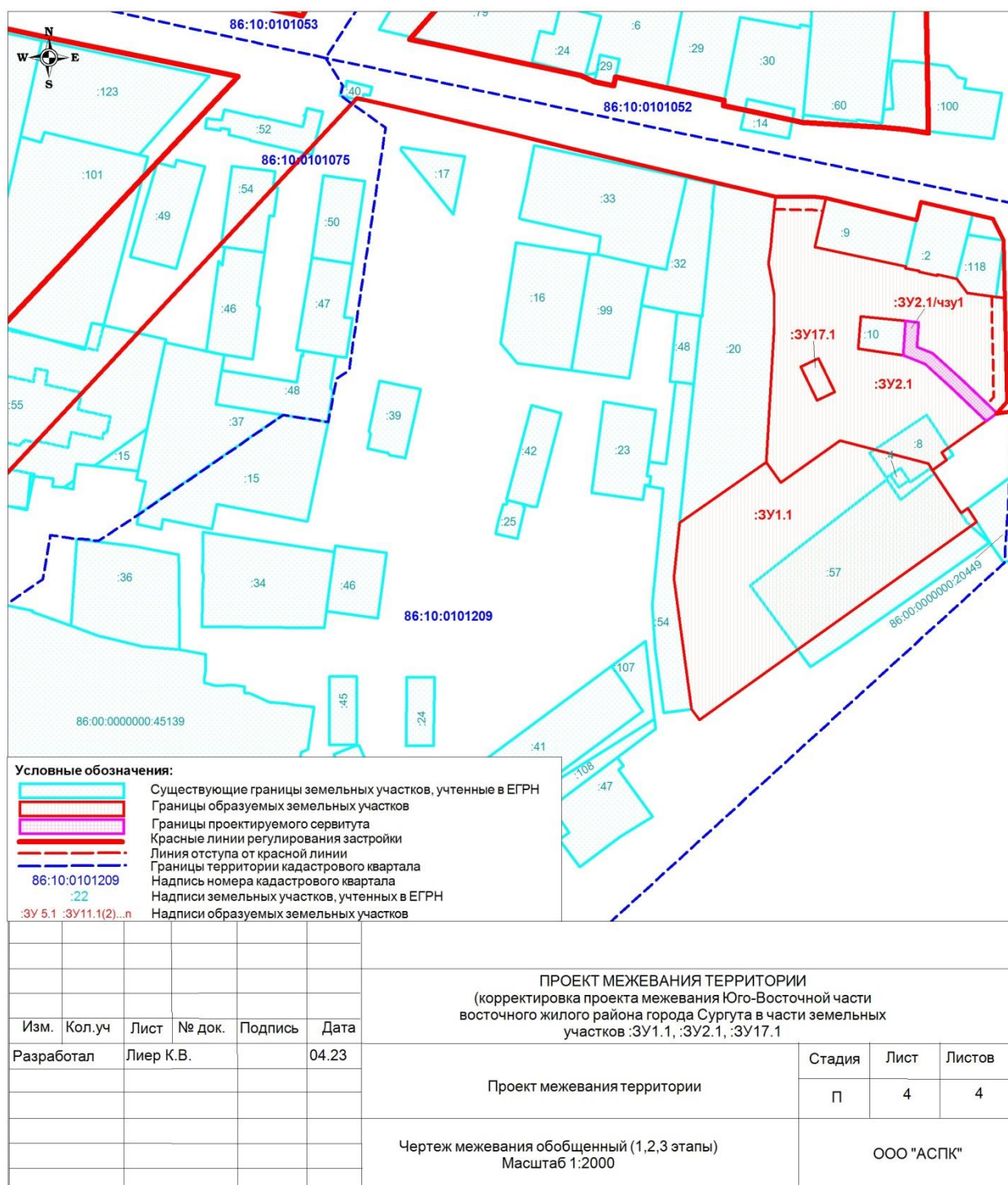
Приложение 3  
к постановлению  
Администрации города  
от 13.07.2023 № 3506

Внесение изменений в проект межевания территории  
юго – восточной части восточного жилого района города Сургута, утвержденный  
постановлением Администрации города от 03.06.2022 № 4456 «Об утверждении внесения  
изменений в проект планировки территории юго-восточной части восточного жилого района  
города Сургута и разработке в его составе проекта межевания», в части земельных участков  
:ЗУ1.1, :ЗУ2.1, :ЗУ17.1



Приложение 4  
к постановлению  
Администрации города  
от 13.07.2023 № 3506

Внесение изменений в проект межевания территории  
юго – восточной части восточного жилого района города Сургута, утвержденный  
постановлением Администрации города от 03.06.2022 № 4456 «Об утверждении внесения  
изменений в проект планировки территории юго-восточной части восточного жилого района  
города Сургута и разработке в его составе проекта межевания», в части земельных участков  
:ЗУ1.1, :ЗУ2.1, :ЗУ17.1



Приложение 5  
к постановлению  
Администрации города  
от 13.07.2023 № 3506

Внесение изменений в проект межевания территории  
юго – восточной части восточного жилого района города Сургута, утвержденный  
постановлением Администрации города от 03.06.2022 № 4456 «Об утверждении внесения  
изменений в проект планировки территории юго-восточной части восточного жилого района  
города Сургута и разработке в его составе проекта межевания», в части земельных участков  
:ЗУ1.1, :ЗУ2.1, :ЗУ17.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуе- мого земель- ного участка, када- стровый номер изменяе- мого, сохраняе- мого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земель- ного участка (при наличии)	Факти- ческое исполь- зование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования**	Приме- чание
		Суще- ству- ющая	Расче- тная*	Проек- тная						
1 ЭТАП										
1	:ЗУ1.1(1)	-	-	67	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Юго-Восточная часть восточного жилого района	-	-	Водный транспорт. Код 7.3	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образу- емый
2	:ЗУ17.1	-	-	107	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Юго-Восточная часть восточного жилого района	-	-	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образу- емый
2 ЭТАП										
3	:ЗУ1.1	430	-	6634	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Юго-Восточная часть восточного жилого района	86:10:0101209:8	-	Водный транспорт. Код 7.3	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101209:8, 86:10:0101209:4, 86:10:0101209:57, земельного участка с условным номером :ЗУ1.1(1), сформирован- ного по 1 этапу и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образу- емый
		26				86:10:0101209:4	-			
		3222				86:10:0101209:57	-			
		67				земельный участок с условным номером :ЗУ1.1(1), сформированный по 1 этапу	-			
3 ЭТАП										
4	:ЗУ2.1	-	-	6374	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Юго-Восточная часть восточного жилого района	-	-	Культурное развитие. Код 3.6	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образу- емый
СЕРВИТУТ										
5	:ЗУ2.1/ чзу1	-	-	260	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Юго-Восточная часть восточного жилого района	-	-	для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101209:10	Образование части земельного участка путем государственного кадастрового учета изменений земельного участка с условным номером :ЗУ2.1	Образу- емый

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ1.1(1) (1 этап)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	981127,07	3576644,87
2	981122,31	3576648,13
3	981125,01	3576652,05
4	981124,30	3576652,49
5	981129,47	3576660,09
6	981128,73	3576660,62
7	981128,97	3576660,98
8	981127,65	3576661,86
9	981117,56	3576648,80
10	981125,23	3576643,55
1	981126,06	3576643,37

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ17.1 (1 этап)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	981168,54	3576610,51
2	981171,77	3576617,32
3	981158,89	3576623,50
4	981155,63	3576616,84
1	981168,54	3576610,51

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ1.1 (2 ЭТАП)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	981108,70	3576564,08
2	981131,96	3576597,24
3	981124,06	3576602,93
4	981140,24	3576625,66
5	981131,41	3576659,38
6	981128,94	3576661,01
7	981112,35	3576671,95
8	981114,31	3576674,61
9	981114,22	3576674,66
10	981108,97	3576677,91
11	981060,16	3576609,34
12	981035,68	3576575,30
13	981033,10	3576571,67
14	981037,27	3576568,66
15	981087,58	3576561,94
1	981108,70	3576564,08

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ2.1 (3 ЭТАП)

№ точки	Координаты	
	X	Y
<b>:ЗУ2.1</b>		
1	981233,68	3576600,88
2	981233,62	3576615,79
3	981233,10	3576620,21
4	981214,40	3576615,94
5	981206,92	3576650,86
6	981206,33	3576650,73
7	981205,16	3576655,97
8	981204,84	3576655,90
9	981203,33	3576662,77
10	981203,83	3576662,87
11	981202,18	3576670,26
12	981196,72	3576674,32
13	981195,30	3576685,43
14	981194,89	3576688,75
15	981155,05	3576689,64
16	981150,57	3576685,59
17	981135,56	3576664,59
18	981132,80	3576666,49
19	981128,94	3576661,01
20	981131,41	3576659,38
21	981140,24	3576625,66
22	981124,06	3576602,93
23	981131,96	3576597,24
24	981183,74	3576600,41
25	981196,03	3576600,30
26	981208,19	3576598,22
27	981214,25	3576598,98
28	981223,72	3576599,82
1	981233,68	3576600,88
<b>:ЗУ2.1(1)</b>		
29	981187,74	3576633,54
30	981186,02	3576650,74
32	981172,86	3576649,73
32	981175,39	3576632,50
29	981187,74	3576633,54
<b>:ЗУ2.1(2)</b>		
33	981168,54	3576610,51
34	981171,77	3576617,32
35	981158,89	3576623,50
36	981155,63	3576616,84
33	981168,54	3576610,51



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ2.1/чзу1 (3 ЭТАП)**

№ точки	Координаты	
	Х	У
<b>Сервитут</b>		
1	981186,02	3576650,74
2	981185,48	3576655,72
3	981176,15	3576655,00
4	981173,77	3576661,02
5	981162,88	3576673,08
6	981155,12	3576681,10
7	981150,69	3576685,70
8	981150,57	3576685,59
9	981147,72	3576681,61
10	981160,73	3576667,96
11	981169,57	3576658,23
12	981170,97	3576654,61
13	981172,86	3576649,73
1	981186,02	3576650,74