



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 20 » 05 2026

№ 368

Об утверждении типовой
формы соглашения об изъятии
земельного участка
и расположенных на нем объектов
недвижимого имущества
для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 11, 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить типовую форму соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 20.05.2026 № 368

Форма

Соглашение
об изъятии земельного участка и расположенных
на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

г. Сургут

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования городской округ Сургут, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора департамента архитектуры и градостроительства _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с одной стороны и

Ф.И.О. собственника объекта недвижимости/юридического лица (действующего на основании), число, месяц, год рождения, место рождения, пол, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, адрес регистрации, с другой стороны, именуемый/ая в дальнейшем «Сторона 2», а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 11, 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации статьями 235, 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также постановлением Администрации города Сургута от «___» _____ 20__ г. № _____ «Об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В целях строительства объекта: _____

на основании постановления Администрации города Сургута от _____ № _____, Сторона 1 осуществляет изъятие у Стороны 2 земельного участка с кадастровым номером (...) площадью (...) кв. метров, расположенного по адресу: (...), (категория земель – (...)), вид разрешенного использования – (...), и расположенных в границах данного земельного участка объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами (...) площадью (...) кв. метров (назначение объекта) (далее – земельный участок и недвижимое имущество), с возмещением его/ее стоимости в соответствии с условиями настоящего соглашения (вместе именуемое «Имущество»).

В случае прекращения права аренды в результате изъятия «Имущества». Сторона 2 обязуется осуществить возврат «Имущества» арендодателю, предоставившему такое недвижимое имущество в аренду, а Сторона 1 обязуется выплатить Стороне 2 обусловленное настоящим Соглашением возмещение за досрочное прекращение договора аренды изымаемого земельного участка и недвижимого имущества.

1.2. «Имущество» принадлежит Стороне 2 на праве _____, о чем сделана запись в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____ (Приложение № _____ к настоящему Соглашению).

1.3. Сторона 2 гарантирует, что до заключения настоящего Соглашения «Имущество» свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Сторона 2 в момент заключения настоящего Соглашения знала или должна была знать, не является предметом спора в суде общей юрисдикции, арбитражном или третейском суде, не являются предметом предварительных или иных договоров, не наложены аресты, не ведется исполнительное производство.

На момент заключения настоящего Соглашения у Стороны 2 задолженностей по оплате коммунальных услуг, эксплуатационных расходов на содержание объекта недвижимости не имеется.

2. Размер и порядок выплаты возмещения

2.1. Размер возмещения за изымаемое «Имущество» для муниципальных нужд, определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от _____ № _____, подготовленным _____ в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании пункта 1 статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, и составляет:

- (...) указывается состав и стоимость изымаемого имущества.

При определении размера возмещения изымаемого «Имущества» убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникшие в связи с невозможностью исполнения Стороной 2 обязательств перед третьими лицами и упущенная выгода не подлежат включению в размер возмещения за изымаемое «Имущество».

2.2. Расчет по настоящему Соглашению производится путем внесения Стороной 1 денежных средств в соответствии с пунктом 2.3 на расчетный счет Стороны 2 – Получатель:

(реквизиты Стороны 2)

2.3. Обязательство по оплате в соответствии с пунктом 2.1 считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 2, но не позднее 90 (девяносто) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

2.4. По соглашению Сторон, на основании пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, «Имущество» не считается находящимся в залоге до момента исполнения Стороной 1 обязательства, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Соглашения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. В случае, если «Имущество» принадлежит на праве собственности физическим или юридическим лицам.

3.1.1. Сторона 2 обязуется расторгнуть договоры на предоставление коммунальных услуг, заключенные с ресурсоснабжающими организациями, отключить изымаемые объекты недвижимого имущества от сетей инженерно-технического обеспечения, а также освободить изымаемые объекты от движимого имущества, принадлежащего Стороне 2, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты исполнения Стороной 1 обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Соглашения, и предоставить Стороне 1 подтверждающие документы о прекращении предоставления коммунальных услуг, отключении от сетей инженерно-технического обеспечения и освобождении от движимого имущества.

3.1.2. Передача «Имущества», в том числе комплекты ключей от изымаемых объектов недвижимого имущества, Стороной 2 осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты исполнения Стороной 2 обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Соглашения, путем подписания Сторонами Акта приема-передачи «Имущества».

3.1.3. Переход права собственности на «Имущество» от Стороны 2 к Стороне 1 подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Осуществление мероприятий, связанных с государственной регистрацией прекращения права собственности Стороны 2 на изымаемое «Имущество», обеспечивается Стороной 1.

3.1.5. Право собственности на «Имущество» возникает у Стороны 1 с момента государственной регистрации прекращения права собственности Стороны 2 на «Имущество».

3.1.6. Сторона 2 обязуется предоставить все документы, необходимые для заключения настоящего Соглашения и государственной регистрации права муниципальной собственности на «Имущество», нести полную ответственность за достоверность представленных документов.

3.1.7. С момента подписания настоящего Соглашения и до момента государственной регистрации права муниципальной собственности Сторона 2 не должна отчуждать и передавать третьим лицам права на «Имущество».

3.1.8. Сторона 1 обязана выплатить в соответствии с пунктом 2.3 возмещение за изымаемое «Имущество» в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.9. Стороны договорились о возможности заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в случае необходимости изменения срока, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

3.2. В случае, если изымаемый земельный участок обременен правом аренды (правом безвозмездного пользования, правом постоянного (бессрочного) пользования или правом пожизненного наследуемого владения) и такое право зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2.1. Возврат «Имущества» арендодателю осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты исполнения Стороной 1 обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Соглашения, путем подписания Сторонами Акта приема-передачи «Имущества».

3.2.2. Право аренды Стороны 2 прекращается с момента перехода прав на «Имущество».

3.2.3. Осуществление мероприятий, связанных с переходом прав на «Имущество» обеспечивается Стороной 1.

3.2.4. Сторона 2 обязуется предоставить все документы, необходимые для заключения настоящего Соглашения, нести полную ответственность за достоверность представленных документов.

3.2.5. С момента подписания настоящего Соглашения Сторона 2 не должна отчуждать и передавать третьим лицам права на «Имущество».

3.2.6. Сторона 1 обязана выплатить в соответствии с пунктом 2.3 возмещение за изымаемое «Имущество» в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Соглашения.

3.2.7. Стороны договорились о возможности заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в случае необходимости изменения срока, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

3.3. В случае, если изымаемый земельный участок обременен правом аренды (правом безвозмездного пользования, правом постоянного (бессрочного) пользования или правом пожизненного наследуемого владения) и такое право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3.1. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты исполнения Стороной 1 обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Соглашения, Сторона 1 направляет уведомление о прекращении права аренды изымаемого «Имущества» в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, в целях осуществления перерасчета арендной платы.

3.3.2. Сторона 2 обязуется предоставить все документы, необходимые для заключения настоящего Соглашения, нести полную ответственность за достоверность представленных документов.

3.3.3. С момента подписания настоящего Соглашения Сторона 2 не должна отчуждать и передавать третьим лицам права на «Имущество».

3.3.4. Сторона 1 обязана выплатить в соответствии с пунктом 2.3 возмещение за изымаемое «Имущество» в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Соглашения.

3.3.5. Стороны договорились о возможности заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в случае необходимости изменения срока, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

4. Порядок передачи земельного участка

4.1. Прием-передача «Имущества» осуществляется по Акту приема-передачи «Имущества», подписываемому Сторонами настоящего Соглашения, в сроки, предусмотренные в пунктах 3.1.2, 3.2.1 Соглашения.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения «Имущества» до момента фактической передачи Стороной 2 Стороне 1 лежит на Стороне 2, а с момента передачи «Имущества» – на Стороне 1.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими взятых на себя обязательств.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами, спор будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Стороны 1.

5.5. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах (при необходимости оформляются дополнительные экземпляры), по одному экземпляру настоящего Соглашения для каждой из Сторон и для государственного регистрирующего органа.

5.6. Приложения к настоящему Соглашению:

Приложение 1 (выписка из ЕГРН по состоянию на...).

Приложение 2 (выписка из ЕГРН по состоянию на...).

Приложение 3 (отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (прав на объекты недвижимого имущества) от _____ № _____).

Приложение 4 (акт приема-передачи «Имущества»).

6. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Департамент
архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута

628404, улица Восход, 4,
город Сургут, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
Тюменская область, Россия,
ИНН 8602003130, КПП 860201001,
ОГРН 1028600619750,
УФК по ХМАО – Югре (Департамент
архитектуры и градостроительства
Администрации г. Сургута,
л/с 04873031030).
Счет получателя 03100643000000018700
в ОКЦ № 8 УГУ Банка России//УФК
по Ханты-Мансийскому автономному
округу – Югре г Ханты-Мансийск
Ед. казначейский счет
40102810245370000007
БИК 007162163
ОКТМО 71876000

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута

М.П.

Сторона 2

Адрес: _____

Расчетный счет:
Банк получателя:
БИК:
ОГРН
Корр.:
ИНН:
КПП:
Тел.:
E-mail:

Приложение 1
к соглашению об изъятии
земельного участка и расположенных
на нем объектов недвижимого
имущества для муниципальных нужд
от «___» _____ 20___ г.

Выписка из ЕГРН
по состоянию на _____

Приложение 2
к соглашению об изъятии
земельного участка и расположенных
на нем объектов недвижимого
имущества для муниципальных нужд
от «___» _____ 20___ г.

Отчет
об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости
(прав на объекты недвижимости) от _____ № _____

Приложение 3
к соглашению об изъятии
земельного участка и расположенных
на нем объектов недвижимого
имущества для муниципальных нужд
от «___» _____ 20___ г.

Акт приема-передачи
земельного участка и объектов недвижимого имущества

г. Сургут

«___» _____ 20___ г.

Администрация муниципального образования городской округ Сургут, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора департамента архитектуры и градостроительства _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с одной стороны и _____

_____ в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

в соответствии с условиями Соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества (вместе именуемое «Имущество» для муниципальных нужд от «___» _____ 20__ года (далее – «Соглашение»):

Сторона 2 передает, а Сторона 1 принимает:

земельный участок с кадастровым номером (...) площадью (...) кв. метров, расположенный по адресу: (...), (категория земель – (...)), вид разрешенного использования – (...), и расположенных в границах данного земельного участка объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами (...) площадью (...) кв. метров (назначение объекта).

В момент приема-передачи «Имущество» осмотрено, объекты недвижимости отключены от сетей инженерно-технического обеспечения, предоставление коммунальных ресурсов прекращено, комплект ключей от объектов недвижимости переданы Стороне 1.

Стороны установили, что прием-передача «Имущества» осуществлена в точном соответствии с условиями Соглашения.

Претензий по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

Принял

Передал

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута
