

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » 07 20 23

№ 3485

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 19.05.2017 № 4132
«Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной
услуги «Выдача разрешения
на ввод объектов в эксплуатацию»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 40 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», постановлением Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 19.05.2017 № 4132 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию» (с изменениями от 23.10.2017 № 9096, 21.05.2018 № 3648, 08.06.2018 № 4309, 31.12.2019 № 9932, 21.04.2020 № 2580, 12.04.2021 № 2765, 01.02.2022 № 581, 09.09.2022 № 7168, 23.03.2023 № 1475) следующие изменения:

1.1. Констатирующую часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», статьей 40 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:».

1.2. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства».

1.3. В приложении к постановлению:

1.3.1. В подпункте 4.5 пункта 4 раздела I слова «на официальном портале Администрации города» заменить словами «на официальном портале Администрации города, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута».

1.3.2. В абзаце втором пункта 3 раздела II слова «градостроительного плана земельного участка,» исключить.

1.3.3. Подпункты 2, 4, 5, 9 пункта 7.1 раздела II признать утратившими силу.

1.3.4. Абзац шестнадцатый подпункта 7.1 пункта 7 раздела II изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах 1, 6, 7, 11, 12 пункта 7.1 раздела II, предоставляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства».

1.3.5. Абзац восемнадцатый подпункта 7.1 пункта 7 раздела II изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпункте 3 пункта 7.1 раздела II, находятся в распоряжении уполномоченного органа, в связи с чем их предоставление заявителем не требуется».

1.3.6. Подпункт 2 пункта 7.2 раздела II признать утратившим силу.

1.3.7. Абзацы второй – седьмой, четырнадцатый – шестнадцатый пункта 12 раздела II признать утратившими силу.

1.3.8. Пункт 5 раздела III дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«Предоставление данной муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено».

1.3.9. В абзаце третьем пункта 2 раздела V слова «государственной власти» исключить.

1.3.10. Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования

городской округ Сургут» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3.11. Приложения 2, 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городской округ Сургут» признать утратившими силу.

1.3.12. В заголовках приложений 4, 5, 6 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городской округ Сургут» слова «при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городской округ Сургут» исключить.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

И.о. Главы города

А.Н. Томазова

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 11.07.2023 № 3485

Приложение 1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод
объектов в эксплуатацию»

В департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута

Застройщик: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

_____ полное наименование организации; Ф.И.О. руководителя –
для юридических лиц),

ИНН: _____

_____ юридический, почтовый адрес, контактный телефон,
адрес электронной почты

В лице: _____
Ф.И.О. (в случае действия по доверенности)

действующего на основании: _____
наименование, реквизиты документа,
подтверждающего полномочия заявителя

Заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального
строительства

_____ (наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

_____ (город, район, улица, кадастровый номер земельного участка)

Строительство (реконструкция) осуществлялось на основании:

_____ (реквизиты разрешения на строительство)

Право на пользование землей закреплено:

_____ (наименование, реквизиты документа (собственность, аренда))

от « ____ » _____ 20 ____ № ____.

Реквизиты заключения органа государственного строительного надзора
(в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)

(наименование организации, выдавшей заключение)

за № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования (в случае объекта культурного наследия):

(наименование организации, выдавшей акт)

за № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции) застройщиком осуществлялось за счет (собственные средства, бюджет и другое):

(банковские реквизиты и номер счета)

Результат муниципальной услуги прошу предоставить: на бумажном носителе в департаменте, по почте; в электронном виде по электронной почте и другое:

(способ получения (например, в электронном виде через ЕПГУ возможно в случае подачи заявления через ЕПГУ) и другое)

Способ постановки на кадастровый учет объекта _____
(наименование объекта)

(заполняется в случае постановки на кадастровый учет объекта капитального строительства самостоятельно)

Настоящим я

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных.

(в случае если застройщиком является физическое лицо)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в департамент архитектуры и градостроительства.

(должность, организация)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Исполнитель: Ф.И.О.

Контактный телефон, адрес электронной почты.

Приложение <*> (рекомендуемое в соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (и другое по собственной инициативе);

2) копия разрешения на строительство (по собственной инициативе);

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (по собственной инициативе);

б) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

7) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

8) документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Примечание: <*> – указать свои прилагаемые документы.