



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 18 » 05 2026

№ 5617

Об утверждении внесения  
изменения в проект межевания  
территории квартала Пойма-2  
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Земельно-кадастровая Корпорация» от 06.04.2026 № 02-01-2257/6.

1. Утвердить внесение изменения в проект межевания территории квартала Пойма-2 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 28.09.2018 № 7426 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала Пойма-2 в городе Сургуте» (с изменениями

от 08.09.2020 № 6296, 26.02.2024 № 780), в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с условным номером :ЗУ10.1 и кадастровым номером 86:10:0101176:2284, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

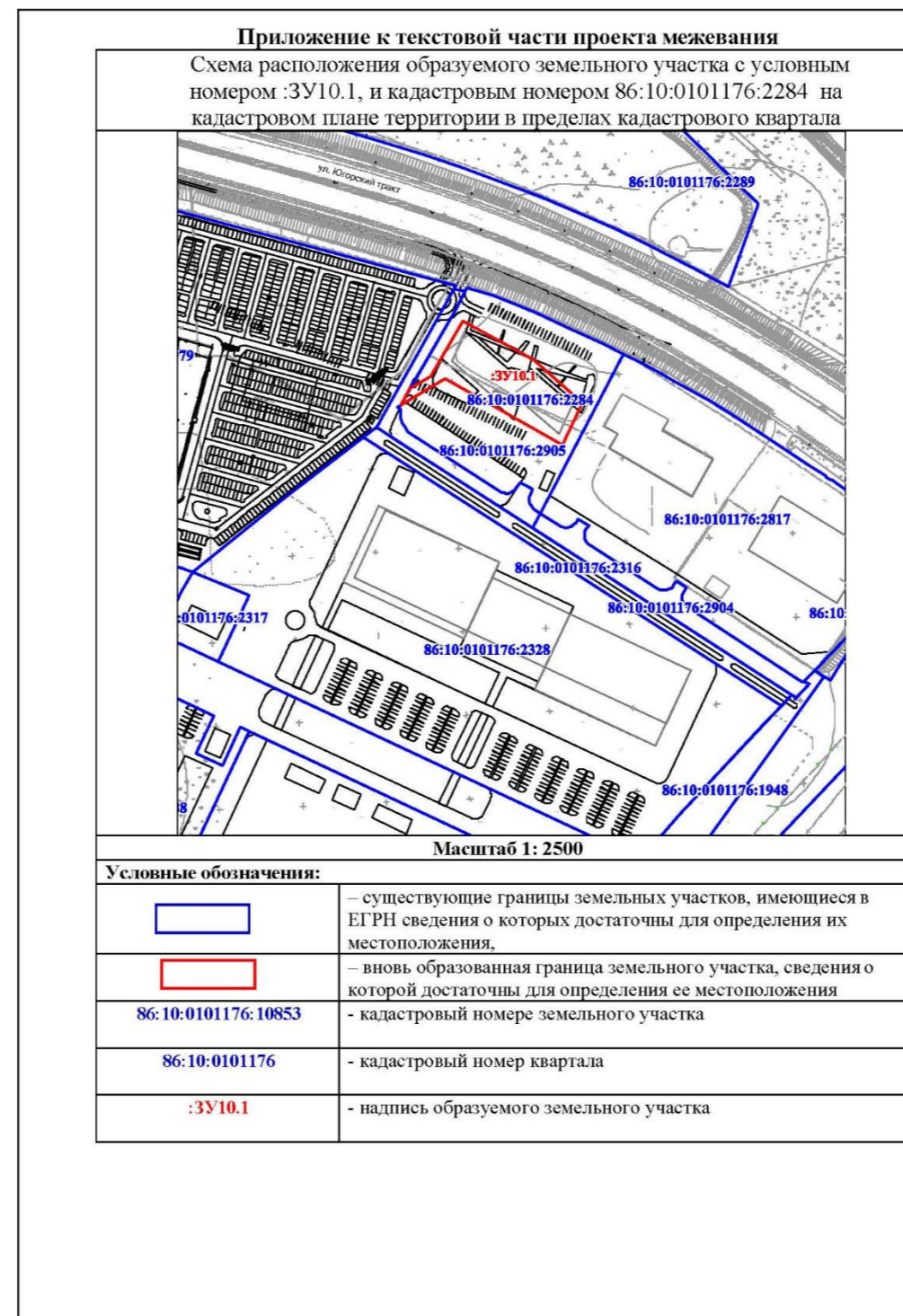
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Внесение изменений  
в проект межевания территории квартала Пойма-2 в городе Сургуте. Чертеж межевания территории



Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования*	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ10.1	3 109	-	-	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Югорский тракт	86:10:0101176:2284	гостиничное обслуживание (код 4.7)	гостиничное обслуживание (код 4.7)	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2284 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-

Примечание: \* – в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.

Перечень  
координат характерных точек границ территории элемента  
планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты (МСК-86)	
	X	Y
1	982377,63	3570744,79
2	982354,07	3570787,45
3	982328,41	3570816,64
4	982303,02	3570804,42
5	982343,32	3570734,30
6	982326,88	3570707,61
7	982336,87	3570713,34
8	982344,56	3570725,83
1	982377,63	3570744,79