



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 15 » \_\_\_\_\_ 05 \_\_\_\_\_ 2026

№ \_\_\_\_\_ 5574

Об утверждении внесения  
изменений в проект межевания  
территории части западного  
планировочного района, в границах  
проектных улиц 3 «ЗР», 6 «ЗР»,  
11 «ЗР» в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 03.10.2025 № 6376 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории части западного планировочного района, в границах проектных улиц 3 «ЗР», 6 «ЗР», 11 «ЗР» в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории части западного планировочного района, в границах проектных улиц 3 «ЗР», 6 «ЗР», 11 «ЗР» в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 27.02.2023 № 1014 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части западного планировочного района, в границах проектных улиц 3 «ЗР», 6 «ЗР», 11 «ЗР» в городе Сургуте» (с изменениями от 13.02.2025 № 689), в части раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:37 с сохранением исходного в измененных границах; способов образования земельного участка с условным номером :ЗУ40; видов разрешенного использования земельных участков с условными номерами :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

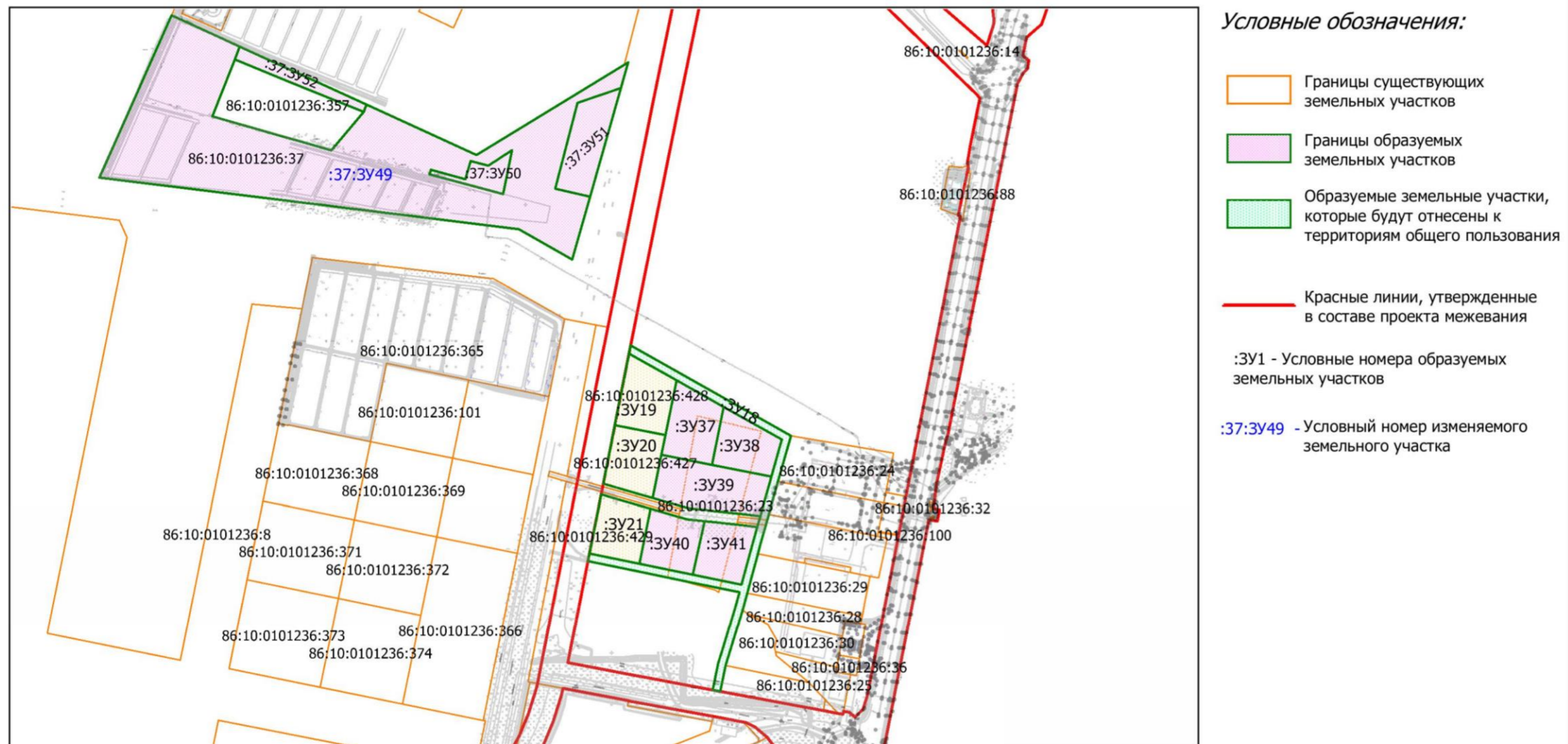
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Внесение изменений  
в проект межевания территории части западного планировочного района, в границах проектных улиц 3 «ЗР», 6 «ЗР», 11 «ЗР»  
в городе Сургуте. Чертеж проекта межевания



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания
- :ЗУ1 - Условные номера образуемых земельных участков
- :37:ЗУ49 - Условный номер изменяемого земельного участка

					11-2025-ППМТ					
					Корректировка проекта межевания территории западного планировочного района в границах улиц 3 "ЗР", 6 "ЗР", 11 "ЗР"					
Изм.	№м.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Выполнил:						Проект межевания территории		Страница	Лист	Листов
Нач. отдела								1	1	1
						Чертеж межевания территории (основная часть)				

**Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ18	-	-	17 250	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	86:10:0101236:23, 86:10:0101236:99	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	вариант 1: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23; 2 этап: перераспределение земельных участков, образованных по 1 этапу с землями муниципальной (государственной) собственности и земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101236:99. Вариант 2: 1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности; 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ18 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101236:99, 86:10:0101236:23	образуемый
2	:ЗУ19	-	-	12 421	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	86:10:0101236:428	склады	склад (код 6.9)	-	изменение вида разрешенного использования
3	:ЗУ20	-	-	11 783	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	86:10:0101236:427	склады	склад (код 6.9)	-	изменение вида разрешенного использования
4	:ЗУ21	-	-	10 974	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	86:10:0101236:429	склады	склад (код 6.9)	-	изменение вида разрешенного использования
5	:ЗУ37	-	-	12 889	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	86:10:0101236:23	-	склад (код 6.9)	вариант 1: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23; 2 этап: перераспределение земельных участков, образованных по 1 этапу с землями муниципальной (государственной) собственности. Вариант 2: 1 этап: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23 с землями, находящимися в муниципальной (государственной) собственности; 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23	образуемый

6	:ЗУ38	-	-	11 274	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	86:10:0101236:23	-	склад (код 6.9)	вариант 1: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23; 2 этап: перераспределение земельных участков, образованных по 1 этапу с землями муниципальной (государственной) собственности. Вариант 2: 1 этап: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23 с землями, находящимися в муниципальной (государственной) собственности; 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23	образуемый
7	:ЗУ39	-	-	18 206	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	86:10:0101236:23	-	склад (код 6.9)	вариант 1: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23; 2 этап: перераспределение земельных участков, образованных по 1 этапу с землями муниципальной (государственной) собственности. Вариант 2: 1 этап: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23 с землями, находящимися в муниципальной (государственной) собственности; 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23	образуемый
8	:ЗУ40	-	-	11 083	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	86:10:0101236:23	-	склад (код 6.9)	вариант 1: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23; 2 этап: перераспределение земельных участков, образованных по 1 этапу с землями муниципальной (государственной) собственности. Вариант 2: 1 этап: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23 с землями, находящимися в муниципальной (государственной) собственности; 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23	образуемый
9	:ЗУ41	-	-	10 810	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	86:10:0101236:23	-	склад (код 6.9)	вариант 1: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23; 2 этап: перераспределение земельных участков, образованных по 1 этапу с землями муниципальной (государственной) собственности. Вариант 2: 1 этап: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23 с землями, находящимися в муниципальной (государственной) собственности; 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23	образуемый
10	:37:ЗУ49	-	-	164 455	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, западнее автодороги «Сургут-Аэропорт»	86:10:0101236:37	для строительства 3-ой очереди городского кладбища	ритуальная деятельность (код 12.1)	образование земельного участка с условным номером :37:ЗУ49 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:37 с сохранением исходного в измененных границах, с сохранением кадастрового номера 86:10:0101236:37	образуемый

11	:37:3У50	-		4 857	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, западнее автодороги «Сургут-Аэропорт»	86:10:0101236:37	для строительства 3-ой очереди городского кладбища	ритуальная деятельность (код 12.1)	образование земельного участка с условным номером :37:3У50 путем раздела с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101236:37 с сохранением исходного в измененных границах	образуемый
12	:37:3У51	-	-	13 810	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, западнее автодороги «Сургут-Аэропорт»	86:10:0101236:37	для строительства 3-ой очереди городского кладбища	ритуальная деятельность (код 12.1)	образование земельного участка с условным номером :37:3У51 путем раздела с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101236:37 с сохранением исходного в измененных границах	образуемый
13	:37:3У52	-	-	5 651	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, западнее автодороги «Сургут-Аэропорт»	86:10:0101236:37	для строительства 3-ой очереди городского кладбища	ритуальная деятельность (код 12.1)	образование земельного участка с условным номером :37:3У52 путем раздела с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101236:37 с сохранением исходного в измененных границах	образуемый

Перечень координат  
характерных точек границ территории элемента планировочной  
структуры в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты, М	
	X	Y
1	990536.65	3571231.94
2	990532.01	3571224.33
3	990358.39	3570939.61
4	990455.37	3570727.74
5	990567.15	3570483.53
6	990627.37	3570351.98
7	990315.14	3570213.06
8	990215.22	3571021.42
9	990157.09	3571124.21
10	990277.89	3571158.49
11	990487.41	3571217.96
внутренний контур (1)		
12	990441.29	3570722.19
13	990470.46	3570650.13
14	990499.79	3570577.05
15	990529.35	3570505.68
16	990542.55	3570473.83
17	990432.55	3570430.49
18	990397.01	3570555.55
19	990367.41	3570659.74
внутренний контур (2)		
1	989817.63	3571545.57
2	989991.55	3571236.65
3	989976.09	3571233.54
4	989976.08	3571233.55
5	989911.58	3571220.58
6	989850.63	3571208.68
7	989838.14	3571206.24
8	989794.72	3571197.76
9	989748.10	3571188.64
10	989735.86	3571186.13
11	989725.52	3571184.02
12	989717.81	3571210.83
13	989702.82	3571262.41
14	989698.03	3571279.05
15	989690.19	3571306.26
16	989677.90	3571349.40
17	989674.54	3571383.50
18	989672.51	3571400.45
19	989666.50	3571456.18
20	989663.11	3571486.25
21	989642.63	3571480.40

22	989645.61	3571453.93
23	989651.62	3571398.22
24	989653.60	3571379.23
25	989657.06	3571346.30
26	989657.40	3571344.52
27	989669.96	3571300.49
28	989677.35	3571274.85
29	989682.64	3571256.56
30	989697.65	3571204.97
31	989704.86	3571179.99
32	989591.59	3571157.06
33	989576.83	3571154.11
34	989557.20	3571250.25
35	989536.09	3571353.33
36	989517.12	3571446.04
37	989486.91	3571437.84
38	989411.01	3571414.79
39	989382.16	3571406.02
40	989379.24	3571405.14
41	989328.60	3571394.72
42	989325.86	3571409.47
43	989375.54	3571419.69
44	989482.77	3571452.26
45	989515.32	3571461.09
46	989591.18	3571481.67
47	989606.16	3571485.72
48	989643.74	3571496.37
49	989666.50	3571502.83
50	989726.61	3571519.81
51	989729.85	3571520.73