

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » _____ 07 _____ 20 23

№ _____ 3455

Об утверждении местных
нормативов градостроительного
проектирования на территории
муниципального образования
городской округ Сургут Ханты-
Мансийского автономного
округа – Югры

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 07.10.2020 № 7026 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Администрации города от 19.04.2022 № 678 «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) согласно приложению.

2. Действие нормативов не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и утверждена в установленном порядке до вступления в силу настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования:

- направить копию данных нормативов в двухнедельный срок в орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющий государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в пятидневный срок со дня утверждения нормативов обеспечить их размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

5. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

5.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

5.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города

А.С. Филатов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 10.07.2023 № 3455

Местные нормативы градостроительного
проектирования на территории муниципального образования городской
округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(далее – местные нормативы градостроительного проектирования)

Раздел I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчетные показатели) муниципального образования городской округ Сургут (далее – городской округ Сургут).

3. Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского округа, относящихся к областям, указанным в статье 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), статье 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Раздел II. Основная часть

Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования городской округ Сургут.

1. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения:

1.1. К объектам местного значения городского округа в сфере жилищного обеспечения относятся территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма.

Площади территорий для размещения объектов жилой застройки следует устанавливать исходя из типологии жилой застройки и расчетной обеспеченности населения общей площадью жилых помещений.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду ее использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности. В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности 35 кв. м общей площади на человека.

1.2. Нормативы предельно допустимых параметров плотности застройки и плотности населения на территории жилой застройки представлены в таблице 1.

Таблица 1

Нормативы предельно допустимых параметров плотности застройки и плотности населения на территории жилой застройки

№ п/п	Виды зон жилой застройки				
	Наименование зоны жилой застройки	Зона застройки индиви- дуальными жилыми домами	Зона застройки малоэтаж- ными жилыми домами до 3 этажей	Зона застройки среднеэтаж- ными жилыми домами 4 – 8 этажей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более
1	Коэффициент плотности застройки для жилья	0,15	0,5	0,8	1,0
2	Плотность населения для жилья (чел./га)	20,0 – 60,0	200,0	320,0	400,0

1.3. Нормативы распределения объектов жилищного строительства по этажности следует принимать по таблице 2. Сфера применения данных нормативов включает только документы территориального планирования.

**Нормативы распределения
объектов жилищного строительства по этажности**

Типы жилых домов по этажности	Доля в общем объеме (%)
Многоэтажные жилые дома, 12 – 16 этажей и более	5
Многоэтажные жилые дома секционного типа, 9 – 10 этажей	40
Среднеэтажные жилые дома секционного типа, 4 – 8 этажей	20
Малоэтажные жилые дома (в том числе блокированные), 1 – 3 этажа	15
Индивидуальные дома, 1 – 3 этажа	20

2. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения.

2.1. Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области образования, физической культуры и спорта, молодежной политики, культуры и искусства, отдыха и оздоровления детей принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п (далее – РНГП ХМАО – Югры).

2.2. Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Необходимо предусматривать пешеходную и транспортную доступность объектов социальной сферы.

Радиусы обслуживания населения организациями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от ее вида, необходимо принимать в соответствии с РНГП ХМАО – Югры.

Объекты обслуживания городского округа необходимо размещать с учетом сопряженного населения в системе расселения из расчета транспортной доступности не более 1 часа (не более 40 км).

При разработке проектов планировки необходимо учитывать нормативы обеспеченности инвалидов и престарелых повседневными услугами, установленные действующим законодательством.

2.3. В каждом микрорайоне жилых зон необходимо предусматривать размещение площадки для выгула собак.

3. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания.

3.1. Основными показателями, необходимыми для определения пропускной способности улично-дорожной сети, расчета мощности объектов

обслуживания и числа мест стоянки автомобилей являются уровень автомобилизации населения и уровень обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом. Кроме того, при определении пропускной способности улично-дорожной сети следует учитывать планируемые объемы работы общественного пассажирского транспорта.

3.2. В условиях нового строительства ширину улиц и дорог в красных линиях следует назначать:

- магистральных дорог скоростного движения – 50 – 75 м;
- магистральных дорог регулируемого движения – 40 – 65 м;
- магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения – 40 – 80 м;
- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – 35 – 70 м;
- магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных – 35 – 45 м;
- магистральных улиц районного значения пешеходно-транспортных – 30 – 40 м;
- улиц и дорог местного значения – 15 – 25 м;
- основных проездов – 10 – 11,5 м;
- второстепенных проездов – 8 – 10 м.

При реконструкции ширина улиц и дорог в красных линиях может определяться сложившейся застройкой.

3.3. При проектировании поперечного профиля улиц и дорог инженерные сети следует предусматривать в подземном исполнении и размещать их под разделительными полосами, в том числе под зелеными полосами (газонами), в виде исключения допускается размещение инженерных сетей под тротуарами.

3.4. Ширину полосы движения магистральных дорог, независимо от режима движения, следует принимать равной 3,75 м. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей, при их доле более 20% в транспортном потоке, ширину полосы движения следует увеличивать до 4,5 м.

В исключительных случаях для увеличения пропускной способности пешеходно-транспортные улицы допускается проектировать с четырьмя полосами движения.

С учетом преимущественного движения грузового автотранспорта улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов, как правило, следует проектировать двухполосными, при этом принимая ширину полосы движения равной 4 м.

3.5. Радиус кривых при сопряжениях проезжих частей в местах пересечений или примыканий в одном уровне в зависимости от категории улиц и дорог, с которых происходит съезд, следует принимать не менее приведенных в таблице 3.

Таблица 3

Радиусы сопряжения проезжих частей улиц и дорог

Категория улиц и дорог	Радиус сопряжения проезжих частей, м	
	при новом строительстве	в условиях реконструкции
Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
Улицы местного значения	12,0	6,0
Проезды	8,0	5,0

3.6. Въезды и выезды на территории кварталов и микрорайонов следует устраивать на расстоянии не менее 35 м от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения.

С целью обеспечения возможности проезда пожарной техники ширину одной полосы движения на проездах следует принимать равной 3 м, а в случае устройства однополосных проездов ширину проезжей части следует назначать не менее 5,5 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям пунктам редуцирования газа допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.

Проезды перед фасадами зданий с входами следует устраивать шириной не менее 7 м.

На однополосных проездах на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 м.

3.7. На вновь размещаемых участках индивидуальной жилой и садово-дачной застройки, примыкающих к перекресткам улиц и проездов, в целях обеспечения условий безопасности движения рекомендуется углы участков, выходящих к перекресткам, делать срезанными под 45°. При этом длину стороны срезанного угла рекомендуется принимать не менее 3 м.

3.8. Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует проектировать:

- на магистральных улицах с непрерывным движением и на улицах с регулируемым движением при ширине проезжей части улицы более 14 м и величине потока пешеходов, превышающей 1500 чел. в час;
- на перекрестках улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 приведенных автомобилей в час.

Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;
- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;
- на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистральных дорог регулируемого движения и магистральных улиц

регулируемого движения и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков;

- на уличных пешеходных переходах, где ожидание пешеходами разрешающей фазы светофора превышает 5 минут;

- в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока, а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям.

При выборе типа пешеходного перехода следует учитывать: характер окружающей застройки, ее историко-культурную, архитектурно-градостроительную значимость, рельеф местности, геологические и гидрогеологические характеристики, степень использования подземного пространства в месте предполагаемого размещения, условия организации и безопасности движения транспорта и пешеходов.

Конфигурация и объемно-планировочное решение пешеходных переходов должны учитывать:

- направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного движения по направлениям, устанавливаемым на основе натурных обследований;

- результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков, выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий.

Ширину пешеходных переходов вне проезжей части улиц следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

3.9. Тротуары следует прокладывать вдоль проезжей части улиц и дорог по кратчайшим направлениям, не допуская их пересечения с другими сооружениями, не предназначенными для движения пешеходов, в том числе со стоянками автомобилей.

При строительстве новых районов городского округа минимальную ширину тротуаров необходимо увеличивать до следующих значений:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 6 м;

- магистральные улицы районного значения и улицы и дороги местного значения – 4 м.

Ширину тротуаров основных проездов во всех случаях следует назначать равной 1,5 м.

Конструктивное решение дорожных одежд тротуаров должно выполняться с учетом движения механизированного автотранспорта для уборки снега в зимний период. Продольные и поперечные уклоны на дорожных и тротуарных покрытиях, а также на площадках следует принимать не менее 1,5%.

У объектов массового посещения следует предусматривать уширение тротуаров из расчета требуемой пропускной способности. Уширение тротуаров проводится за счет смещения застройки от красной линии внутрь.

Минимальное расстояние от тротуара до жилых домов с жилыми первыми этажами рекомендуется назначать не менее 6 м.

Между тротуарами и примыкающими к ним откосами насыпи или выемки, а также подпорными стенками высотой более 1 м следует предусматривать бермы шириной не менее 0,5 м. При высоте насыпей более 2 м на тротуарах следует предусматривать ограждения. Мачты освещения, опоры контактной сети и прочее размещают за пределами тротуаров. В сложных условиях допускается размещать их на тротуарах на расстоянии 0,35 – 0,5 м от бордюра. В этом случае ширина тротуара увеличивается на 0,5 – 1,2 м.

3.10. Планирование велосипедных дорожек осуществляется в соответствии с РНГП ХМАО – Югры.

3.11. Озеленение улично-дорожной сети рекомендуется проектировать в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Деревья, высаженные вдоль улиц и дорог, не должны ограничивать видимость средств организации дорожного движения и видимость для участников дорожного движения, а также мешать проезду транспорта и пешеходному движению.

Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 4 м.

Насаждения вдоль велодорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

3.12. Площадь конечных пунктов общественного транспорта должна обеспечивать одновременное размещение на них не менее 30% транспортных средств, выпущенных на линию с конечного пункта в час пик, и дополнительно отстой не менее 2 единиц транспортных средств каждого маршрута исходя из нормы 150 кв. м на 1 машино-место. Данный показатель устанавливается исходя из среднего размера автобуса и удобства совершения маневра. При использовании небольших автобусов и невысокой загруженности маршрутов площадь конечного пункта может быть уменьшена.

4. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения.

4.1. При планировании мероприятий по инженерному обеспечению территории следует руководствоваться нормами, установленными на федеральном и региональном уровне.

4.2. Норматив обеспеченности телефонной связью общего пользования – 300 телефонных номеров на 1 000 человек.

4.3. В местах пересечения трубопроводов, прокладываемых на высоких опорах, с автодорогами высоту от верха покрытия проезжей части до низа труб или поверхности изоляции следует принимать не менее 6 м.

5. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

При планировании мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий следует руководствоваться нормами, установленными на федеральном и региональном уровне.

6. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды.

При планировании мероприятий по охране окружающей среды следует руководствоваться нормами, установленными на федеральном и региональном уровне.

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, определяющие параметры объектов местного значения городского округа и качество среды.

7. Общие расчетные показатели планировочной организации территории города Сургута.

При планировании мероприятий по планировочной организации территории следует руководствоваться нормами, установленными на федеральном и региональном уровне.

8. Расчетные показатели в сфере социального и коммунального бытового обеспечения.

8.1 При разработке генерального плана городского округа, помимо размещения объектов местного значения городского округа, необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов федерального, регионального и иного значений, а в проектах планировки территорий городского округа – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определяются с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных к размещению вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней. Размещение объектов необходимо осуществлять с учетом нормативных значений радиусов обслуживания.

Нормативы обеспеченности в соответствии с РНГП ХМАО – Югры следует принимать для следующих организаций обслуживания:

- организаций и учреждений управления;
- аптечных организаций;
- отделений почтовой связи;
- отделений банков;
- пунктов приема вторичного сырья;
- жилищно-эксплуатационных организаций;
- гостиниц;
- общественных уборных.

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями необходимо определять в соответствии с нормативно-правовым актом Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы минимальных размеров земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать в соответствии с РНГП ХМАО – Югры.

Организации обслуживания всех видов и форм собственности необходимо размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации городского округа в целях создания единой системы обслуживания.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории городского округа (таблица 4).

Таблица 4

Ступенчатая система распределения
основных видов организаций обслуживания

Виды организаций обслуживания	Значение объекта		
	Жилая застройка (повседневное пользование)	Квартал/ микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации	-	+	+
Организации дополнительного образования	-	+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа	-	-	+
Библиотеки	-	-	+
Кинотеатры	-	-	+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы	-	+	+
Плавательные бассейны	-	-	+
Плоскостные сооружения	+ (спортивные площадки)	+ (спортивные площадки)	+ (стадионы)

Торговые предприятия	+* (магазины продовольст- венных товаров на 1 – 2 рабочих места)	+ (магазины продовольст- венных и непродоволь- ственных товаров)	+ (торговые центры)
Рынки	-	-	+
Предприятия общественного питания	-	+ (кафе, бары)	+ (кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+* (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (дома быта)
Прачечные	-	+ (пункт приема)	+
Химчистки	-	+ (пункт приема)	+
Бани	-	+	+
Отделения почтовой связи	-	+	+
Отделения банков	-	+	+
Юридические консультации	-	-	+
Нотариальные конторы	-	-	+
Жилищно-эксплуатационные организации	-	-	+
Гостиницы	-	-	+
Общественные уборные	-	+	+
Пункты приема вторичного сырья	-	-	+

*Целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом и объединенном с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 – 200 м).

8.2. Радиусы обслуживания населения организациями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от ее вида, необходимо принимать в соответствии с РНГП ХМАО – Югры.

9. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания.

9.1. В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и так далее) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчета на 1 место для велосипеда 0,9 кв.м. территории стоянки. Нормы парковочных мест для велопарковок приведены в таблице 5.

Таблица 5

Расчетное количество парковочных мест для велопарковок

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число мест на расчетную единицу
Образовательные организации высшего образования и профессиональные образовательные организации	1 студент	0,2
	1 преподаватель	0,1
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	2 000 кв. м торговой площади	0,8
Магазины розничной торговли	100 кв. м торговой площади	1
Офисы и производство	1 служащий	0,4
Спортивные комплексы и залы	1 спортсмен	0,6
	1 зритель	0,4
Зоны отдыха	10 посетителей	1

9.2. Размещение мест хранения личного автотранспорта в границах жилых районов следует осуществлять из расчета, приведенного в таблице 6.

Таблица 6

Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта в жилых районах

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	367,7
Места хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки)	норматив обеспеченности местами хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, мест	1 на 114 кв. м общей площади здания
Примечания: 1. Расчетное количество стояночных мест для объектов жилищного строительства в границах земельного участка следует определять дифференцировано, в зависимости от наличия или планируемых паркингов в границах планировочного элемента (квартала или микрорайона).		

2. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и многоуровневых пристроенных автостоянках.

3. В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения

9.3. Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для хранения автомобилей сотрудников и посетителей общественных объектов устанавливается не менее 100% от расчетной потребности.

Для сотрудников и посетителей общественных объектов (в том числе встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных, отдельно стоящих) открытые стоянки следует предусматривать в границах земельного участка, предоставленного для строительства (реконструкции) данного объекта.

При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество мест хранения автотранспорта должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта.

При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества мест хранения автотранспорта расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускаются.

При реконструкции существующих объектов общественного назначения места временного хранения автотранспорта возможно предусматривать на прилегающих территориях с расстоянием пешеходной доступности не более 150 м.

Размещение гаражей и открытых стоянок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:

- в дневное время – для временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;
- в ночное время – для хранения автотранспорта населения, проживающего на прилегающей территории жилой застройки.

9.4. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей при проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях, входящих в состав общественных центров, определяется в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 7.

Таблица 7

Нормы расчета мест временного хранения легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
-----------------------------------	-------------------	--

Гостиницы	100 отдыхающих	8
Дошкольные образовательные организации	100 мест	4
Общеобразовательные организации	100 мест	2
Организации дополнительного образования	100 мест	2
Профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования	100 работающих и учащихся	40
Торговые предприятия с торговой площадью более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	15
Торговые предприятия с торговой площадью менее 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	10
Рынки	50 торговых мест	40
Авто-, мотосалоны, салоны по продаже иных транспортных средств, выставочные залы с торговой направленностью	100 кв. м торговой (выставочной) площади	10
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	10
Специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	100 посетителей	20
Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	100 работающих	35
Объекты культурно-просветительского назначения	100 кв. м площади помещения здания	1
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	7
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест трибуны	9
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	20
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений в смену	25
Медицинские организации особого типа (центры, бюро, лаборатории, медицинский отряд, в том числе специального назначения), медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	60 кв. м общей площади	1
Учреждения социального обслуживания	50 единовременных посетителей и персонала	15
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещения здания	4
Ветеринарные поликлиники и станции	100 кв. м общей площади	3

Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещения здания	2
Отделения почтовой связи	10 единовременных посетителей и персонала	1
Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации	100 работающих	40
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	10 работников в максимальную смену	3
Склады	10 работников в максимальную смену	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности, газораспределительные станции и другие аналогичные объекты	10 работников в максимальную смену	2
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	10
Автозаправочные станции	10 работников в максимальную смену	2
Вокзалы и станции	100 пассажиров, прибывающих в час пик	40
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации	1 га территории парка	4
Лесопарки и заповедники	—	20
Дома отдыха и санатории, санатории и профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10
Кладбища	1 га территории кладбища	0,6

Примечания:

1. При общеобразовательных организациях, подъезд к которым обеспечивается тупиковыми проездами, следует предусматривать площадки для удобной и безопасной высадки детей. Площадки следует размещать вне территории школы; размер площадок в плане должен быть не менее 15м×15м. Для общеобразовательных организаций, подъезд к которым обеспечивается транзитными проездами, также следует предусматривать места для удобной и безопасной высадки детей. Они устраиваются в виде уширений проезжей части – «карманов».

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

3. Число машино-мест следует корректировать при изменениях уровня автомобилизации.

9.5. Въезды в отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные гаражи и гаражи-стоянки вместимостью до 300 машино-мест и выезды из них следует организовывать на местную улично-дорожную сеть жилого района, второстепенные улицы и проезды.

Открытые стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами и гаражами-стоянками следует предусматривать площадку-накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Устройство мест для хранения автотранспорта предприятий и общественных объектов допускается только на территории данного предприятия или объекта.

С целью определения территорий под места хранения транспорта рекомендуется использовать данные, приведенные в таблице 8.

Таблица 8

Рекомендуемые размеры площади на 1 машино-место
в зависимости от вида объекта хранения транспорта

Тип гаража/стоянки	Площадь кв.м, приходящаяся на одно машино-место, исходя из		
	общей площади здания	площади застройки	площади земельного участка
Подземный гараж-стоянка, 1 этаж	30	37,5	—
Подземный гараж-стоянка, 2 и более этажей	35	43,8	—
Подземный гараж, 2 и более этажей	40	50	—
Гаражи-стоянки, встроенные в первые этажи здания	27	33,8	—
Многоуровневый гараж, 2 и более этажей	32	40	—
Многоуровневый гараж-стоянка, 2 и более этажей	30	37,5	—
Одноместный гараж индивидуального транспорта (в норме, исчисляемой из площади земельного участка, учитываются проезды)	18	20	30
Наземная стоянка индивидуального транспорта (в норме, исчисляемой из площади земельного участка, учитываются проезды)	—	—	25

Наземная стоянка грузового транспорта (в норме, исчисляемой из площади земельного участка, учитываются проезды)	–	–	40
---	---	---	----

Примечание:

Разметку мест хранения автотранспорта при организации гостевых стоянок в один ряд следует выполнять из расчета 12 кв. м на 1 машино-место.

Раздел III. Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Глава 1. Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе расчетных показателей.

1. Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению:

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий;

- органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных РНГП ХМАО – Югры.

Если после внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения становятся выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП ХМАО – Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных РНГП ХМАО – Югры.

Если после внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, становятся ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП ХМАО – Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации. Перечень расчетных показателей, применяемых при подготовке градостроительной документации, представлен в таблице 9.

Таблица 9

Перечень нормируемых показателей,
применяемых при подготовке генерального плана и документации
по планировке территории города Сургута

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения норми- руемого показателя	ГП город- ского округа	ДППТ
I.	Пространственно-планировочная организация			
1.	Общая организация территории			
1.1.	Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	га, %	+	-
1.2.	Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры	м	+	+
2.	Зоны жилого назначения			
2.1	Нормативы площади и распределения территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам жилой застройки	%	-	+

2.2.	Нормативы определения потребности в селитебной территории	га/1 000 чел.	+	+
2.3.	Нормативы плотности населения территорий	чел./га	+	+
2.4.	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м	-	+
2.5.	Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки	га	-	+
2.6.	Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки	%	+	+
2.7.	Нормативы жилищной обеспеченности	кв.м/чел.	+	+
2.8.	Нормативы распределения жилищного строительства, в том числе по типам жилья и этажности (объединены два норматива из положения)	%	+	+
2.9.	Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда	%	+	+
2.10.	Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах	кв.м/га	-	+
2.11.	Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков	м	-	+
3.	Зоны общественно-делового назначения			
3.1.	Нормативные показатели плотности застройки общественно – делового назначения	кв.м/чел.	+	+
3.2.	Нормативы площади озеленения территорий объектов общественно-делового назначения	%		+
3.3.	Нормативы доступности территорий и объектов общественно-делового назначения для населения (включая маломобильные группы населения)	м.	+	+
4.	Рекреационные зоны			
4.1.	Нормативы площади территорий рекреационного назначения и территорий, предназначенных для размещения объектов рекреационного назначения	га	+	+
4.2.	Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	-	+
4.3.	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения (включая маломобильные группы населения)	м	+	+
4.4.	Нормативы обеспеченности территориями и объектами рекреационного назначения	кв.м/чел.	+	+
5.	Зоны объектов сельскохозяйственного назначения			
5.1.	Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования	га	+	+

	и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения			
5.2.	Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	%	+	+
6.	Зоны производственного и коммунально-складского назначения			
6.1.	Нормативный размер участков промышленных предприятий	га	+	+
6.2.	Нормативные показатели плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями	коэффициент	+	+
7.	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества			
7.1.	Предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	га	+	+
7.2.	Нормативная плотность застройки земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	%	-	+
7.3.	Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих и огороднических объединений	м	+	+
7.4.	Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов	м	-	+
7.5.	Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений	кв.м	-	+
7.6.	Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков	м	-	+
7.7.	Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений	м	-	+
II.	Социальное и коммунально-бытовое назначение			
1.	Образовательные организации			
1.1.	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	% охвата детей школьного возраста	+	+
1.2.	Радиус обслуживания общеобразовательных организаций	минут/м	+	+
1.3.	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	га		+
1.4.	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	% охвата детей дошкольного возраста	+	+
1.5.	Радиус обслуживания дошкольных образовательных организаций	м	+	+
1.6.	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	га	+	+

1.7.	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	% охвата детей школьного возраста	+	+
1.8.	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	га	+	+
1.9.	Радиус обслуживания организаций дополнительного образования	м	+	+
2.	Фармацевтические организации			
2.1.	Уровень обеспеченности аптечными организациями	объект на 13 тыс. чел.	+	+
2.2.	Радиус обслуживания аптечными организациями	м	-	+
2.3.	Размер земельного участка аптечных организаций	га	-	+
3.	Учреждения культуры и искусства			
3.1.	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	+	+
3.2.	Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	га	-	+
3.3.	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	посетительских мест на 1 тыс. чел.	+	+
3.4.	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га	+	+
3.5.	Уровень обеспеченности музеями	объект на 25 тыс. чел.	+	
3.6.	Размер земельного участка музеев	га	+	+
3.7.	Уровень обеспеченности кинотеатрами	объект на 100 тыс. чел.	+	+
3.8.	Размер земельного участка кинотеатров	га	+	+
3.9.	Уровень обеспеченности театрами	мест на 1 тыс. чел.	+	
3.10.	Размер земельного участка театров	га	+	+
3.11.	Уровень обеспеченности концертными залами, филармониями	мест на 1 тыс. чел.	+	-
3.12.	Размер земельного участка концертных залов, филармоний	га	-	+
3.13.	Уровень обеспеченности выставочными залами, галереями	объект на городской округ	+	-
3.14.	Размер земельного участка выставочных залов, галерей	га	+	+
3.15.	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	мест на 1 тыс. чел.	+	-
3.16.	Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га	+	+

3.17.	Уровень обеспеченности библиотеками, в том числе по типам:		-	-
3.18.	общедоступная	объект на 50 тыс. чел.	+	+
3.19.	детская	объект на 7 тыс. школьников и дошкольников (от 1 года 6 месяцев до 15 лет)	+	+
3.20.	юношеская	объект на 17 тыс. чел. (от 15 до 24 лет)	+	+
3.21.	Размер земельного участка библиотек	га	-	+
4.	Спортивные сооружения			
4.1.	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	+	+
4.2.	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	га	-	+
4.3.	Радиус обслуживания помещений для физкультурных занятий и тренировок	м	-	+
4.4.	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	+	+
4.5.	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	га	+	+
4.6.	Радиус обслуживания физкультурно-спортивных залов	м	+	+
4.7.	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	+	+
4.8.	Размер земельного участка плоскостных сооружений	га	+	+
4.9.	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв.м зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+
4.10.	Размер земельного участка плавательных бассейнов	га	+	+
5.	Организации и учреждения управления			
5.1.	Уровень обеспеченности архивами (муниципальными)	объект на городской округ	+	
5.2.	Размер земельного участка архивов (муниципальных)	га	+	+
5.3.	Уровень обеспеченности юридическими консультациями	рабочих мест на 10 тыс. чел.	+	+

5.4.	Размер земельного участка юридических консультаций	га	-	+
5.5.	Уровень обеспеченности нотариальными конторами	рабочих мест на 30 тыс. чел.	+	+
5.6.	Размер земельного участка нотариальных контор	га	-	+
6.	Объекты ритуального назначения			
6.1.	Уровень обеспеченности кладбищами традиционного захоронения	га	+	
6.2.	Размер земельного участка кладбищ традиционного захоронения	га	+	+
7.	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
7.1.	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями	кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. чел.	+	+
7.2.	Размер земельного участка предприятий торговли	га	-	+
7.3.	Радиус обслуживания предприятий торговли	м	-	+
7.4.	Уровень обеспеченности рынками	кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	+	+
7.5.	Размер земельного участка рынков	га	-	+
7.6.	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	+	+
7.7.	Размер земельного участка предприятий общественного питания	га	-	+
7.8.	Радиус обслуживания предприятий общественного питания	м	-	+
7.9.	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	+	+
7.10.	Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания	га	-	+
7.11.	Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания	м	-	+
7.12.	Уровень обеспеченности прачечными	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	+	+
7.13.	Размер земельного участка прачечных	га	-	+
7.14.	Уровень обеспеченности химчистками	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	+	+
7.15.	Размер земельного участка химчисток	га	-	+
7.16.	Уровень обеспеченности банями	мест на 1 тыс. чел.	+	+
7.17.	Размер земельного участка бань	га	-	+

8.	Организации связи			
8.1.	Уровень обеспеченности отделениями почтовой связи	объект на 10 тыс. чел./объект на городской округ	+	+
8.2.	Радиус обслуживания отделений почтовой связи	м	-	+
8.3.	Размер земельного участка отделений почтовой связи	га	-	+
9.	Кредитные организации			
9.1.	Уровень обеспеченности отделениями банков	операционных касс на 30 тыс. чел./кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	+	+
9.2.	Радиус обслуживания отделений банков	м	-	+
9.3.	Размер земельного участка отделений банков	га	-	+
10.	Организации жилищно-коммунального хозяйства			
10.1.	Уровень обеспеченности пунктами приема вторичного сырья	объект на 20 тыс. чел.	+	+
10.2.	Размер земельного участка пунктов приема вторичного сырья	га	-	+
10.3.	Уровень обеспеченности жилищно-эксплуатационными организациями	объект на 20 тыс. чел.	+	+
10.4.	Размер земельного участка жилищно-эксплуатационных организаций	га	-	+
10.5.	Уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. чел.	+	+
10.6.	Размер земельного участка гостиниц	га		+
10.7.	Уровень обеспеченности общественными уборными	приборов на 1 тыс. чел.	+	+
10.8.	Размер земельного участка общественных уборных	га	-	+
11.	Жилищная сфера			
11.1.	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	+	+
11.2.	Распределение жилищного фонда по уровню комфорта и виду использования	—	+	+
III.	Инженерная инфраструктура			
1.	Водоснабжение			
1.1.	Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения	л/сут на 1 чел.	+	+
1.2.	Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание	м водяного столба	+	+
1.3.	Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды	га	+	+
1.4.	Нормы отвода земель для магистральных водоводов	м	+	+

2.	Водоотведение			
2.1.	Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	л/сут на 1 чел.	+	+
2.2.	Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений канализации	га	+	+
2.3.	Нормы отвода земель для канализационных коллекторов	м	+	+
3.	Теплоснабжение			
3.1.	Удельная расчетная тепловая нагрузка на отопление зданий	Вт/(м ³ °C), Ккал/ч на кв.м	+	+
3.2.	Размеры земельных участков для размещения котельных	га	+	+
4.	Газоснабжение			
4.1.	Укрупненные показатели потребления природного газа	кв.м/мес. на 1 чел.	+	+
4.2.	Нормативы обеспеченности сжиженным газом	кг в мес. на 1 чел.	+	+
4.3.	Расстояние от ПРГ до объектов, зданий и сооружений	м	+	+
4.4.	Расстояние от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м ³ до объектов, зданий и сооружений	м	+	+
5.	Связь и информатизация			
5.1.	Нормативы обеспеченности телефонной связью общего пользования	количество телефонных номеров на 1 000 человек	+	+
5.2.	Размеры земельных участков для сооружений связи	га	+	+
6.	Электроснабжение			
6.1.	Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки	кВт*ч/год на 1 чел.; час	+	+
6.2.	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников: жилых зданий, в зависимости от этажности застройки; коттеджей; общественных зданий	Вт/кв.м кВт/коттедж кВт/место; кВт/на 1 учащегося; кВт/кв. м общей площади		
6.3.	Размеры участков для размещения тепловых пунктов	длина, м ширина, м	-	+
6.4.	Нормы отвода земель (участков) для электрических подстанций	тыс. кв.м	+	+

6.5.	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ	м	+	+
6.6.	Площади земельных участков для монтажа унифицированных и типовых опор воздушных линий электропередачи	кв.м	+	+
7.	Инженерные сети			
7.1.	Расстояния по горизонтали от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м	+	+
7.2.	Расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м	+	+
7.3.	Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений, между соседними инженерными подземными сетями	м	+	+
7.4.	Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений	м	+	+
IV.	Транспортная инфраструктура			
1.	Классификация автомобильных дорог по значению и использованию	—	+	+
2.	Параметры автомобильных дорог	м	+	+
3.	Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса	м	+	+
4.	Классификация железных дорог и параметры их проектирования	м	+	+
5.	Параметры отводимых территорий под размещаемые железные дороги	м	+	+
6.	Параметры отводимых территорий под размещаемые аэропорты и аэродромы	га	+	+
7.	Уровень автомобилизации населения	авт. на 1 000 жителей	+	+
8.	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО)	колонок, постов	+	+
9.	Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест	+	+
10.	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино-мест		+
11.	Категории улично-дорожной сети	—	+	
12.	Параметры улично-дорожной сети	м	+	+
13.	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	—	+	+
14.	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+
15.	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.м	+	

16.	Расстояние между остановками общественного транспорта	м	+	+
V.	Охрана окружающей среды			
1.	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв.м/чел.	+	+
VI.	Инженерная подготовка и защита территорий			
1.	Нормативы по отводу поверхностных вод	—		+
2.	Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления	—	+	+
VII.	Проектирование зон специального назначения			
1.	Обеспеченность объектами ритуального обслуживания	га	+	
2.	Обеспеченность объектами санитарной очистки	объект, га	+	

Приложение
к местным нормативам
градостроительного
проектирования

Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части местных нормативов
градостроительного проектирования

1. Понятие местных нормативов градостроительного проектирования. Их цели и задачи. Состав и содержание.

1.1. Согласно Федеральному закону от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в ГрК РФ введено понятие нормативов градостроительного проектирования.

1.2. В соответствии со статьей 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными статьей 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными статьей 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях:

- создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории города Сургута;
- создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства;
- установления минимальных расчетных показателей, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), с учетом демографических,

социально-экономических и других особенностей города Сургута, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования города Сургута, таких как стратегия социально-экономического развития, генеральный план и проекты планировки и межевания территории.

1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города Сургута.

1.7. При разработке местных нормативов градостроительного проектирования учтены:

- предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;

- техногенные изменения окружающей среды;

- степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

1.8. В соответствии со статьей 29.2 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Сургута населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) правила и область применения расчетных показателей;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

1.9. Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского округа, относящихся к областям, указанным в статье 29.2 ГрК РФ, статье 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

2.1. Расчетные показатели планировочной организации территории.

В разрабатываемых местных нормативах градостроительного проектирования указаны характеристики, которые необходимо учитывать при создании планировочной организации территории города.

Планировать мероприятия по планировочной организации и распределению функциональных зон на территории городского округа Сургут следует в соответствии с нормами, установленными на федеральном и региональном уровне:

- РНГП ХМАО – Югры;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Функциональные зоны устанавливаются в соответствии с действующим генеральным планом города.

2.2. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения.

2.2.1. Нормативы обеспеченности жильем.

Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения установлены в соответствии с нормативными значениями, регламентированными РНГП ХМАО – Югры, а также на основании анализа сложившейся жилой застройки и ориентиров развития жилищного строительства на территории городского округа в соответствии с документами стратегического социально-экономического развития муниципального образования.

2.2.2. Средний уровень жилищной обеспеченности.

Согласно данным Росстата общая площадь жилых помещений городского округа по состоянию на конец 2013 года составила 6 996,9 тыс. кв. м, при этом средняя жилищная обеспеченность находилась на уровне 21,1 кв. м/человека.

Объем ввода в действие жилых домов за период 2012 года составил 341,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, за период 2013 года – 308,1 тыс. кв. м.

Планируемый объем ввода жилищного фонда в 2014 году составляет 275,4 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в 2015 – 2017 годах – 893,8 тыс. кв.м.

Таким образом, на основании темпов жилищного строительства, заложенных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планируемых объемов ввода до 2017 года и фактических темпов ввода определен среднегодовой объем ввода жилья в размере 305 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, позволяющий без перегрузки строительного комплекса до 2035 года (расчетный срок реализации документов территориального планирования) реализовать свыше 6 млн. кв. м общей площади жилых помещений.

При условии достижения численности постоянного населения городского округа прогнозируемого значения (520 тыс. человек) средний уровень жилищной обеспеченности составит порядка 34,6 (35) кв. м/человека.

Достижение показателя средней жилищной обеспеченности в размере 35 кв. м общей площади жилых помещений на человека к 2035 году не противоречит Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года.

2.2.3.

Таблица 1

Нормативы предельно допустимых параметров плотности застройки и плотности населения на территории жилой застройки

№ п/п	Виды зон жилой застройки				
	Наименование зоны жилой застройки	Зона застройки индивидуаль- ными жилыми домами	Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 3 этажей	Зона застройки среднеэтаж- ными жилыми домами 4 – 8 этажей	Зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более
1	Коэффициент плотности застройки для жилья	0,15	0,5	0,8	1,0
2	Плотность населения для жилья (человек/га)	20,0 – 60,0	200,0	320,0	400,0

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Коэффициент плотности застройки многоэтажными жилыми домами принимается в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.3. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения.

2.3.1. Норма обеспеченности дошкольными образовательными организациями.

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области образования, физической культуры и спорта, молодежной политики, культуры и искусства, отдыха и оздоровления детей принимать в соответствии с РНГП ХМАО – Югры.

2.4. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания.

При планировании транспортной инфраструктуры города в процессе подготовки градостроительной документации возникает потребность в нормативах, определяющих параметры отдельных элементов транспортного комплекса. В связи с чем для обеспечения возможности проектирования улично-дорожной сети, организации общественного транспорта и создания сооружений для хранения и обслуживания автотранспорта разрабатываются нормативы градостроительного проектирования в сфере транспортной инфраструктуры.

В условиях нового строительства ширину улиц и дорог следует назначать в зависимости от ширины установленных красных линий:

- магистральных дорог скоростного движения – 50 – 75 м;
- магистральных дорог регулируемого движения – 40 – 65 м;
- магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения – 40 – 80 м;
- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – 35 – 70 м;
- магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных – 35 – 45 м;
- магистральных улиц районного значения пешеходно-транспортных – 30 – 40 м;
- улиц и дорог местного значения – 15 – 25 м;
- основных проездов – 10 – 11,5 м;
- второстепенных проездов – 8 – 10 м.

Эталонные поперечные профили для проектируемых улиц определяют их ширину в красных линиях, которая зависит от потребной ширины и количества элементов поперечного профиля, а также от размещения всех необходимых коммуникаций (инженерных сетей) и инфраструктуры (например, остановочных павильонов). Требования к элементам улично-дорожной сети детализированы согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Ширину полосы движения магистральных дорог, независимо от режима движения, следует принимать равной 3,75 м. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей, при их доле более 20%

в транспортном потоке, ширину полосы движения следует увеличивать до 4,5 м.

С учетом преимущественного движения грузового автотранспорта улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов, как правило, следует проектировать двухполосными, при этом принимая ширину полосы движения равной 4 м.

Увеличение ширины на полосах движения предусмотрено для обеспечения безопасности движения транспортных средств. Увеличение ширины полосы позволит использовать дополнительные 50 – 100 см под полосы безопасности или под укрепленные части обочин.

Радиус кривых при сопряжениях проезжих частей в местах пересечений или примыканий в одном уровне в зависимости от категории улиц и дорог, с которых происходит съезд, следует принимать не менее приведенных в таблице 2.

Таблица 2

Радиусы сопряжения проезжих частей улиц и дорог

Категория улиц и дорог	Радиус сопряжения проезжих частей, м	
	при новом строительстве	в условиях реконструкции
Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
Улицы местного значения	12,0	6,0
Проезды	8,0	5,0

Оптимальным видом транспортной системы городского округа, исходя из потребности в перевозках, будет являться преимущественное использование автобусов средней и особо большой вместимости. Радиусы закругления установлены для обеспечения технических требований эксплуатации этих видов транспорта, таких как габаритная длина, радиус внутреннего и внешнего радиусов поворота.

Въезды и выезды на территории кварталов и микрорайонов следует устраивать на расстоянии не менее 35 м от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения.

С учетом скоростного режима движения на улицах и дорогах местного значения, времени реакции водителя для осуществления въезда, выезда и перестроения по полосам при необходимости совершения левого поворота на перекрестке, среднего динамического габарита автомобиля, тормозного пути расчетным расстоянием будет являться 35 метров.

Проезды перед фасадами зданий с входами следует устраивать шириной не менее 7 м.

Назначение зданий с входами в первых этажах предполагает большой поток людей и, как следствие, частую остановку автомобилей, подвозящих пользователей услуг данных объектов (магазинов, клиник, ателье и прочих).

Дополнительная ширина проезда предусматривается для обеспечения свободного открывания двери автомобиля и посадки (высадки) из нее.

На однополосных проездах на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров с целью соблюдения требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

Показатели для проектирования пешеходных переходов вне проезжей части являются минимальными для экономически эффективных проектов строительства. Экономическая эффективность определена с учетом фактора снижения ущерба от дорожно-транспортных происшествий с тяжкими последствиями и смертельными исходами (данные о дорожно-транспортных происшествиях получены от ГИБДД УМВД России по г. Сургуту).

Ширину пешеходных переходов вне проезжей части улиц следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м, что обеспечит комфортное передвижение маломобильных групп населения.

При строительстве новых районов города минимальную ширину тротуаров необходимо увеличивать до следующих значений:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 6 м;
- магистральные улицы районного значения и улицы и дороги местного значения – 4 м.

Ширину тротуаров основных проездов во всех случаях следует назначать равной 1,5 м.

Увеличение ширины тротуаров предусматривает возможность включения велосипедных полос в состав тротуаров. Кроме того, постепенный переход от ручного труда по уборке территории к автоматизированной предполагает использование современной уборочной техники. Для обеспечения механизированной очистки и одновременного удобства передвижения пешеходов требуется увеличение ширины тротуаров.

Минимальное расстояние от тротуара вдоль улично-дорожной сети до жилых домов с жилыми первыми этажами следует принимать не менее 6 м. Данное расстояние устанавливается с целью изолировать здания с жилыми первыми этажами от пешеходного движения, которое может иметь высокую интенсивность и шум.

В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и так далее) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчета на 1 место для велосипеда – 0,9 кв. м территории стоянки. Нормы парковочных мест для велопарковок приведены в таблице 3.

Таблица 3

Расчетное количество парковочных мест для велопарковок

Здания, сооружения и иные объекты	Расчётная единица	Число мест на расчетную единицу
Образовательные организации высшего образования и профессиональные образовательные организации	1 студент	0,2
	1 преподаватель	0,1
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	2 000 кв. м торговой площади	0,8
Магазины розничной торговли	100 кв. м торговой площади	1
Офисы и производство	1 служащий	0,4
Спортивные комплексы и залы	1 спортсмен	0,6
	1 зритель	0,4
Зоны отдыха	10 посетителей	1

Определение необходимого количества велопарковок зависит от постоянности контингента пользователей, отдаленности от дорог, уровня развития инфраструктуры местности и так далее.

Площадь конечных пунктов общественного транспорта – 150 кв. м на 1 машино-место – устанавливается исходя из среднего размера автобуса и удобства совершения маневра (внешний и внутренний радиусы поворота соответственно). При использовании небольших автобусов и невысокой загруженности маршрутов площадь конечного пункта может быть уменьшена.

Размещение мест стоянки автомобилей в границах жилых районов следует осуществлять из расчета приведенного в таблице 4.

Таблица 4

Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта, в жилых районах

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	367,7
Места хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения	норматив обеспеченности местами хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, мест	1 на 114 кв. м. общей площади здания

(за исключением индивидуальной жилой застройки)		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расчетное количество стояночных мест для объектов жилищного строительства в границах земельного участка следует определять дифференцировано, в зависимости от наличия или планируемых паркингов в границах планировочного элемента (квартала или микрорайона).</p> <p>2. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и многоуровневых пристроенных автостоянках.</p> <p>3. В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения</p>		

В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами стоянки автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах строящегося жилья на территории городского округа Сургут за 2021 год.

Средний показатель жилищной обеспеченности в соответствии с действующими РНГП ХМАО – Югры за последний год составляет 35 кв. м жилых помещений на человека.

Средний размер домохозяйства по территории городского округа Сургут, по данным переписи, приведенный в Федеральной службе государственной статистике, составлял 2,8 человека

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры приведенный в Федеральной службе государственной статистике, который составляет 367,7 автомобилей на 1000 жителей. Количество автомобилей в домохозяйстве составляет 1,03 единица.

В значение расчетного показателя включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки), который составляет 20% от общей обеспеченности местами хранения.

Формула расчета показателя: «Норматив обеспеченности местами хранения для объектов капитального строительства жилого назначения» следующая:

$$35 \text{ кв. м. (Ср.п.)} \times 2,8 \text{ (Ср.р.)} / 1,03 \text{ (К авт.)} + 20\% \text{ (гостевые стоянки)} \\ = 114 \text{ кв.м.}$$

где:

Ср.п. – 35 кв.м. средний показатель жилищной обеспеченности, принят на основании анализа рынка недвижимости в параметрах строящегося жилья на территории городского округа Сургут;

Ср.р. – 2,8 средний размер домохозяйства по территории городского округа Сургут по данным переписи, приведенный в Федеральной службе государственной статистике;

$K_{\text{авт.}} = 1,03$ количество автомобилей в домохозяйстве ($367,7_{\text{авт.}}/1000_{\text{жителей}} \times 2,8_{\text{ср.р.домохозяйства}}$). Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры приведенный в Федеральной службе государственной статистике, который составляет 367,7 автомобилей на 1000 жителей;

гостевые стоянки – 20 % от общей обеспеченности местами хранения.

Таким образом показатель: «Норматив обеспеченности местами хранения для объектов капитального строительства жилого назначения» составляет 1 машино-место на 114 кв. м общей площади здания.

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Общая потребность в местах стоянки автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки.

Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей при проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях, входящих в состав общественных центров, определяется в соответствии с приведенными ниже требованиями (таблица 5).

Таблица 5

Нормы расчета мест временного хранения
легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Дошкольные образовательные организации	100 мест	4
Общеобразовательные организации	100 мест	2
Организации дополнительного образования	100 мест	2
Профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования	100 работающих и учащихся	40

Торговые предприятия с торговой площадью более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	15
Торговые предприятия с торговой площадью менее 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	10
Рынки	50 торговых мест	40
Авто-, мотосалоны, салоны по продаже иных транспортных средств, выставочные залы с торговой направленностью	100 кв. м торговой (выставочной) площади	10
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации.	100 мест	10
Специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	100 посетителей	20
Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	100 работающих	35
Объекты культурно-просветительского назначения	100 кв. м площади помещения здания	1
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	7
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест трибуны	9
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	20
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений в смену	25
Медицинские организации особого типа (центры, бюро, лаборатории, медицинский отряд, в том числе специального назначения), медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	60 кв. м общей площади	1
Учреждения социального обслуживания	50 единовременных посетителей и персонала	15
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещения здания	4
Ветеринарные поликлиники и станции	100 кв. м общей площади	3
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещения здания	2
Отделения почтовой связи	10 единовременных посетителей и персонала	1
Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации	100 работающих	40

Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	10 работников в максимальную смену	3
Склады	10 работников в максимальную смену	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности, газораспределительные станции и другие аналогичные объекты	10 работников в максимальную смену	2
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	10
Автозаправочные станции	10 работников в максимальную смену	2
Вокзалы и станции	100 пассажиров, прибывающих в час пик	40
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации	1 га территории парка	4
Лесопарки и заповедники	—	20
Дома отдыха и санатории, санатории и профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10
Кладбища	1 га территории кладбища	0,6

Представленные в местных нормативах градостроительного проектирования нормы расчета парковочных мест соответствуют реальным потребностям населения.

Въезды в отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные гаражи и гаражи-стоянки вместимостью до 300 машино-мест и выезды из них следует организовывать на местную улично-дорожную сеть жилого района, второстепенные улицы и проезды.

Открытые стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами и гаражами-стоянками следует предусматривать площадку-накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для паркования двух пожарных автомашин.

Ограничения на строительство сооружений для хранения и обслуживания транспорта назначены с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в том числе санитарно-защитных зон для автозаправочных станций и станций технического обслуживания.

Прочие расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и максимального уровня территориальной доступности объектами местного значения транспортной инфраструктуры, необходимые для подготовки градостроительной документации, следует принимать в соответствии с действующими нормативами:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.5. Расчетные показатели в сфере размещения инженерных сетей.

В местах пересечения трубопроводов, прокладываемых на высоких опорах, с автодорогами, высоту от верха покрытия проезжей части до низа труб или поверхности изоляции следует принимать не менее 6 м.

Норматив в размере не менее 6 м принят с учетом габаритов современных грузовых транспортных средств.

Прочие расчетные показатели, необходимые для подготовки градостроительной документации, следует принимать в соответствии с нормами, установленными на федеральном и региональном уровне:

- показатель удельного хозяйственно-питьевого среднесуточного (за год) водопотребления на одного жителя, л/сут на 1 чел., – в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», РНГП ХМАО – Югры, с учетом статистических данных о величине фактического водопотребления;

- размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, РНГП ХМАО – Югры;

- ширину полос земель для магистральных водоводов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов – в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- показатель удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного жителя, л/сут на 1 чел., – в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- размеры земельных участков для очистных сооружений канализации – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, РНГП ХМАО – Югры;

- нормы отвода земель для канализационных коллекторов, размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения – в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- удельную характеристику расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий различного назначения и этажности, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°С) [ккал/ч на кв.м.] – в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая

защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», ТСН 23-323-2001 Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий»;

- размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- укрупненные показатели потребления природного газа на приготовление пищи и горячей воды, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8 000 ккал/м³), м³/год на 1 чел.м, – в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», РНГП ХМАО – Югры;

- норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц на 1 чел., – в соответствии с действующим Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при отсутствии приборов учета»;

- удельные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки, кВт*ч./год на 1 чел. в год, – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- удельную расчетную электрическую нагрузку электроприемников жилых и общественных зданий, кВт/квартира (кв.м.), – в соответствии с требованиями СП-31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- нормы отвода земель (участков) для электрических подстанций и опор электрических сетей, ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, – в соответствии с требованиями ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- нормативные расстояния для размещения инженерных сетей – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений, между соседними инженерными подземными сетями, – в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

2.6. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территории, необходимые для подготовки градостроительной документации, следует принимать в соответствии с действующими нормативами:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения».

2.7. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения города Сургута, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области охраны окружающей среды устанавливаются для объектов, относящихся к вопросам местного значения городского округа, закрепленных в Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». К вопросам местного значения городского округа в части охраны окружающей среды относится организация благоустройства территории городского округа, включая озеленение территории, а также организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

При установлении расчетных показателей в области охраны окружающей среды для данных объектов следует руководствоваться нормами, установленными на федеральном и региональном уровнях.