



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » 05 2026

№ 5118

Об утверждении плана
подготовки к отопительному
периоду 2026 – 2027 годов
муниципального образования
городской округ Surgut
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры и о признании
утратившим силу муниципального
правового акта

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.04.2026 № 284 «О принятии решения о разработке плана подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 годов муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 годов муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Surguta от 15.05.2025 № 2340 «Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

3. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 05.05.2026 № 5118

План
подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 годов муниципального образования
городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1. Перечень организационных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 27.08.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – правила обеспечения готовности к отопительному периоду)		
1.1. Муниципальное образование (далее – МО)		
1.1.1. Разработка и утверждение организационно-распорядительным документом плана подготовки МО к отопительному периоду	15.05.2026	департамент городского хозяйства Администрации города (далее – ДГХ)
1.1.2. Формирование и утверждение организационно-распорядительным документом комиссий и программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций	30.05.2026	ДГХ
1.1.3. Разработка и утверждение организационно-распорядительным документом порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в МО (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)	15.05.2026	ДГХ
1.1.4. Разработка и утверждение организационно-распорядительным документом схемы теплоснабжения МО	01.07.2026	ДГХ
1.1.5. Организация обеспечения подготовки к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения	10.09.2026	ДГХ
1.1.6. Подготовка и направление отчетности о ходе подготовки МО к отопительному периоду в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	ежедекадно, начиная с июня 2026 года	ДГХ

<p>1.1.7. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, теплопотребляющие установки и тепловые сети которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения (далее – ТО и владельцы ТС), по результатам рассмотрения составленных и подписанных актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду с заполненными оценочными листами, оформленных паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду и их подписание</p>	<p>15.09.2026 01.11.2026 – для ТО и владельцев ТС</p>	<p>ДГХ</p>
<p>1.1.8. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, теплопотребляющие установки которых не подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, по результатам визуального осмотра объектов теплоснабжения (котельные, бойлерные, тепловые сети), проверки технической готовности теплопотребляющих установок, рассмотрения документов, подтверждающих выполнение требований, установленных правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, проверки заполненных оценочных листов и расчета индекса готовности с составлением и подписанием актов оценки и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду</p>	<p>15.09.2026</p>	<p>ДГХ</p>
<p>1.1.9. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций по результатам визуального осмотра объектов теплоснабжения, рассмотрения документов, подтверждающих выполнение требований, установленных правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, заполненных оценочных листов с составлением и подписанием актов оценки и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду</p>	<p>01.11.2026</p>	<p>ДГХ</p>
<p>1.2. Единые теплоснабжающие организации, теплоснабжающие организации (в том числе источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), ТО и владельцы ТС (далее – ЕТО, ТСО, ГРЭС, ТО, соответственно)</p>		
<p>1.2.1. Разработка, утверждение организационно-распорядительным документом (для ТСО, ТО и владельцев ТС – согласование с ЕТО) и направление в орган местного самоуправления плана подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду</p>	<p>15.04.2026</p>	<p>ЕТО, ТСО, ГРЭС, ТО и владельцы ТС</p>

1.2.2. Разработка и утверждение программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, теплопотребляющие установки и тепловые сети которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения	16.05.2026	ЕТО
1.2.3. Разработка, утверждение организационно-распорядительным документом системы контроля качества строительства, реконструкции, модернизации, технического перевооружения тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ГРЭС, ТО и владельцы ТС
1.2.4. Разработка, утверждение организационно-распорядительным документом системы контроля качества теплоносителей и режимов потребления тепловой энергии	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ГРЭС, ТО и владельцы ТС
1.2.5. Разработка (актуализация), согласование с органом местного самоуправления и утверждение организационно-распорядительным документом порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ГРЭС, ТО и владельцы ТС
1.2.6. Обеспечение укомплектованности персоналом и функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ГРЭС, ТО и владельцы ТС
1.2.7. Заключение соглашений об управлении системой теплоснабжения	16.06.2026	ЕТО, ТСО, ТО и владельцы ТС
1.2.8. Разработка (пересмотр) и утверждение перечней инструкций, должностных, эксплуатационных и производственных инструкций, инструкций по охране труда для персонала	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ТО и владельцы ТС
1.2.9. Подготовка персонала и назначение ответственных лиц	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ТО и владельцы ТС
1.2.10. Разработка (актуализация) и утверждение температурных графиков и гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ТО
1.2.11. Оформление результатов проверок, проверок и ввода в эксплуатацию узлов учета и средств измерений	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ТО
1.2.12. Разработка нормативно-технического документа об организации ремонтного производства	01.06.2026	ЕТО, ТСО, ТО и владельцы ТС
1.2.13. Разработка графиков (программ) отключений, промывок, испытаний, опробований, технических освидетельствований, проверки состояния трубопроводов и технических устройств, осмотров зданий и сооружений	01.06.2026	ЕТО, ТСО, ТО и владельцы ТС

1.2.14. Заключение (продлонгация) договоров на поставку основного и резервного (аварийного) топлива	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ТО
1.2.15. Формирование и утверждение перечней запасов материально-технических и производственных ресурсов для выполнения аварийно-восстановительных работ	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ТО и владельцы ТС
1.2.16. Получение (продление) и заключение (продлонгация) лицензий на эксплуатацию опасных производственных объектов и договоров обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ТО и владельцы ТС
1.2.17. Получение разрешений на допуск в эксплуатацию новых, реконструированных и бесхозных тепловых энергоустановок	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ТО и владельцы ТС
1.2.18. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, теплопотребляющие установки и тепловые сети которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, по результатам проверки технической готовности теплопотребляющих установок потребителей к отопительному периоду, рассмотрения документов, подтверждающих выполнение требований, установленных правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, проверки заполненных оценочных листов и расчета индекса готовности в отношении потребителей тепловой энергии, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, с составлением актов оценки, оформлением паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду и направление их в уполномоченный орган, образовавший комиссию	15.09.2026 25.10.2026 – для ТО и владельцев ТС	ЕТО
1.3. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, председатели советов многоквартирных домов, специализированные организации, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту внутридомовой системы отопления (далее – лица, осуществляющие управление МКД), а также потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения (далее – потребители тепловой энергии), за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций индивидуальных жилых домов, жилых домов (домовладений)		

1.3.1. Разработка, синхронизация с планами подготовки к отопительному периоду ТСО и ТО, утверждение организационно-распорядительным документом и направление в орган местного самоуправления плана подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду	30.04.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии при принятии решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду
1.3.2. Обеспечение укомплектованности персоналом и функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или заключение (продлонгация) договоров (энергосервисных контрактов) на техническую эксплуатацию, техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
1.3.3. Разработка (пересмотр) и утверждение перечней инструкций, должностных, эксплуатационных и производственных инструкций, инструкций по охране труда для персонала, в том числе инструкций по соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
1.3.4. Подготовка персонала и назначение ответственных лиц организационно-распорядительными документами	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
1.3.5. Заключение (продлонгация) договоров теплоснабжения	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
1.3.6. Заключение (продлонгация, актуализация) договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
1.3.7. Разработка графиков промывок, испытаний, опробований, наладки режимов потребления тепловой энергии, обследований, проверок (осмотров) состояния и работоспособности трубопроводов и технических устройств теплоснабжающих установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, внутридомовых систем холодного водоснабжения, зданий, дымовых и вентиляционных каналов	01.06.2026	лица, осуществляющие управление МКД
1.3.8. Оформление результатов проверок, проверок и ввода в эксплуатацию узлов учета и средств измерений	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии

1.3.9. Расчет (погашение всей существующей задолженности) за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
1.3.10. Представление ЕТО, Сургутскому отделу инспектирования Жилстройнадзора Югры готовности к отопительному периоду путем предъявления технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, направления документов, подтверждающих выполнение требований, установленных правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, заполненных оценочных листов для проверки технической готовности теплопотребляющих установок, рассмотрения документов, подтверждающих выполнение требований, установленных правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, проверки заполненных оценочных листов и расчета индекса готовности с составлением и подписанием актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	01.09.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
2. Перечень технических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 27.08.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», правилами обеспечения готовности к отопительному периоду		
2.1. Единые теплоснабжающие организации, теплоснабжающие организации (в том числе источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), теплосетевые организации и владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями (далее – ЕТО, ТСО, ГРЭС, ТО и владельцы ТС, соответственно)		
2.1.1. Выполнение плана подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду, в том числе в части муниципальных объектов теплоснабжения	30.09.2026	ЕТО, ТСО, ГРЭС, ТО и владельцы ТС
2.1.1.1. Замена ветхих тепловых сетей с сетями горячего водоснабжения (в 1-трубном исчислении) всего (5,45 км), в том числе	30.09.2026	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС»)
2.1.1.1.1. Магистральных ветхих тепловых сетей (0,54 км)	30.09.2026	СГМУП «ГТС»
2.1.1.1.2. Внутриквартальных ветхих тепловых сетей с сетями горячего водоснабжения (4,91 км)	30.09.2026	СГМУП «ГТС»
2.1.1.2. Профилактические и регламентные работы на тепловых сетях и сетях горячего водоснабжения, в том числе на бесхозных (854,8 км)	30.09.2026	СГМУП «ГТС»
2.1.1.3. Капитальный ремонт котельного оборудования (4 ед.)	30.09.2026	СГМУП «ГТС»
2.1.1.4. Профилактические и регламентные работы в котельных (22 ед.)	согласно графикам	СГМУП «ГТС»
2.1.1.5. Профилактические и регламентные работы на тепловых пунктах (123 ед.)	согласно графикам	СГМУП «ГТС»
2.1.2. Проведение наладки объектов теплоснабжения (основного и вспомогательного оборудования источников тепловой энергии, тепловых пунктов, тепловых сетей)	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ГРЭС, ТО и владельцы ТС

2.1.3. Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционные и производственные программы	30.09.2026	ЕТО, ТСО, ГРЭС, ТО
2.1.4. Выполнение предписаний, выданных федеральным органом исполнительной власти в области государственного энергетического надзора и промышленной безопасности	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ГРЭС, ТО
2.1.5. Выполнение проверок, проверок и ввода в эксплуатацию узлов учета и средств измерений	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ТО
2.1.6. Выполнение промывок, испытаний, опробований, технических освидетельствований, проверки состояния трубопроводов и технических устройств, осмотров зданий и сооружений	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ТО и владельцы ТС
2.1.7. Формирование запасов материально-технических и производственных ресурсов для выполнения аварийно-восстановительных работ	25.08.2026	ЕТО, ТСО, ТО и владельцы ТС
2.2. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, председатели советов многоквартирных домов, специализированные организации, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) ремонту внутридомовой системы отопления (далее – лица, осуществляющие управление МКД), а также потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения (далее – потребители тепловой энергии), за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций индивидуальных жилых домов, жилых домов (домовладений)		
2.2.1. Выполнение плана подготовки объектов теплопотребления к отопительному периоду	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
2.2.2. Проведение наладки теплопотребляющих установок (тепловых пунктов, внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения) с установкой и пломбированием дроссельных (ограничительных) устройств во внутридомовых инженерных системах, включая регуляторы и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
2.2.3. Выполнение предписаний, выданных федеральным органом исполнительной власти в области государственного энергетического надзора и промышленной безопасности	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
2.2.4. Выполнение проверок, проверок и ввода в эксплуатацию узлов учета и средств измерений	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии

2.2.5. Проведение промывок теплопотребляющих установок, включая внутридомовые системы горячего водоснабжения, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой (которых) входит система (системы) теплоснабжения	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
2.2.6. Проведение промывок внутридомовых систем холодного водоснабжения в присутствии представителя гарантирующей организации, в зону (зоны) деятельности которой (которых) входит централизованная система (системы) водоснабжения	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
2.2.7. Проверка (осмотр) и при необходимости ремонт (замена) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопроводов (спускники), а также арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
2.2.8. Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых узлов управления (индивидуальные тепловые пункты, автоматизированные узлы управления, элеваторные узлы управления) и внутридомовых систем отопления с внесением записи о результатах проведенных испытаний в паспорта тепловых пунктов и (или) теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
2.2.9. Проверка работоспособности и при необходимости ремонт (замена) автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя в системах отопления и воды в системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии

2.2.10. Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды, или отступлений от проектных решений с участием представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой (которых) входит система (системы) теплоснабжения	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
2.2.11. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (утепление фасадов, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей)	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
2.2.12. Обследование дымовых и вентиляционных каналов с соответствующей прочисткой в случае выявления закупорки оголовков, засорения или отсутствия тяги	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
2.2.13. Контроль за выполнением мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	25.08.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии
2.2.14. Формирование запасов материально-технических и производственных ресурсов для выполнения аварийно-восстановительных работ	10.09.2026	лица, осуществляющие управление МКД, потребители тепловой энергии