



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 29 » \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2026

№ \_\_\_\_\_ 4974

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 13.02.2017 № 799  
«Об установлении размеров  
платы за наем жилых помещений  
по договорам найма жилых  
помещений жилищного фонда  
социального использования  
и найма жилых помещений,  
расположенных в наемном доме  
социального использования  
по адресу: город Сургут,  
улица Ивана Захарова, дом 12»

В соответствии со статьями 154, 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.02.2015 № 43-п «О предельном размере платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке его установления, изменения и ежегодной индексации», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 13.02.2017 № 799 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и найма жилых помещений, расположенных в наемном доме социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12» (с изменениями

от 12.11.2018 № 8544, 12.08.2019 № 5958, 23.11.2021 № 9989, 22.04.2025 № 1960) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства».

1.2. Приложения 1 – 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению соответственно.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2026.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города  
от 29.04.2026 № 4974

Размер  
платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых  
помещений жилищного фонда социального использования

Наименование показателя	Размер платы <sup>1</sup> , руб./кв. м общей площади в месяц
1. Размер платы за наем жилых помещений (без НДС) <sup>2</sup>	165,42
2. Размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования (с НДС) <sup>3</sup>	34,43
Итого размер платы	199,85

Примечания:

<sup>1</sup> – размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (предоставление в пользование жилых помещений) установлен с учетом размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования;

<sup>2</sup> – в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость;

<sup>3</sup> – согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования облагается налогом на добавленную стоимость.

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 29.04.2026 № 4974

Размер  
платы за наем жилых помещений по договорам найма  
жилых помещений

Наименование показателя	Размер платы <sup>1</sup> , руб./кв. м общей площади в месяц
Размер платы за наем жилых помещений (без НДС) <sup>2</sup>	308,70

Примечания:

<sup>1</sup> – размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений (предоставление в пользование жилых помещений) установлен без учета размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования;

<sup>2</sup> – в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Приложение 3  
к постановлению  
Администрации города  
от 29.04.2026 № 4974

Размер  
платы за содержание жилого помещения для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества наемного дома  
социального использования

Наименование работ (услуг)	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. м общей площади в месяц	
	без НДС	с НДС <sup>3</sup>
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13 <sup>1</sup> )	2,77	3,38
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14 <sup>1</sup> )	1,18	1,44
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15 <sup>1</sup> )	0,15	0,18
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения (пункты 18, 19 <sup>1</sup> )	4,03	4,92
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18 <sup>1</sup> )	0,01	0,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18 <sup>1</sup> )	0,15	0,18
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20 <sup>1</sup> )	0,59	0,72
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20 <sup>1</sup> )	0,14	0,17

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22 <sup>1</sup> )	5,78	7,05
10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23 <sup>1</sup> )	5,51	6,72
11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26(1) <sup>1</sup> )		
11.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	1,31	1,60
11.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года <sup>2</sup>	1,09	1,33
11.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,38	0,46
12. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и так далее) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26(2) <sup>1</sup> )	0,17	0,21
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27 <sup>1</sup> )	0,82	1,00
14. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,14	1,39
15. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,01	3,67
Итого размер платы	28,23	34,43

Примечания:

<sup>1</sup> – согласно пунктам Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

<sup>2</sup> – плата начисляется каждый месяц года равными долями;

<sup>3</sup> – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.