



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » 04 2026

№ 4856

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона 41
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 16.05.2025 № 2400 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 41 в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 41 городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 28.06.2011 № 3911 (с изменениями от 24.05.2022 № 4036, 08.02.2023 № 717, 24.07.2023 № 3669, 11.11.2024 № 5824, 04.02.2025 № 501, 28.07.2025

№ 4119), в отношении земельного участка с условным номером 41-33, в части уточнения границ и способов образования, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования *	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	41-33	-	-	481	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 41	86:10:0101046:3	блокированная жилая застройка	блокированная жилая застройка (код 2.3)*	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:3, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 41 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	образование земельного участка

Примечание: * – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги – получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты, м	
			X	Y
1	105° 0' 9"	5,2	986752,47	3569313,80
2	104° 34' 34"	5,4	986751,13	3569318,80
3	194° 23' 46"	1,9	986749,77	3569324,03
4	105° 3' 29"	4,1	986747,90	3569323,55
5	15° 7' 26"	1,9	986746,84	3569327,49
6	104° 58' 31"	15,1	986748,69	3569327,99
7	193° 29' 44"	16,7	986744,79	3569342,57
8	285° 1' 35"	24,8	986728,54	3569338,67
9	317° 47' 51"	5,9	986734,98	3569314,68
10	13° 21' 53"	13,5	986739,38	3569310,69