



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 16                      04                      2026

№ 4293

Об утверждении внесения  
изменений в проект межевания  
территории микрорайонов 1, 2, 4  
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 04.02.2026 № 968 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта

межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте» (с изменениями от 28.09.2023 № 4648, 25.04.2024 № 2063, 13.05.2024 № 2324, 18.09.2024 № 4840), в части микрорайона 2 согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

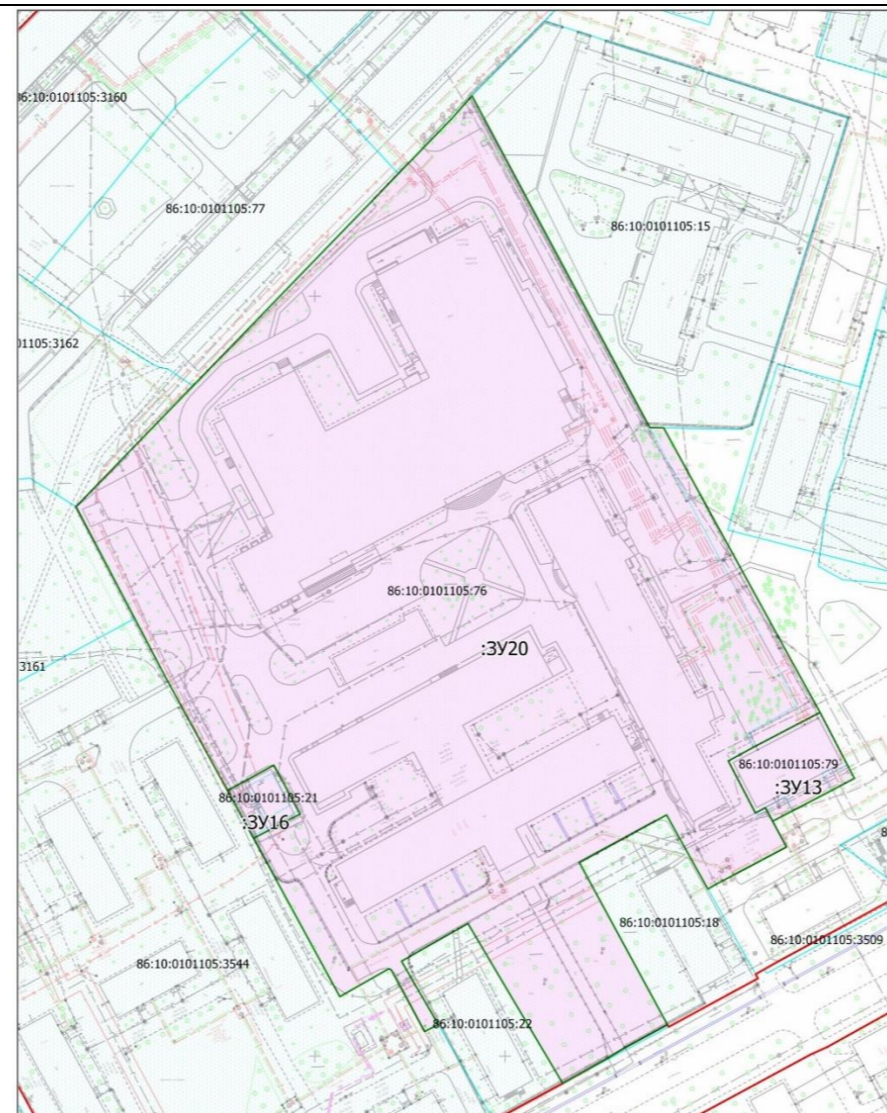
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Внесение изменений  
в проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте. Микрорайон 2. Чертеж проекта межевания



Условные обозначения:  
— красные линии УДС  
 границы существующих земельных участков (по сведениям ЕГРН)  
 границы образуемых земельных участков

				03-2026-ПМ	
				КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Фол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Д:
			Проект межевания		X
			Чертеж межевания основная часть 1:1000		

Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ13	466	-	521	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 2 по улице Артема	86:10:0101105:79	ЦТП	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образуется путем перераспределения земельного участка 86:10:0101105:79 с землями муниципальной собственности	-
2	:ЗУ16*	74	-	201	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 2	86:10:0101105:21	ТП	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	вариант 1: образование из земель муниципальной собственности (после исключения сведений из ЕГРН в отношении участка 86:10:0101105:21). Вариант 2: образование путем перераспределения земельного участка 86:10:0101105:21 (после установления границ земельного участка) с землями муниципальной собственности	-
3	:ЗУ20	25 796	-	26 160	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 2, улица Артема, 9	86:10:0101105:76	университет	среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	этап 1: образуется путем перераспределения земельного участка 86:10:0101105:76 с землями муниципальной собственности. Этап 2**: образуется путем перераспределения земельного участка, образованного в результате работ по первому этапу, с землями муниципальной собственности	-

## Примечания:

\* – провести кадастровые работы по первому этапу :ЗУ20;

\*\* – необходимо внести изменение в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части изменения границ функциональных и территориальных зон.

Перечень координат  
характерных точек границ территории элемента планировочной  
структуры в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок с условным номером :ЗУ13

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	983777.68	3570308.68
2	983781.39	3570315.44
3	983790.42	3570332.80
4	983788.56	3570333.76
5	983776.68	3570339.96
6	983773.09	3570341.81
7	983770.83	3570337.51
8	983769.90	3570335.75
9	983764.65	3570325.72
10	983761.85	3570320.36
11	983765.40	3570318.43
12	983763.99	3570315.80
1	983777.68	3570308.68

Земельный участок с условным номером :ЗУ6

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	983776.57	3570189.24
2	983764.60	3570195.73
3	983763.73	3570196.17
4	983757.34	3570183.87
5	983757.80	3570183.63
6	983769.91	3570177.03
7	983772.13	3570181.10
1	983776.57	3570189.24

Земельный участок с условным номером :ЗУ7

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	983891.19	3570274.25
2	983865.38	3570288.05
3	983865.37	3570289.02
4	983865.31	3570291.69
5	983832.95	3570309.46
6	983807.74	3570323.28
7	983790.42	3570332.80
8	983781.39	3570315.44
9	983777.68	3570308.68

10	983763.99	3570315.80
11	983765.40	3570318.43
12	983761.85	3570320.36
13	983755.05	3570324.00
14	983745.31	3570305.58
15	983743.99	3570303.30
16	983763.49	3570292.47
17	983761.65	3570289.14
18	983759.12	3570284.46
19	983758.58	3570283.48
20	983757.81	3570282.12
21	983757.09	3570280.73
22	983750.97	3570269.53
23	983708.31	3570292.69
24	983702.25	3570281.54
25	983699.57	3570277.12
26	983692.85	3570265.17
27	983734.94	3570240.28
28	983725.00	3570222.79
29	983708.36	3570232.43
30	983706.50	3570228.86
31	983722.74	3570220.10
32	983723.03	3570219.43
33	983715.69	3570206.57
34	983757.34	3570183.87
35	983763.73	3570196.17
36	983764.60	3570195.73
37	983776.57	3570189.24
38	983772.13	3570181.10
39	983769.91	3570177.03
40	983799.81	3570160.73
41	983815.19	3570152.66
42	983844.59	3570137.23
43	983869.55	3570161.38
44	983872.81	3570164.52
45	983946.74	3570236.02
46	983952.69	3570241.30
1	983891.19	3570274.25