



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 21 » 04 2026

№ 4565

Об утверждении внесения изменения  
в проект межевания территории  
микрорайона 23 города Сургута

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 14.10.2025 № 6635 «О принятии решения по внесению изменения в проект межевания территории микрорайона 23 города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 03.04.2026:

1. Утвердить внесение изменения в проект межевания территории микрорайона 23 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5806 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 23 города Сургута» (с изменениями от 15.04.2022

№ 3009, 09.01.2024 № 76, 04.12.2024 № 6403), в части вида разрешенного использования земельного участка с условным номером :ЗУ8, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

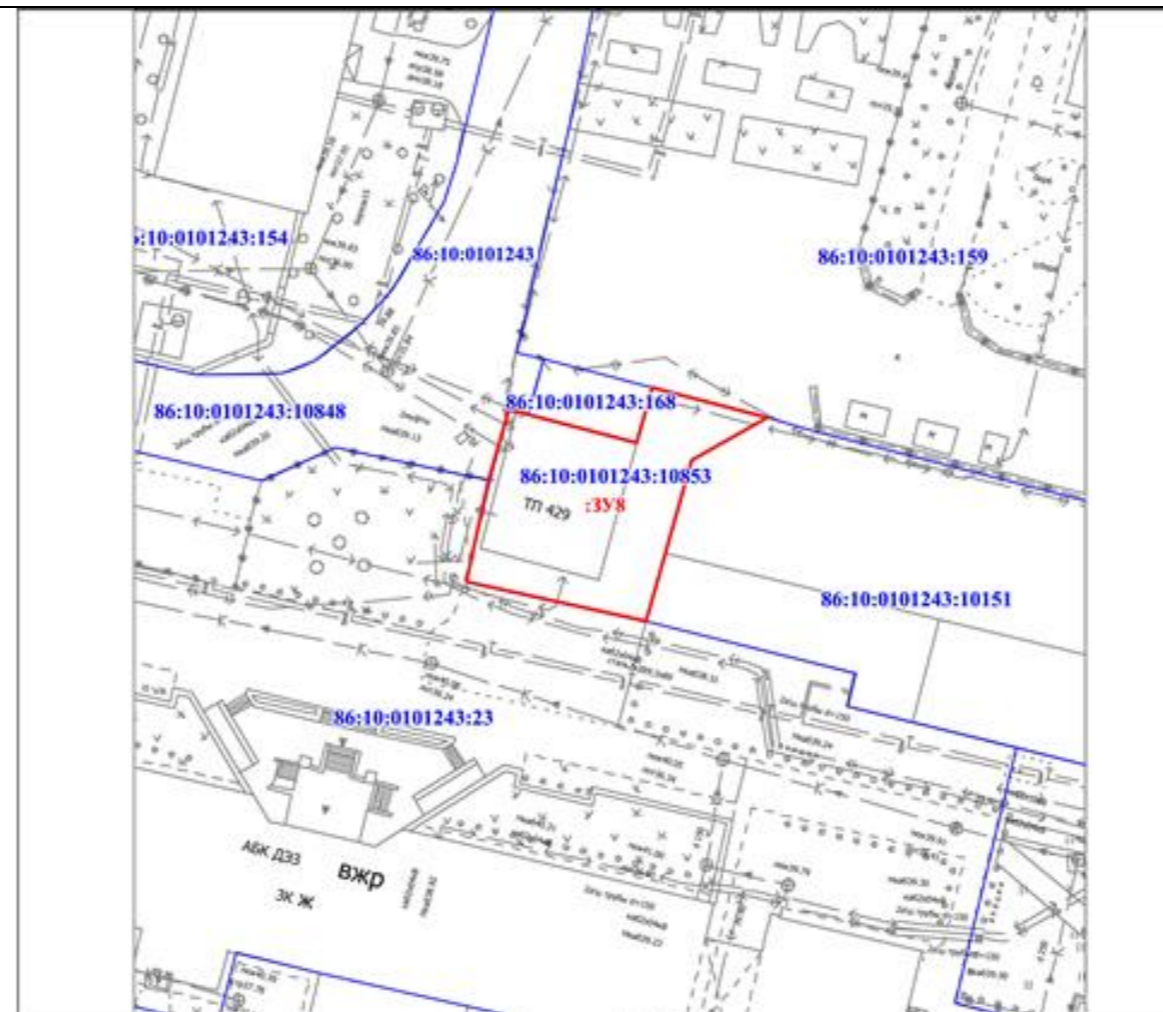
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города



С.А. Агафонов

Внесение изменения  
в проект межевания территории микрорайона 23 города Сургута. Чертеж проекта межевания



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения.
	– вновь образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
86:10:0101243:10853	- кадастровый номер земельного участка
86:10:0101243	- кадастровый номер квартала
:3У8	- надпись образуемого земельного участка

Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ8	268	-	268	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23	86:10:0101243:10853	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	-	изменение вида разрешенного использования земельного участка 86:10:0101243:10853 с «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» на «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)»

Перечень координат  
характерных точек границ территории элемента планировочной  
структуры в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	981867.75	3574419.65
2	981867.34	3574421.27
3	981864.96	3574430.46
4	981869.54	3574431.76
5	981867.00	3574441.35
6	981863.40	3574434.99
7	981849.91	3574431.27
8	981853.22	3574416.07
9	981861.80	3574418.02
1	981867.75	3574419.65