



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 20 » 04 2026

№ 4489

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
микрорайона 41 в городе Сургуте

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 09.10.2024 № 5142 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 41 в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 03.04.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 41 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 28.06.2011 № 3911 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 41 в городе Сургуте» (с изменениями от 24.05.2022

№ 4036, 08.02.2023 № 717, 24.07.2023 № 3669, 11.11.2024 № 5824, 04.02.2025 № 501, 28.07.2025 № 4119), в части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:3, территорий 41-53 и 41-37 согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

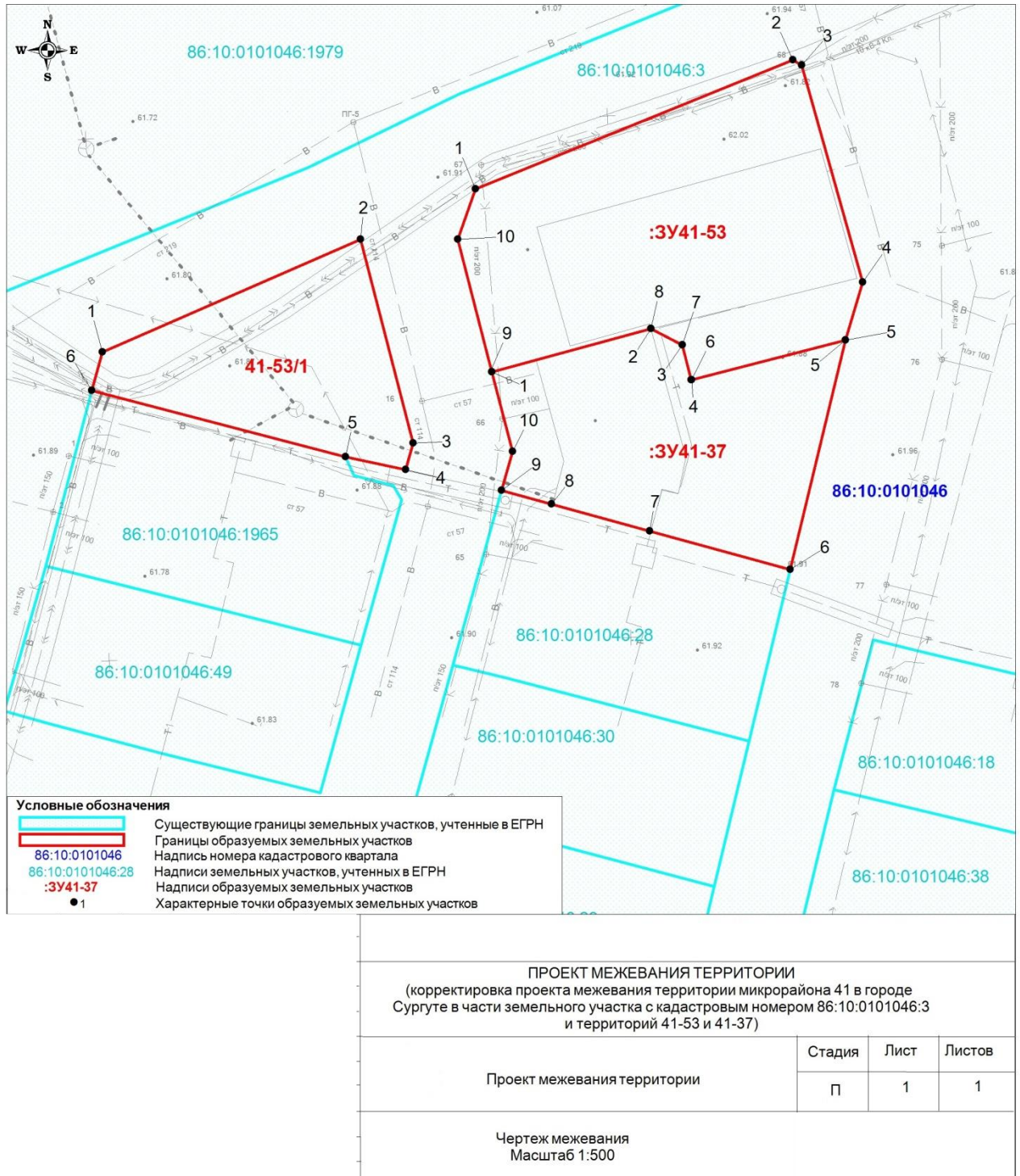
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 20.04.2026 № 4489

Внесение изменений  
в проект межевания территории микрорайона 41 в городе Сургуте.  
Чертеж проекта межевания



**Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ41-37	-	-	517	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проезд Земляничный, дом 8	86:10:0101046:3	-	блокированная жилая застройка (код 2.3) *	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:3 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-
2	:ЗУ41-53	-	-	793	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проезд Вербный, дом 16	86:10:0101046:3	-	магазины (код 4.4), гостиничное обслуживание (код 4.7) *	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:3 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-

Примечание: \* – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги о получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ41-53/1	-	-	373	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проезд Земляничный	86:10:0101046:3	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101046:3 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-

Перечень координат  
характерных точек границ территории элемента планировочной  
структуры в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости

Перечень  
координат характерных точек границ зон планируемого размещения

№ точки	Координаты	
	X	Y
1		
1	986810,37	3569287,41
2	986821,18	3569312,14
3	986801,66	3569317,17
4	986799,09	3569316,43
5	986800,32	3569310,69
6	986806,70	3569286,39
1	986810,37	3569287,41
2		
7	986826,00	3569323,13
8	986838,36	3569353,53
9	986837,83	3569354,40
10	986817,07	3569360,21
11	986811,54	3569358,56
12	986789,54	3569353,28
13	986793,23	3569339,83
14	986795,82	3569330,42
15	986797,13	3569325,64
16	986800,86	3569326,69
17	986808,48	3569324,72
18	986821,18	3569321,44
7	986826,00	3569323,13

Ведомости координат  
поворотных точек образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ41-37

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	986808,48	3569324,72
2	986812,60	3569339,95
3	986811,05	3569342,94
4	986807,71	3569343,81
5	986811,53	3569358,56
6	986789,54	3569353,28
7	986793,24	3569339,83
8	986795,82	3569330,41
9	986797,13	3569325,64
10	986800,86	3569326,68
1	986808,48	3569324,72

Земельный участок :ЗУ41-53

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	986826,01	3569323,13
2	986838,36	3569353,53
3	986837,83	3569354,40
4	986817,07	3569360,21
5	986811,53	3569358,56
6	986807,71	3569343,81
7	986811,05	3569342,94
8	986812,60	3569339,95
9	986808,48	3569324,72
10	986821,18	3569321,44
1	986826,01	3569323,13

Земельный участок :ЗУ41-53/1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	986810,38	3569287,41
2	986821,18	3569312,13
3	986801,66	3569317,17
4	986799,10	3569316,43
5	986800,32	3569310,69
6	986806,69	3569286,40
1	986810,38	3569287,41