



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » 03 2026

№ 3050

Об утверждении внесения
изменений в проект планировки
«Комплексное освоение
в целях жилищного строительства»
территории микрорайона 39

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 21.01.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории выполненный в составе проекта планировки, утвержденный постановлением Администрации города от 17.07.2007 № 2299 «Об утверждении проекта планировки «Комплексное освоение в целях жилищного строительства»

территории микрорайона 39» (с изменениями от 05.03.2020 № 1547, 30.06.2022 № 5249), в части образуемых земельных участков :ЗУ1.3, :ЗУ5.1, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

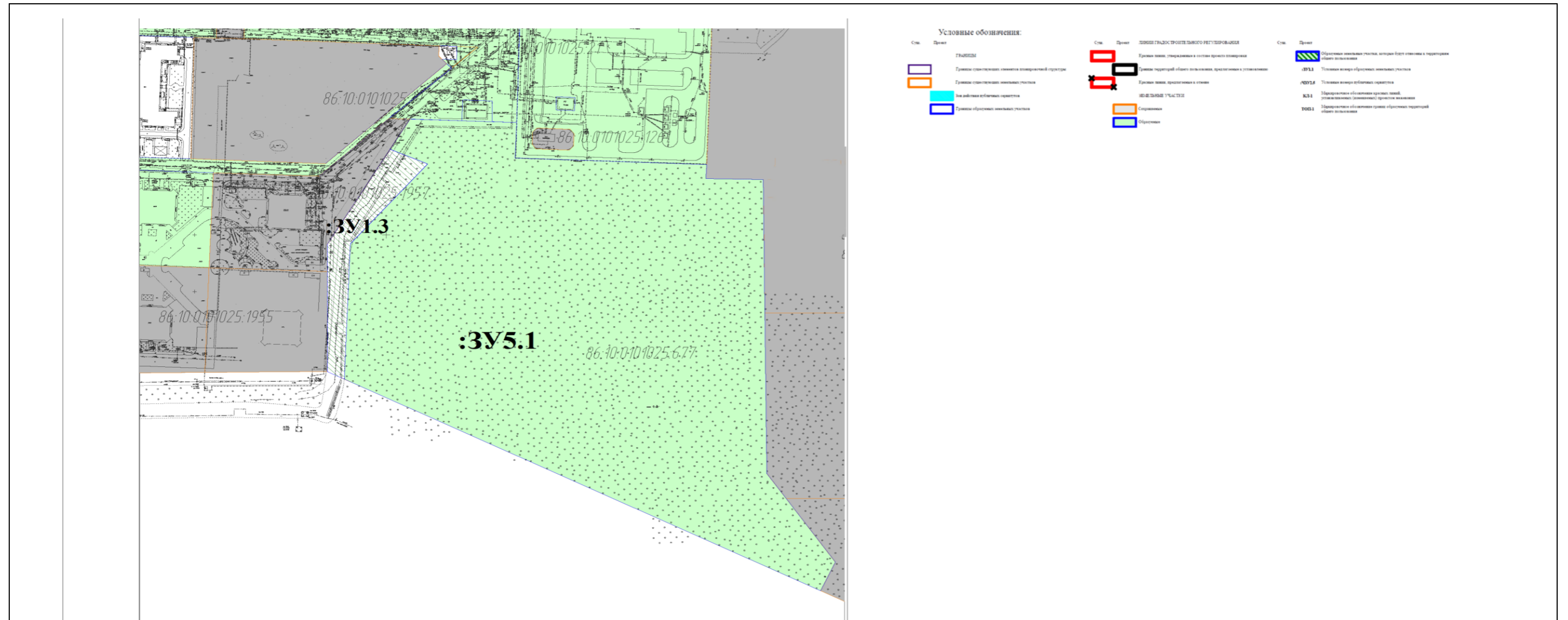
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Внесение изменений
в проект планировки «Комплексное освоение в целях жилищного строительства» территории микрорайона 39.
Чертеж межевания территории



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м ²			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования*	Примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ1.3	-	-	3972	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 39	-	озеленение, проезды	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:677, с сохранением исходного	образуемый
2	:ЗУ5.1	-	-	98810	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 39	86:10:0101016:3086	для строительства парка, спортивной площадки	парки культуры и отдыха (код 3.6.2); оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:677, с сохранением исходного	образуемый

Примечание: * – в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.

Перечень
координат характерных точек границ территории элемента
планировочной структуры в системе координат, используемой
для ведения Единого государственного реестра недвижимости
(таблица координат границ территории кадастрового квартала 86:10:0101025)

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	987059.82	3569989.12
2	986656.28	3569977.23
3	986658.23	3570351.27
4	986348.24	3570973.31
5	986296.6	3571123.34
6	987012.87	3571261.54
1	987059.82	3569989.12