



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 25 » \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2026

№ \_\_\_\_\_ 2972

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 03.12.2018 № 9262  
«Об установлении размеров  
снижения платы граждан  
за коммунальные услуги  
в целях соблюдения предельных  
(максимальных) индексов  
изменения размера вносимой  
гражданами платы  
за коммунальные услуги»

В соответствии с распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 03.12.2018 № 9262 «Об установлении размеров снижения платы граждан за коммунальные услуги в целях соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги» (с изменениями от 28.02.2019 № 1431, 18.10.2019 № 7841, 30.03.2020 № 2096, 17.08.2020 № 5653, 26.02.2021 № 1417, 01.07.2024 № 3373, 20.08.2024 № 4317, 23.09.2024 № 4920, 10.03.2025 № 1096, 29.04.2025 № 2121) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1.1. За тепловую энергию, используемую для оказания коммунальной услуги по отоплению, а также для производства горячей воды (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению 1 с учетом адресного перечня многоквартирных, жилых домов в соответствии с приложением 6».

1.2. Приложения 1, 3, 4, 6 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению соответственно.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2026.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города  
от 25.03.2026 № 2972

Размеры снижения платы граждан

за тепловую энергию, используемую для оказания коммунальной услуги по отоплению, а также для производства горячей воды (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в целях соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги

Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц <sup>1</sup>	Понижающий коэффициент <sup>2</sup>	Размер снижения платы (в процентах)				
			поселок Таежный	поселок Лунный	поселок Юность	поселок Кедровый-1	микрорайоны (поселки) города
1. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»							
1.1. Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно							
1.1.1. Со стенами из дерева, смешанных и других материалов							
1.1.1.1. Одноэтажные	0,0595	-	25	25	25	20,3	27
1.1.1.2. Одноэтажные	0,0595	0,3603	-	-	25 <sup>3</sup>	5,6	-
1.1.1.3. Двухэтажные	0,0553	-	-	-	-	5,6	-
1.2. Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки							

1.2.1. Со стенами из панелей, блоков							
1.2.1.1. Одноэтажные	0,0275	-	-	-	-	5,6	-
1.2.1.2. Двухэтажные	0,0233	-	-	-	-	5,6	-
1.2.1.3. Трехэтажные	0,0229	-	-	-	-	5,6	-
1.2.2. Со стенами из дерева, смешанных и других материалов							
1.2.2.1. Одноэтажные	0,0277	-	-	-	-	5,6	-
1.2.2.2. Одноэтажные	0,0277	0,8094	-	-	-	5,6	-
1.2.2.3. Двухэтажные	0,0482	0,4670	-	-	-	5,6	-
2. Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети»							
2.1. Многоквартирные и жилые дома	вне зависимости от норматива потребления		-	-	-	-	20,9

Примечания:

<sup>1</sup> – норматив потребления, установленный приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2017 № 11-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

<sup>2</sup> – понижающий коэффициент, установленный приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.07.2019 № 10-нп «Об утверждении понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг и нормативам расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и признании утратившими силу некоторых приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями от 29.05.2024 № 12-нп);

<sup>3</sup> – размер снижения платы применяется по многоквартирным, жилым домам без централизованного горячего водоснабжения.

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 25.03.2026 № 2972

Размеры снижения платы граждан  
за услугу холодного водоснабжения в целях соблюдения предельных (максимальных)  
индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги

Ресурсоснабжающая организация	Вид благоустройства	Наименование тарифа/ компонента	Месторасположение потребителей	Норматив потребления, куб. м на 1 человека в месяц*	Размер снижения платы (в процентах)		
					с 01.04.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 30.09.2026	с 01.10.2026
1. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»	одноэтажные деревянные дома до 1999 года постройки включительно с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики	техническая вода	поселок Лесной	3,414	35	35	34,4

2. Публичное акционерное общество «Юнипро» в зоне деятельности филиала «Сургутская ГРЭС-2» публичного акционерного общества «Юнипро»	жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн	питьевая вода	поселок Финский	6,089	53	49	53,5
3. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал»	многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1 500 до 1 700 мм с душем	питьевая вода	поселок Кедровый-2	3,930	49	49	39,5

**Примечание:**

\* – норматив потребления, установленный приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2017 № 12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Размер снижения платы применяется в отношении объема коммунального ресурса, определенного по индивидуальному прибору учета, а при его отсутствии – по нормативу потребления без применения повышающего коэффициента, предусмотренного пунктами 42, 60, 60.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2021 № 354.

Приложение 3  
к постановлению  
Администрации города  
от 25.03.2026 № 2972

Размеры

снижения платы граждан за услугу горячего водоснабжения (в части компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления услуги по горячему водоснабжению) в целях соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги

Ресурсоснабжающая организация	Вид благоустройства	Наименование тарифа/ компонента	Место-расположение потребителей	Норматив потребления, куб. м на 1 человека в месяц*	Размер снижения платы (в процентах)		
					с 01.04.2025 по 30.04.2025	с 01.05.2025 по 30.09.2026	с 01.10.2026
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»	многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1 500 до 1 700 мм с душем	компонент на холодную воду	поселок Кедровый-2	3,461	25	49	39,5

Примечание:

\*– норматив потребления, установленный приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2017 № 12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Размер снижения платы применяется в отношении объема коммунального ресурса, определенного по индивидуальному прибору учета, а при его отсутствии – по нормативу потребления без применения повышающего

коэффициента, предусмотренного пунктами 42, 60, 60.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2021 № 354.

Приложение 4  
к постановлению  
Администрации города  
от 25.03.2026 № 2972

Адресный перечень многоквартирных, жилых домов, по которым применяются размеры снижения платы граждан за тепловую энергию, используемую для оказания коммунальной услуги по отоплению, а также для производства горячей воды (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в целях соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги

Поселок	Улица	Номер дома
1. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»		
1.1. Поселок Таежный		
1.1.1. Одноэтажные дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов до 1999 года постройки включительно (подпункт 1.1.1.1 пункта 1.1 приложения 1)		
1.1.1.1. Таежный	Автомобильная	114
1.1.1.2. Таежный	Автомобильная	115
1.1.1.3. Таежный	Автомобильная	119
1.1.1.4. Таежный	Аэрофлотская	23
1.1.1.5. Таежный	Березовская	24
1.2. Поселок Лунный		
1.2.1. Одноэтажные дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов до 1999 года постройки включительно (подпункт 1.1.1.1 пункта 1.1 приложения 1)		
1.2.1.1. Лунный	Линия 1	1А
1.2.1.2. Лунный	Линия 1	12
1.2.1.3. Лунный	Линия 3	1
1.2.1.4. Лунный	Линия 3	15
1.2.1.5. Лунный	Линия 5	10
1.2.1.6. Лунный	Линия 5	21
1.2.1.7. Лунный	Линия 6	11
1.2.1.8. Лунный	Линия 7	28

1.2.1.9. Лунный	Линия 9	1
1.2.1.10. Лунный	Линия 9	7
1.2.1.11. Лунный	Линия 10	7
1.2.1.12. Лунный	Линия 12	7
Лунный	Линия 12	21
1.3. Поселок Юность		
1.3.1. Одноэтажные дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов до 1999 года постройки включительно (подпункт 1.1.1.1 пункта 1.1 приложения 1)		
1.3.1.1. Юность	Первомайская	5
1.3.2. Одноэтажные дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов до 1999 года постройки включительно (подпункт 1.1.1.2 пункта 1.1 приложения 1)		
1.3.2.1. Юность	Линейная	17Б
1.3.2.2. Юность	Юбилейная	7Е
1.4. Поселок Кедровый-1		
1.4.1. Одноэтажные дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов до 1999 года постройки включительно (подпункт 1.1.1.1 пункта 1.1 приложения 1)		
1.4.1.1. Кедровый-1	Линия 4	31
1.4.1.2. Кедровый-1	Линия 8	74
1.4.1.3. Кедровый-1	Линия 8	75Н
1.4.1.4. Кедровый-1	Линия 10	101
1.4.1.5. Кедровый-1	Линия 11	129
1.4.1.6. Кедровый-1	Линия 12	135
1.4.1.7. Кедровый-1	Линия 12	143
1.4.1.8. Кедровый-1	Линия 14	31А
1.4.1.9. Кедровый-1	Линия 14	165
1.4.1.10. Кедровый-1	Линия 16	13Е
1.4.1.11. Кедровый-1	Народная	9
1.4.2. Одноэтажные дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов до 1999 года постройки включительно (подпункт 1.1.1.2 пункта 1.1 приложения 1)		
1.4.2.1. Кедровый-1	Урожайная	10
1.4.2.2. Кедровый-1	Брусовая	4
1.4.2.3. Кедровый-1	Линия 5	32
1.4.2.4. Кедровый-1	Осенняя	8
1.4.2.5. Кедровый-1	Линия 7	55
1.4.2.6. Кедровый-1	Линия 8	51

1.4.2.7. Кедровый-1	Линия 9	85
1.4.2.8. Кедровый-1	Линия 12	139
1.4.2.9. Кедровый-1	Линия 13	160
1.4.2.10. Кедровый-1	Линия 14	167
1.4.2.11. Кедровый-1	Линия 16	12А
1.4.2.12. Кедровый-1	Линия 16	25Д
1.4.2.13. Кедровый-1	Народная	2
1.4.2.14. Кедровый-1	Осенняя	1/1
1.4.3. Двухэтажные дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов до 1999 года постройки включительно (подпункт 1.1.1.3 пункта 1.1 приложения 1)		
1.4.3.1. Кедровый-1	Линия 7	219
1.4.4. Одноэтажные дома со стенами из панелей, блоков после 1999 года постройки (подпункт 1.2.1.1 пункта 1.2 приложения 1)		
1.4.4.1. Кедровый-1	Брусовая	5
1.4.4.2. Кедровый-1	Брусовая	13
1.4.4.3. Кедровый-1	Урожайная	8
1.4.5. Двухэтажные дома со стенами из панелей, блоков после 1999 года постройки (подпункт 1.2.1.2 пункта 1.2 приложения 1)		
1.4.5.1. Кедровый-1	Линия 10	108
1.4.5.2. Кедровый-1	Линия 12	136
1.4.5.3. Кедровый-1	Народная	11
1.4.5.4. Кедровый-1	Осенняя	12
1.4.5.5. Кедровый-1	Осенняя	6
1.4.5.6. Кедровый-1	Народная	17
1.4.6. Трехэтажные дома со стенами из панелей, блоков после 1999 года постройки (подпункт 1.2.1.3 пункта 1.2 приложения 1)		
1.4.6.1. Кедровый-1	Линия 11	126
1.4.6.2. Кедровый-1	Осенняя	1
1.4.6.3. Кедровый-1	Осенняя	3
1.4.7. Одноэтажные дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов после 1999 года постройки (подпункт 1.2.2.1 пункта 1.2 приложения 1)		
1.4.7.1. Кедровый-1	Линия 13	32
1.4.7.2. Кедровый-1	Полевая	9
1.4.8. Одноэтажные дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов после 1999 года постройки (подпункт 1.2.2.2 пункта 1.2 приложения 1)		

1.4.8.1. Кедровый-1	Линия 13	32
1.4.8.2. Кедровый-1	Линия 13	158
1.4.8.3. Кедровый-1	Осенняя	10
1.4.8.4. Кедровый-1	Осенняя	4
1.4.8.5. Кедровый-1	Полярная	4
1.4.8.6. Кедровый-1	Урожайная	3
1.4.8.7. Кедровый-1	Полевая	7
1.4.9. Двухэтажные дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов после 1999 года постройки (подпункт 1.2.2.3 пункта 1.2 приложения 1)		
1.4.9.1. Кедровый-1	Линия 12	133
1.4.9.2. Кедровый-1	Линия 16	16
1.4.9.3. Кедровый-1	Народная	15
1.4.9.4. Кедровый-1	Цветочная	4
1.5. Микрорайоны (поселки) города		
1.5.1. Одноэтажные дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов до 1999 года постройки включительно (подпункт 1.1.1.1 пункта 1.1 приложения 1)		
1.5.1.1. Микрорайоны (поселки) города	Затонская	3
1.5.1.2. Микрорайоны (поселки) города	Затонская	7А
1.5.1.3. Микрорайоны (поселки) города	Мелик-Карамова	24А
1.5.1.4. Микрорайоны (поселки) города	Нагорная	4А
1.5.1.5. Микрорайоны (поселки) города	Нагорная	5Б
1.5.1.6. Микрорайоны (поселки) города	Нагорная	9А
1.5.1.7. Микрорайоны (поселки) города	Нагорная	9/3
1.5.1.8. Микрорайоны (поселки) города	Октябрьская	26А
1.5.1.9. Микрорайоны (поселки) города	Рыбников	1
1.5.1.10. Микрорайоны (поселки) города	Рыбников	1А
1.5.1.11. Микрорайоны (поселки) города	Рыбников	4
1.5.1.13. Микрорайоны (поселки) города	Сургутская	13
1.5.1.14. Микрорайоны (поселки) города	Сургутская	21
1.5.1.15. Микрорайоны (поселки) города	Сургутская	28
2. Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (пункт 2.1 приложения 1)		
2.1. Многоквартирные дома		
2.1.1. Микрорайоны (поселки) города	Ивана Захарова	10
2.1.2. Микрорайоны (поселки) города	Ивана Захарова	10/1
2.1.3. Микрорайоны (поселки) города	Ивана Захарова	12
2.1.4. Микрорайоны (поселки) города	Ивана Захарова	12/1

2.1.5. Микрорайоны (поселки) города	Пролетарский	2А
2.1.6. Микрорайоны (поселки) города	Пролетарский	4/2
2.1.7. Микрорайоны (поселки) города	Пролетарский	35
2.1.8. Микрорайоны (поселки) города	Пролетарский	39
2.1.9. Микрорайоны (поселки) города	Сосновая	63
2.1.10. Микрорайоны (поселки) города	Сосновая	65
2.1.11. Микрорайоны (поселки) города	Сосновая	67
2.1.12. Микрорайоны (поселки) города	Сосновая	69
2.1.13. Микрорайоны (поселки) города	Сосновая	71
2.1.14. Микрорайоны (поселки) города	Университетская	21
2.1.15. Микрорайоны (поселки) города	Университетская	23/1
2.1.16. Микрорайоны (поселки) города	Университетская	23/2
2.1.17. Микрорайоны (поселки) города	Университетская	23/4
2.1.18. Микрорайоны (поселки) города	Университетская	25/1
2.1.19. Микрорайоны (поселки) города	Университетская	25/2
2.1.20. Микрорайоны (поселки) города	Загородная	3/1
2.2. Жилые дома		
2.2.1. Микрорайоны (поселки) города	Заводская	20
2.2.2. Микрорайоны (поселки) города	Заводская	22
2.2.3. Микрорайоны (поселки) города	Заводская	23
2.2.4. Микрорайоны (поселки) города	Затонская	60
2.2.5. Микрорайоны (поселки) города	Затонская	62
2.2.6. Микрорайоны (поселки) города	Затонская	63
2.2.7. Микрорайоны (поселки) города	Зеленая	9
2.2.8. Микрорайоны (поселки) города	Зеленая	13
2.2.9. Микрорайоны (поселки) города	Зеленая	15
2.2.10. Микрорайоны (поселки) города	Зеленая	19
2.2.11. Микрорайоны (поселки) города	Зеленая	19/1
2.2.12. Микрорайоны (поселки) города	Зеленая	20
2.2.13. Микрорайоны (поселки) города	Зеленая	40
2.2.14. Микрорайоны (поселки) города	Зеленая	45
2.2.15. Микрорайоны (поселки) города	Зеленый	2
2.2.16. Микрорайоны (поселки) города	Зеленый	3А
2.2.17. Микрорайоны (поселки) города	Зеленый	4
2.2.18. Микрорайоны (поселки) города	Зеленый	4А
2.2.19. Микрорайоны (поселки) города	Зеленый	5А
2.2.20. Микрорайоны (поселки) города	Зеленый	6

2.2.21. Микрорайоны (поселки) города	Озерная	7А
2.2.22. Микрорайоны (поселки) города	Озерная	9
2.2.23. Микрорайоны (поселки) города	Озерная	10А
2.2.24. Микрорайоны (поселки) города	Озерная	11В
2.2.25. Микрорайоны (поселки) города	Озерная	12
2.2.26. Микрорайоны (поселки) города	Озерная	13
2.2.27. Микрорайоны (поселки) города	Озерная	14
2.2.28. Микрорайоны (поселки) города	Озерная	24
2.2.29. Микрорайоны (поселки) города	Озерная	27А
2.2.30. Микрорайоны (поселки) города	Озерная	35
2.2.31. Микрорайоны (поселки) города	поселок Финский	14
2.2.32. Микрорайоны (поселки) города	поселок Финский	17