



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 17 » 03 2026

№ 2655

Об утверждении проекта  
межевания территории  
в границах территориальной  
зоны К по улице Инженерной  
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 26.05.2025 № 2538 «О принятии решения по разработке проекта межевания в границах территориальной зоны К по улице Инженерной в городе Сургуте», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 18.02.2026:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны К по улице Инженерной в городе Сургуте согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Временно исполняющий  
полномочия Главы города

И.В. Пустовая

Проект межевания территории  
в границах территориальной зоны К по улице Инженерной в городе Сургуте. Чертеж проекта межевания



**Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ1	959	-	1 202	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Инженерная	86:10:0101247:3036	под гараж-профилакторий, гараж для автотранспорта, промышленный склад	склад (код 6.9), служебные гаражи (код 4.9)*	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3036 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ2	1 349	-	1 536	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, проезд 2ПР	86:10:0101247:3050	под заправочную станцию	заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)*	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3050 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ3	-	-	723	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	склад (код 6.9)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ4	6 111	-	6 159	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Инженерная, 20, сооружение 7	86:10:0101247:127	под цех металлоконструкций	склад (код 6.9)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ5	6 589	-	6 636	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Инженерная, 20	86:10:0101247:3015	под проезд и стоянку для автотранспорта	благоустройство территории (код 12.0.2)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3015 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ6	-	-	74	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	благоустройство территории (код 12.0.2)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:ЗУ7	1 677	-	2 039	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Инженерная, дом № 20	86:10:0101247:3404	под административно-бытовой корпус, материальный склад (сооружение 3), РММ (сооружение 5)	склад (код 6.9), деловое управление (код 4.1)*	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3404 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:ЗУ8	184	-	227	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Инженерная, дом № 20	86:10:0101247:3446	для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, под административно-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3446 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

							бытовой корпус, материальный склад (сооружение 3), РММ (сооружение 5)			
9	:ЗУ9	1 622	-	2 213	Ханты-Мансийский автономный округ – Юра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Инженерная, дом № 20	86:10:0101247:3447	для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, под административно-бытовой корпус, материальный склад (сооружение 3), РММ (сооружение 5)	склад (код 6.9), деловое управление (код 4.1)*	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3447 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
10	:ЗУ10	1 954	-	3 367	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Инженерная, дом № 20	86:10:0101247:3448	для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, под административно-бытовой корпус, материальный склад (сооружение 3), РММ (сооружение 5)	склад (код 6.9), деловое управление (код 4.1)*	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3448 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
11	:ЗУ12	14 724	-	14 895	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, 11	86:10:0101247:103	под объекты производственного назначения: здание АБК, гаража, склада и РММ; АБК, склад (сооружение 1), гараж (сооружение 2), арочный склад № 1 (сооружение 3), арочный склад № 2 (сооружение 4), теплый склад (сооружение 5), КПП (сооружение 6)	склад (код 6.9), деловое управление (код 4.1)*	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
12	:ЗУ13	1 763	-	1 844	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая	86:10:0101247:3073	под объекты производственного назначения: бокс ремонта автомобилей, совмещенное здание гаражей, административного корпуса и холодных складов; здание гаражей, котельная, ремонтно-	склад (код 6.9), деловое управление (код 4.1), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)*	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3073 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

							механическая мастерская с холодными складами, складское помещение, арочный склад, проходная КПП			
13	:ЗУ14	1 866	-	1 950	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая	86:10:0101247:3075, 86:10:0101247:162, 86:10:0101247:3074	под объекты производственного назначения: бокс ремонта автомобилей, совмещенное здание гаражей, административного корпуса т холодных складов; здание гаражей, котельная, ремонтно-механическая мастерская с холодными складами, складское помещение, арочный склад, проходная КПП	склад (код 6.9), деловое управление (код 4.1), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)*	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101247:3075, 86:10:0101247:162, 86:10:0101247:3074	образуемый
14	:ЗУ15	4 688	-	5 036	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая	86:10:0101247:3075, 86:10:0101247:162, 86:10:0101247:3074.	под объекты производственного назначения: бокс ремонта автомобилей, совмещенное здание гаражей, административного корпуса т холодных складов; здание гаражей, котельная, ремонтно-механическая мастерская с холодными складами, складское помещение, арочный склад, проходная КПП	склад (код 6.9), деловое управление (код 4.1), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)*	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101247:3075, 86:10:0101247:162, 86:10:0101247:3074	образуемый
15	:ЗУ16	-	-	1846	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Примечание:

\* – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются  
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ11	-	-	809	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный протрайон	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Примечание:

\* – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.

Перечень координат  
характерных точек границ территории элемента планировочной  
структуры в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	982747,33	3577553,48
2	982759,17	3577595,49
3	982754,24	3577597,34
4	982752,99	3577597,83
5	982753,24	3577598,83
6	982760,3	3577627,03
7	982763,14	3577638,4
8	982763,66	3577640,48
9	982764,3	3577640,35
10	982766,87	3577651,77
11	982774,9	3577650,07
12	982783,77	3577681,64
13	982775,62	3577684,11
14	982788,31	3577731,03
15	982791,82	3577744,03
16	982798,89	3577741,37
17	982801,84	3577750,37
18	982803,25	3577749,88
19	982804,6	3577754,71
20	982805,99	3577759,59
21	982806,05	3577759,81
22	982809,12	3577770,72
23	982821,61	3577815,08
24	982822,75	3577819,13
25	982839,18	3577877,4
26	982859,33	3577948,84
27	982872,3	3577994,85
28	982900,76	3578096,14
29	982902,06	3578100,74
30	982902,08	3578100,82
31	982902,2	3578100,87
32	982906,96	3578116,42
33	982906,56	3578116,37
34	982906,54	3578116,37
35	982904,78	3578121,41
36	982903	3578126,54
37	982854,66	3578118,15
38	982847,14	3578116,83
39	982793,03	3578107,44
40	982668,09	3578066,99

41	982651,29	3578059,87
42	982509,92	3577999,98
43	982503,71	3577997,7
44	982492,53	3577993,58
45	982485,19	3577975,96
46	982483,91	3577972,92
47	982482,51	3577969,56
48	982480,78	3577963,87
49	982480,59	3577963,22
50	982477	3577951,4
51	982475,67	3577949,24
52	982467,5	3577936,03
53	982454,89	3577915,64
54	982445,62	3577900,63
55	982446,22	3577900,27
56	982458,34	3577905,71
57	982467,64	3577909,88
58	982533,62	3577881,67
59	982534,01	3577879,28
60	982538,25	3577853,71
61	982538,77	3577843,19
62	982570,24	3577827,02
63	982571,88	3577826,63
64	982572,53	3577828,47
65	982574,23	3577833,39
66	982589,88	3577855,76
67	982593,52	3577860,64
68	982603,85	3577870,31
69	982617,14	3577881,03
70	982630,74	3577892,47
71	982631,7	3577892,73
72	982636,97	3577874,97
73	982644,52	3577850,73
74	982636,36	3577797,02
75	982624,22	3577799,53
76	982610,34	3577802,59
77	982607,74	3577803,16
78	982582,99	3577808,99
79	982579,11	3577798,47
80	982575,17	3577787,75
81	982573,05	3577782,77
82	982573,46	3577782,57
83	982566,69	3577754,35
84	982565,11	3577748,57
85	982564,41	3577746,62
86	982563,25	3577743,41
87	982563,1	3577742,19

88	982579,45	3577736,25
89	982568,05	3577703,09
90	982565,39	3577703,27
91	982565,03	3577702,37
92	982560,53	3577691,26
93	982551,61	3577669,27
94	982551,58	3577668,51
95	982550,08	3577664,97
96	982544,45	3577651,77
97	982548,61	3577649,55
98	982541,62	3577632,31
99	982541,26	3577631,41
100	982630,38	3577596,77
101	982686,96	3577574,84
102	982720,91	3577561,67
103	982738,25	3577555,93
104	982741,83	3577555,46
105	982742,62	3577555,03
1	982747,33	3577553,48