



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » _____ 03 _____ 20 26

№ _____ 2507

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 17.05.2013 № 3201
«Об утверждении положения
о порядке проведения закрытых
аукционов по продаже
освободившихся жилых помещений
в коммунальных квартирах
в муниципальном жилищном фонде»

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 17.05.2013 № 3201 «Об утверждении положения о порядке проведения закрытых аукционов по продаже освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах в муниципальном жилищном фонде» (с изменениями от 26.08.2013 № 6089, 22.10.2020 № 7470) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Пункты 1.3, 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Функцию организатора закрытого аукциона от имени Администрации города выполняет департамент имущественных и земельных отношений Администрации города (далее – департамент).

1.4. Положение о комиссии по проведению закрытых аукционов по продаже освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах в муниципальном жилищном фонде (далее – аукционная комиссия) и ее состав, подготовленные департаментом, утверждаются муниципальным правовым актом Администрации города.

В состав аукционной комиссии включаются представители департамента и правового управления».

1.2. Пункты 2.1, 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Решение о проведении закрытого аукциона принимается путем издания муниципального правового акта Администрации города в случае, если заявления о предоставлении муниципального жилого помещения, оформлении и заключении договора купли-продажи на освободившееся муниципальное жилое помещение в коммунальной квартире, с документами, предусмотренными статьей 13 приложения 1 к решению городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД, поступили в департамент от двух или более граждан.

Подготовку проекта муниципального правового акта Администрации города о проведении закрытого аукциона осуществляет департамент в течение 30 календарных дней со дня принятия отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения в коммунальной квартире.

2.2. В муниципальном правовом акте Администрации города о проведении закрытого аукциона указывается адрес жилого помещения, начальная (стартовая) цена продажи жилого помещения, определенная на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения в коммунальной квартире, перечень граждан, приглашаемых к участию в закрытом аукционе (претендентов на участие), информация о форме платежа (единовременно или в рассрочку, период рассрочки)».

1.3. Пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. В соответствии с решением о проведении закрытого аукциона департаментом направляются претендентам приглашения на участие в торгах (приложение 1 к положению) с приложением:

- формы заявки, подаваемой претендентом на участие в закрытом аукционе (приложение 2 к положению);

- формы предложения о цене за жилое помещение (приложение 3 к положению);

- информации о порядке проведения закрытого аукциона, о сроке, месте и порядке приема заявок на участие в закрытом аукционе, о дате, времени и месте вскрытия конвертов, подведения итогов закрытого аукциона.

Приглашения претендентам оформляются на официальном бланке департамента и направляются заказным письмом с уведомлением о вручении или вручаются претендентам лично под роспись не позднее пяти рабочих дней с даты издания приказа департамента об утверждении извещения о проведении закрытого аукциона».

1.4. Абзац первый пункта 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Прием от претендентов заявок на участие в закрытом аукционе осуществляется департаментом в течение срока, установленного приказом департамента об утверждении извещения о проведении закрытого аукциона

и составляющего не менее 30 календарных дней. Дата начала приема заявок на участие в закрытом аукционе устанавливается не ранее истечения срока, предусмотренного пунктом 3.1 раздела 3 настоящего положения».

1.5. В пункте 3.4 раздела 3 слово «комитет» в соответствующем падеже заменить словом «департамент» в соответствующем падеже.

1.6. В пункте 3.5 раздела 3 слово «Комитет» заменить словом «Департамент».

1.7. В пункте 3.8 раздела 3 слова «, он может быть заключен с гражданином, предложившим наибольшую после победителя цену. При отказе второго участника закрытого аукциона от заключения договора купли-продажи» исключить.

1.8. Пункт 4.6 раздела 4 признать утратившим силу.

1.9. В пункте 4.7 раздела 4:

- слово «управлением» заменить словом «департаментом»;

- слова «, утвержденного решением Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД (с изменениями от 26.02.2013 № 304-V ДГ)» исключить.

1.10. В пункте 4.8 раздела 4 слова «комитет, управление бюджетного учёта и отчётности,» исключить.

1.11. В тексте приложений 1, 3 к положению о порядке проведения закрытых аукционов по продаже освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах в муниципальном жилищном фонде слова «Комитет по управлению имуществом» заменить словами «Департамент имущественных и земельных отношений».

1.12. Приложение 2 к положению о порядке проведения закрытых аукционов по продаже освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах в муниципальном жилищном фонде изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Временно исполняющий
полномочия Главы города

И.В. Пустовая

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 16.03.2026 № 2507

Департамент имущественных
и земельных отношений
Администрации города

Заявка
на участие в закрытом аукционе с закрытой формой подачи предложений

_____ (фамилия, имя, отчество претендента)

Документ, удостоверяющий личность _____ серии _____ номер _____
(наименование)

выдан « ____ » _____ 20 ____ г. _____
(наименование органа, выдавшего документ)

адрес регистрации: _____
(город, улица, дом, корпус, квартира, комната)

адрес проживания: _____
(город, улица, дом, корпус, квартира, комната)

контактный телефон: (_____) _____

в лице _____
(фамилия, имя, отчество доверенного лица)

действующей _____ на основании доверенности от « ____ » _____ 20 ____ г.
удостоверенной _____
(Ф.И.О. нотариуса, зарегистрированной в реестре за № _____
округ)

контактный телефон: (_____) _____

Извещен о порядке проведения закрытого аукциона, сроке, месте и порядке приема заявок на участие в закрытом аукционе, о дате, времени и месте вскрытия конвертов, подведения итогов закрытого аукциона.

Принимая решение об участии в закрытом аукционе по продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире в муниципальном жилищном фонде, расположенного по адресу: _____,

_____ (адрес освободившегося жилого помещения: город, улица, дом, корпус, квартира, комната)
обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения закрытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о порядке проведения закрытого аукциона, являющимся приложением к приглашению на участие в закрытом аукционе.

2. Присутствовать при вскрытии конвертов с предложениями о цене за жилое помещение и при оглашении аукционной комиссией итогов закрытого аукциона.

3. В случае признания победителем закрытого аукциона заключить договор купли-продажи жилого помещения в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оформление и заключение договоров социального найма, купли-продажи, коммерческого найма на освободившиеся муниципальные жилые помещения в коммунальных квартирах», утвержденного постановлением Администрации города от 17.08.2021 № 7268.

Заявка имеет следующие обязательные приложения:

1. Предложение о цене за жилое помещение (запечатанное в конверте).
2. Копия документа, удостоверяющего личность претендента (с отметкой о регистрации).
3. Оригинал нотариально заверенной доверенности (в случае подачи заявки на участие иным лицом, действующим от имени претендента).

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

----- оборотная сторона заполняется Организатором закрытого аукциона -----

Заявка принята Организатором закрытого аукциона:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. регистрационный № _____

(должность) _____ (подпись) (_____)
(Ф.И.О.)