



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » _____ 02 _____ 2026

№ _____ 1725

Об отклонении предложения
о внесении изменений в единый
документ территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального
образования городской округ
Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Главы города от 26.08.2025 № 49 «О принятии решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и создании комиссии по подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление Кирсанова Алексея Вячеславовича от 12.02.2025 № 02-01-735/5, отрицательное решение комиссии по подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол комиссии от 19.11.2025):

1. Отклонить ввиду приведения к нарушению земельного и градостроительного законодательства и невозможности использования земельного участка в соответствии с установленным видом разрешенного использования, предложение о внесении изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101112:41, расположенного в микрорайоне 37 города:

- в карте функциональных зон исключить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами, установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

- в карте градостроительного зонирования исключить территориальную зону Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», установить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев