



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » 02 2026

№ 1446

О внесении изменения в постановление
Администрации города от 13.01.2026
№ 78 «Об утверждении проекта
межевания территориальной
зоны И, в части земельных участков
с кадастровыми номерами
86:10:0101176:53, 86:10:0101176:46»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 13.01.2026 № 78 «Об утверждении проекта межевания территориальной зоны И, в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101176:53, 86:10:0101176:46» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Surguta»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города

М.Н. Слепов

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1 этап										
1	86:10:0101176:3У1	-	-	220 758	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, остров Заячий	86:10:0101176:53	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:53 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
2 этап										
2	86:10:0101176:3У2	-	-	225 355	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, остров Заячий	86:10:0101176:46 86:10:0101176:3У1	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101176:3У1, образованного в 1 этапе, 86:10:0101176:46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
86:10:0101176:ЗУ1		
1	982909.34	3569646.74
2	982891.11	3569649.39
3	982881.56	3569648.98
4	982878.66	3569648.85
5	982860.09	3569648.23
6	982810.18	3569645.95
7	982808.16	3569658.90
8	982808.37	3569702.15
9	982793.20	3569701.97
10	982793.32	3569679.68
11	982786.42	3569679.50
12	982786.66	3569671.50
13	982779.84	3569671.30
14	982780.42	3569659.30
15	982786.70	3569659.66
16	982787.78	3569633.88
17	982759.04	3569632.88
18	982758.48	3569651.16
19	982766.42	3569651.44
20	982764.94	3569688.66
21	982771.76	3569689.00
22	982772.56	3569719.63
23	982771.14	3569721.88
24	982768.14	3569724.82
25	982750.44	3569742.12
26	982737.18	3569758.48
27	982731.28	3569758.60
28	982723.22	3569757.84
29	982720.64	3569757.80
30	982719.26	3569756.76
31	982665.64	3569758.34
32	982663.62	3569796.80
33	982660.81	3569802.85
34	982659.76	3569806.81
35	982639.73	3569852.35
36	982524.29	3569817.35
37	982530.22	3569744.10
38	982524.00	3569737.84
39	982513.60	3569734.34
40	982498.92	3569734.02
41	982435.20	3569730.20
42	982392.45	3569728.58
43	982386.33	3569727.89
44	982380.78	3569722.67
45	982381.20	3569694.56
46	982384.61	3569634.03
47	982403.59	3569320.35
48	982421.87	3569292.27
49	982426.26	3569293.26
50	982487.20	3569298.98

51	982506.26	3569298.44
52	982531.18	3569296.04
53	982547.18	3569269.40
54	982575.10	3569255.94
55	982578.58	3569249.92
56	982587.32	3569234.30
57	982592.36	3569230.86
58	982597.92	3569228.12
59	982622.58	3569231.00
60	982643.28	3569238.20
61	982639.28	3569243.09
62	982638.85	3569246.15
63	982642.84	3569246.07
64	982643.50	3569260.41
65	982643.92	3569288.47
66	982646.54	3569288.06
67	982646.11	3569299.06
68	982661.14	3569299.69
69	982659.84	3569338.44
70	982636.24	3569337.54
71	982634.56	3569339.18
72	982633.30	3569364.68
73	982643.45	3569364.92
74	982642.38	3569383.40
75	982638.07	3569396.32
76	982637.46	3569415.76
77	982635.89	3569431.10
78	982634.39	3569444.73
79	982628.18	3569456.56
80	982623.16	3569457.79
81	982614.36	3569475.51
82	982612.86	3569488.41
83	982612.53	3569513.13
84	982610.52	3569513.09
85	982609.00	3569514.20
86	982607.63	3569547.93
87	982600.44	3569629.78
88	982568.14	3569627.70
89	982568.07	3569624.69
90	982561.10	3569624.20
91	982560.65	3569634.14
92	982599.89	3569636.65
93	982599.27	3569643.22
94	982605.12	3569650.11
95	982637.56	3569649.82
96	982637.67	3569647.72
97	982643.39	3569647.90
98	982643.58	3569644.89
99	982636.91	3569644.47
100	982637.04	3569643.29
101	982629.83	3569643.08
102	982629.81	3569636.75
103	982609.92	3569635.40
104	982616.13	3569528.20
105	982616.56	3569521.12
106	982621.47	3569521.24
107	982625.73	3569467.48
108	982634.53	3569459.20
109	982646.30	3569459.76
110	982649.22	3569388.68

111	982655.16	3569383.53
112	982687.39	3569385.10
113	982695.21	3569383.75
114	982700.13	3569384.07
115	982700.21	3569390.77
116	982706.30	3569390.92
117	982706.31	3569384.20
118	982720.74	3569384.33
119	982720.09	3569400.19
120	982717.69	3569399.98
121	982717.05	3569407.53
122	982689.53	3569405.78
123	982688.99	3569415.55
124	982685.85	3569419.64
125	982685.74	3569421.63
126	982688.67	3569424.05
127	982695.58	3569415.99
128	982719.23	3569417.51
129	982718.01	3569449.73
130	982712.68	3569458.37
131	982712.48	3569461.18
132	982716.12	3569461.28
133	982713.20	3569503.08
134	982712.24	3569503.10
135	982711.66	3569530.65
136	982719.74	3569541.76
137	982719.92	3569538.44
138	982722.32	3569538.55
139	982715.49	3569529.56
140	982715.32	3569506.47
141	982725.10	3569522.08
142	982756.68	3569527.02
143	982759.76	3569455.66
144	982744.86	3569454.86
145	982739.32	3569454.56
146	982723.28	3569455.66
147	982720.15	3569455.87
148	982723.89	3569450.08
149	982723.86	3569420.49
150	982723.96	3569410.34
151	982725.35	3569399.51
152	982725.77	3569384.97
153	982726.92	3569383.09
154	982726.83	3569369.54
155	982735.94	3569365.58
156	982739.29	3569360.12
157	982736.39	3569356.49
158	982738.44	3569324.09
159	982753.20	3569325.01
160	982762.15	3569325.84
161	982765.70	3569332.36
162	982769.49	3569331.94
163	982770.44	3569312.11
164	982766.99	3569306.00
165	982756.74	3569306.71
166	982753.30	3569312.81
167	982742.84	3569312.15
168	982743.02	3569301.94
169	982767.58	3569299.76
170	982769.16	3569299.24

171	982773.54	3569297.82
172	982780.08	3569292.96
173	982825.32	3569264.14
174	982862.96	3569261.84
175	982899.02	3569262.48
176	982902.06	3569267.92
177	982902.47	3569276.53
178	982903.02	3569288.16
179	982903.80	3569306.12
180	982904.60	3569324.12
181	982907.84	3569385.02
182	982906.78	3569405.02
183	982906.46	3569411.19
184	982904.72	3569446.50
185	982905.29	3569482.40
186	982881.88	3569482.50
187	982836.62	3569478.56
188	982835.32	3569485.50
189	982834.18	3569493.76
190	982905.15	3569500.70
191	982905.09	3569505.55
192	982907.19	3569560.25
193	982908.75	3569621.92
1	982909.34	3569646.74
194	982541.02	3569811.52
195	982536.92	3569814.36
196	982534.06	3569810.24
197	982538.20	3569807.40
194	982541.02	3569811.52
198	982580.28	3569376.56
199	982538.50	3569376.28
200	982538.42	3569359.90
201	982580.28	3569359.90
198	982580.28	3569376.56
202	982390.86	3569702.38
203	982386.26	3569704.30
204	982384.32	3569699.70
205	982388.94	3569697.76
202	982390.86	3569702.38
206	982532.74	3569372.06
207	982527.78	3569372.62
208	982527.20	3569367.66
209	982532.18	3569367.08
206	982532.74	3569372.06
210	982841.56	3569515.90
211	982840.06	3569520.68
212	982835.30	3569519.16
213	982836.78	3569514.42
210	982841.56	3569515.90
214	982565.73	3569398.00
215	982573.56	3569398.46
216	982573.27	3569403.02
217	982565.48	3569402.54
214	982565.73	3569398.00
218	982831.08	3569499.74
219	982830.82	3569502.74
220	982827.82	3569502.44
221	982828.12	3569499.46
218	982831.08	3569499.74
222	982408.30	3569406.40

223	982405.54	3569410.60
224	982401.60	3569407.80
225	982404.14	3569403.64
222	982408.30	3569406.40
226	982774.68	3569509.12
227	982773.92	3569504.44
228	982777.82	3569503.80
229	982777.88	3569503.36
230	982778.76	3569501.42
231	982780.30	3569499.70
232	982782.04	3569498.62
233	982784.10	3569498.20
234	982786.20	3569498.42
235	982788.06	3569499.18
236	982789.68	3569500.58
237	982790.82	3569502.44
238	982791.30	3569504.66
239	982791.14	3569506.70
240	982790.30	3569508.70
241	982788.82	3569510.38
242	982787.02	3569511.44
243	982784.90	3569511.92
244	982783.00	3569511.74
245	982780.84	3569510.86
246	982779.26	3569509.42
247	982778.64	3569508.42
226	982774.68	3569509.12
248	982687.33	3569314.30
249	982685.25	3569353.66
250	982682.00	3569353.58
251	982681.73	3569360.42
252	982676.46	3569360.30
253	982676.73	3569353.30
254	982671.04	3569353.16
255	982671.29	3569348.28
256	982667.59	3569348.05
257	982667.76	3569345.40
258	982671.42	3569345.62
259	982672.97	3569315.03
260	982678.30	3569315.21
261	982678.50	3569309.38
262	982683.80	3569309.66
263	982683.64	3569314.17
248	982687.33	3569314.30
264	982671.14	3569289.58
265	982670.29	3569300.73
266	982663.29	3569300.38
267	982664.09	3569289.08
264	982671.14	3569289.58

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
86:10:0101176:3У2		
1	982909.34	3569646.74
2	982891.11	3569649.39
3	982881.56	3569648.98
4	982878.66	3569648.85
5	982860.09	3569648.23
6	982810.18	3569645.95

7	982808.16	3569658.90
8	982808.37	3569702.15
9	982793.20	3569701.97
10	982793.32	3569679.68
11	982786.42	3569679.50
12	982786.66	3569671.50
13	982779.84	3569671.30
14	982780.42	3569659.30
15	982786.70	3569659.66
16	982787.78	3569633.88
17	982759.04	3569632.88
18	982758.48	3569651.16
19	982766.42	3569651.44
20	982764.94	3569688.66
21	982771.76	3569689.00
22	982772.56	3569719.63
23	982771.14	3569721.88
24	982768.14	3569724.82
25	982750.44	3569742.12
26	982737.18	3569758.48
27	982731.28	3569758.60
28	982723.22	3569757.84
29	982720.64	3569757.80
30	982719.26	3569756.76
31	982665.64	3569758.34
32	982663.62	3569796.80
33	982660.81	3569802.85
34	982659.76	3569806.81
35	982655.06	3569824.93
36	982646.13	3569859.40
37	982629.15	3569860.16
38	982515.33	3569822.22
39	982521.73	3569741.35
40	982396.78	3569738.19
41	982392.18	3569731.56
42	982384.98	3569730.77
43	982377.76	3569723.93
44	982378.21	3569694.43
45	982381.62	3569633.87
46	982400.64	3569319.41
47	982418.76	3569291.59
48	982421.87	3569292.27
49	982426.26	3569293.26
50	982487.20	3569298.98
51	982506.26	3569298.44
52	982531.18	3569296.04
53	982547.18	3569269.40
54	982575.10	3569255.94
55	982578.58	3569249.92
56	982587.32	3569234.30
57	982592.36	3569230.86
58	982597.92	3569228.12
59	982622.58	3569231.00
60	982643.28	3569238.20
61	982639.28	3569243.09
62	982638.85	3569246.15
63	982642.84	3569246.07
64	982643.50	3569260.41
65	982643.92	3569288.47
66	982646.54	3569288.06

67	982646.11	3569299.06
68	982661.14	3569299.69
69	982659.84	3569338.44
70	982636.24	3569337.54
71	982634.56	3569339.18
72	982633.30	3569364.68
73	982643.45	3569364.92
74	982642.38	3569383.40
75	982638.07	3569396.32
76	982637.46	3569415.76
77	982635.89	3569431.10
78	982634.39	3569444.73
79	982628.18	3569456.56
80	982623.16	3569457.79
81	982614.36	3569475.51
82	982612.86	3569488.41
83	982612.53	3569513.13
84	982610.52	3569513.09
85	982609.00	3569514.20
86	982607.63	3569547.93
87	982600.44	3569629.78
88	982568.14	3569627.70
89	982568.07	3569624.69
90	982561.10	3569624.20
91	982560.65	3569634.14
92	982599.89	3569636.65
93	982599.27	3569643.22
94	982605.12	3569650.11
95	982637.56	3569649.82
96	982637.67	3569647.72
97	982643.39	3569647.90
98	982643.58	3569644.89
99	982636.91	3569644.47
100	982637.04	3569643.29
101	982629.83	3569643.08
102	982629.81	3569636.75
103	982609.92	3569635.40
104	982616.13	3569528.20
105	982616.56	3569521.12
106	982621.47	3569521.24
107	982625.73	3569467.48
108	982634.53	3569459.20
109	982646.30	3569459.76
110	982649.22	3569388.68
111	982655.16	3569383.53
112	982687.39	3569385.10
113	982695.21	3569383.75
114	982700.13	3569384.07
115	982700.21	3569390.77
116	982706.30	3569390.92
117	982706.31	3569384.20
118	982720.74	3569384.33
119	982720.09	3569400.19
120	982717.69	3569399.98
121	982717.05	3569407.53
122	982689.53	3569405.78
123	982688.99	3569415.55
124	982685.85	3569419.64
125	982685.74	3569421.63
126	982688.67	3569424.05

127	982695.58	3569415.99
128	982719.23	3569417.51
129	982718.01	3569449.73
130	982712.68	3569458.37
131	982712.48	3569461.18
132	982716.12	3569461.28
133	982713.20	3569503.08
134	982712.24	3569503.10
135	982711.66	3569530.65
136	982719.74	3569541.76
137	982719.92	3569538.44
138	982722.32	3569538.55
139	982715.49	3569529.56
140	982715.32	3569506.47
141	982725.10	3569522.08
142	982756.68	3569527.02
143	982759.76	3569455.66
144	982744.86	3569454.86
145	982739.32	3569454.56
146	982723.28	3569455.66
147	982720.15	3569455.87
148	982723.89	3569450.08
149	982723.86	3569420.49
150	982723.96	3569410.34
151	982725.35	3569399.51
152	982725.77	3569384.97
153	982726.92	3569383.09
154	982726.83	3569369.54
155	982735.94	3569365.58
156	982739.29	3569360.12
157	982736.39	3569356.49
158	982738.44	3569324.09
159	982753.20	3569325.01
160	982762.15	3569325.84
161	982765.70	3569332.36
162	982769.49	3569331.94
163	982770.44	3569312.11
164	982766.99	3569306.00
165	982756.74	3569306.71
166	982753.30	3569312.81
167	982742.84	3569312.15
168	982743.02	3569301.94
169	982767.58	3569299.76
170	982769.16	3569299.24
171	982773.54	3569297.82
172	982780.08	3569292.96
173	982825.32	3569264.14
174	982862.96	3569261.84
175	982899.02	3569262.48
176	982902.06	3569267.92
177	982902.47	3569276.53
178	982903.02	3569288.16
179	982903.80	3569306.12
180	982904.60	3569324.12
181	982907.84	3569385.02
182	982906.78	3569405.02
183	982906.46	3569411.19
184	982904.72	3569446.50
185	982905.29	3569482.40
186	982881.88	3569482.50

187	982836.62	3569478.56
188	982835.32	3569485.50
189	982834.18	3569493.76
190	982905.15	3569500.70
191	982905.09	3569505.55
192	982907.19	3569560.25
193	982908.75	3569621.92
1	982909.34	3569646.74
194	982580.28	3569376.56
195	982538.50	3569376.28
196	982538.42	3569359.90
197	982580.28	3569359.90
194	982580.28	3569376.56
198	982565.73	3569398.00
199	982573.56	3569398.46
200	982573.27	3569403.02
201	982565.48	3569402.54
198	982565.73	3569398.00
203	982536.92	3569814.36
204	982534.06	3569810.24
205	982538.20	3569807.40
202	982541.02	3569811.52
206	982532.74	3569372.06
207	982527.78	3569372.62
208	982527.20	3569367.66
209	982532.18	3569367.08
206	982532.74	3569372.06
210	982390.86	3569702.38
211	982386.26	3569704.30
212	982384.32	3569699.70
213	982388.94	3569697.76
210	982390.86	3569702.38
214	982841.56	3569515.90
215	982840.06	3569520.68
216	982835.30	3569519.16
217	982836.78	3569514.42
214	982841.56	3569515.90
218	982408.30	3569406.40
219	982405.54	3569410.60
220	982401.60	3569407.80
221	982404.14	3569403.64
218	982408.30	3569406.40
222	982831.08	3569499.74
223	982830.82	3569502.74
224	982827.82	3569502.44
225	982828.12	3569499.46
222	982831.08	3569499.74
226	982687.33	3569314.30
227	982685.25	3569353.66
228	982682.00	3569353.58
229	982681.73	3569360.42
230	982676.46	3569360.30
231	982676.73	3569353.30
232	982671.04	3569353.16
233	982671.29	3569348.28
234	982667.59	3569348.05
235	982667.76	3569345.40
236	982671.42	3569345.62
237	982672.97	3569315.03
238	982678.30	3569315.21

239	982678.50	3569309.38
240	982683.80	3569309.66
241	982683.64	3569314.17
226	982687.33	3569314.30
242	982671.14	3569289.58
243	982670.29	3569300.73
244	982663.29	3569300.38
245	982664.09	3569289.08
242	982671.14	3569289.58