

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » _____ 06 _____ 20 23

№ _____ 3160

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 6 в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 6 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5813 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 6 в городе Сургуте», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап) согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1 и 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

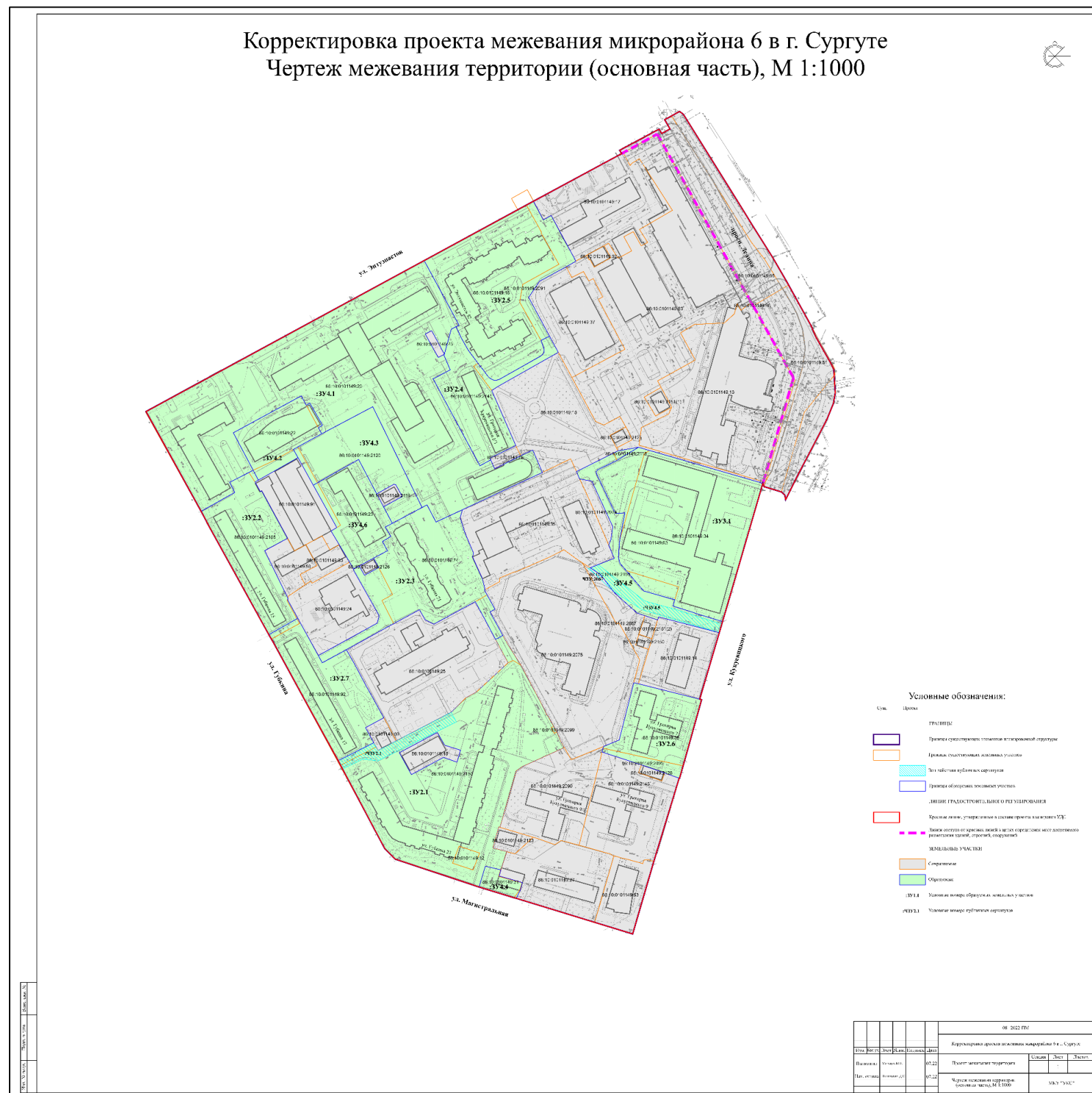
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Корректировка проекта межевания микрорайона 6 в г. Сургуте
Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:1000



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 22.06.2023 № 3160

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 6 в городе Сургуте,
утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5813 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 6 в городе Сургуте», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования**	Примечание
		Существующая	Расчетная*	Проектная						
Земельные участки объектов жилой застройки										
1.	:ЗУ2.1	14115	16750	14603	улица Губкина, дом 23	86:10:0101149:2130	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется путем перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101149:2130 с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101149:12, 86:10:0101149:2099, 86:10:0101149:92 и земель государственной или муниципальной собственности Перед образованием земельного участка необходимо провести кадастровые работы	Образуемый

									по установлению границ земельного участка 86:10:0101149:12 в соответствии с требованиями законодательства	
2.	:3У2.2	4223	5224	4178	улица Губкина, дом 15	86:10:0101149:2105	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101149:2105 с землями, находящимся в муниципальной или государственной собственности	Образует- мый
3.	:3У2.3	5299	4381	6528	улица Губкина, дом 21	86:10:0101149:74	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101149:74 с землями, находящимся в муниципальной или государственной собственности	Образует- мый
4.	:3У2.4	2943	3540	3368	Улица Григория Кукуевицкого, дом 5/3	86:10:0101149:2141	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется путем перераспределения земельного участка 86:10:0101149:2141 с земельным участком 86:10:0101149:2091 и с землями, находящимся в муниципальной или государственной собственности При необходимости осуществить аннулирование прав землепользования, землевладения, аренды, либо путем получения согласия правообладателей)	Образует- мый
5.	:3У2.5	7564	4802	8658	улица Энтузиастов, дом 52	86:10:0101149:18	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101149:18 с земельным участком 86:10:0101149:2091 и с землями муниципальной или государственной собственности При необходимости осуществить аннулирование прав землепользования, землевладения, аренды, либо путем получения согласия правообладателей)	Образует- мый
6.	:3У2.6	2914	4446	3314	улица Григория Кукуевицкого, дом 7	86:10:0101149:38	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101149:38 и 86:10:0101149:2095 и с землями муниципальной или государственной собственности	Образует- мый
7.	:3У2.7	4252	5267	4187	улица Губкина, дом 17	86:10:0101149:92	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101149:92 с 86:10:0101149:2105 и с землями муниципальной или государственной собственности	Образует- мый

Земельные участки объектов социального обслуживания										
8.	:ЗУ3.1	9400	-	10862	улица Григория Кукуевичского, дом 3	86:10:0101149:34	Сургутский нефтяной техникум	Среднее и высшее профессиональное образование. Код 3.5.2	Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101149:34 с землями муниципальной или государственной собственности	Образуетый
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания										
9.	:ЗУ4.1	23487	-	23385	улица Энтузиастов, дома 50, 50/1	86:10:0101149:20	АБК НИ-ПИНЕФТЬ ОАО Сургутнефтегаз, АБК ОАО Сургутнефтегаз	Деловое управление. Код 4.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101149:20 с 86:10:0101149:22 и земель муниципальной государственной собственности	Образуетый
10.	:ЗУ4.2	2000	-	2324	улица Энтузиастов, дом 48	86:10:0101149:22	Сургутнефтегазбанк	Деловое управление. Код 4.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101149:22 с 86:10:0101149:20 и земель муниципальной государственной собственности	Образуетый
11.	:ЗУ4.3	3315	-	3443	микрорайон 6	86:10:0101149:2120	Территория свободна от застройки	Деловое управление. Код 4.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101149:2120 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуетый
12.	:ЗУ4.4	430	-	449	улица Губкина	86:10:0101149:31	Гаражи	Магазины. Код 4.4	Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101149:31 с землями муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо провести кадастровые работы по установлению границ земельного участка 86:10:0101149:31 в соответствии с требованиями законодательства	Образуетый
13.	:ЗУ4.5	2256	-	2325	улица Губкина, дом 21/1	86:10:0101149:83	Элементы благоустройства, проезд	Деловое управление. Код 4.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101149:2118 с земельным участком 86:10:0101149:83	Образуетый

		69	-		микро- район 6, улица Григо- рия Ку- куевиц- кого	86:10:0101 149:2118	Элементы благоустрой- ства, проезд			
14.	:ЗУ4.6	2700	-	2838	микро- район 6, улица Губкина, дом 13А	86:10:0101 149:23	ОАО СНГ Управление социального развития	Деловое управ- ление. Код 4.1	<p>Вариант 1: Образуется в результате перерас- пределения земельного участка с кадастро- вым номером 86:10:0101149:23 и землями, находящимися в муниципальной или госу- дарственной собственности</p> <p>Вариант 2: образуется из земель муници- пальной или государственной собственности</p>	Образуе- мый
Сохраняемые земельные участки										
Участки жилой застройки										
1.	86:10:0101 149:2143	4260	-	4260	улица Григо- рия Ку- куевиц- кого, дом 9	86:10:0101 149:2143	9 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
2.	86:10:0101 149:2090	4000	-	4000	улица Григо- рия Ку- куевиц- кого, дом 9/1	86:10:0101 149:2090	9 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
Участки объектов социального обслуживания										
3.	86:10:0101 149:25	7514	-	7514	улица Губкина, дом 17А	86:10:0101 149:25	МБДОУ дет- ский сад при- смотра и оздоровления №7 Бурови- чок	-	-	Сохраняе- мый
4.	86:10:0101 149:35	6600	-	6600	улица Григо- рия Ку-	86:10:0101 149:35	санэпиднад- зор	-	-	Сохраняе- мый

					куевицкого, дом 5/1					
5.	86:10:0101 149:27	3700	-	3700	улица Магистральная, дом 9	86:10:0101 149:27	Сургутское производственно-техническое управление связи	-	-	Сохраняемый
Участки объектов административно-бытового обслуживания										
6.	86:10:0101 149:53	1677	-	1677	улица Григория Кукуевицкого, дом 11	86:10:0101 149:53	магазин "Магнит"	-	-	Сохраняемый
7.	86:10:0101 149:24	2871	-	2871	улица Губкина, дом 15А	86:10:0101 149:24	ЗАО Сургутнефтегазбанк	-	-	Сохраняемый
8.	86:10:0101 149:2075	11097	-	11097	улица Григория Кукуевицкого, микрорайон 6, дом 5/2	86:10:0101 149:2075	здание производственное административное	-	-	Сохраняемый
9.	86:10:0101 149:14	2600	-	2600	улица Григория Кукуевицкого, сооружение 5	86:10:0101 149:14	центр политехнического обучения	-	-	Сохраняемый
10.	86:10:0101 149:13	9800	-	9800	улица Григория Кукуевицкого, 1	86:10:0101 149:13	АБК ОАО Сургутнефтегаз	-	-	Сохраняемый

11.	86:10:0101 149:63	13741	-	13741	улица Григо- рия Ку- куевиц- кого, 1	86:10:0101 149:63	инженерно - организа- ционный центр ОАО СНГ	-	-	Сохраняе- мый
12.	86:10:0101 149:37	3520	-	3520	улица Энтузиа- стов, 52/1	86:10:0101 149:37	нежилое зда- ние	-	-	Сохраняе- мый
13.	86:10:0101 149:17	4900	-	4900	улица Энтузиа- стов, 54	86:10:0101 149:17	АБК СУБР- 1 ОАО Сургут- нефтегаз	-	-	Сохраняе- мый
14.	86:10:0101 149:15	5100	-	5100	город Сургут, микро- район 6	86:10:0101 149:15	сквер	-	-	Сохраняе- мый
15.	86:10:0101 149:75	112	-	112	улица Энтузиа- стов, 50Б	86:10:0101 149:75	Территория свободна от застройки	-	-	Сохраняе- мый
16.	86:10:0101 149:91	2386	-	2386	улица Губкина, 13А	86:10:0101 149:91	гаражи	-	-	Сохраняе- мый
17.	86:10:0101 149:93	681	-	681	улица Губкина, 15а, со- оруже- ние 1	86:10:0101 149:93	нежилое зда- ние	-	-	Сохраняе- мый
18.	86:10:0101 149:60	322	-	322	улица Губкина, 19	86:10:0101 149:60	магазин	-	-	Сохраняе- мый
19.	86:10:0101 149:2067	960	-	960	улица Григо- рия Ку- куевиц- кого, микро- район 6	86:10:0101 149:2067	Благоустрой- ство перед административным зда- нием	-	-	Сохраняе- мый

20.	86:10:0101 149:2074	385	-	385	улица Григо- рия Ку- куевиц- кого, микро- район 6	86:10:0101 149:2074	Озеленение возле санэпиднад- зора	-	-	Сохраняе- мый
21.	86:10:0101 149:78	197	-	197	микро- район 6, улица Губкина 21/1	86:10:0101 149:78	проезд	-	-	Сохраняе- мый
22.	86:10:0101 149:95	5122	-	5122	микро- район 6, улица Григо- рия Ку- куевиц- кого, 1	86:10:0101 149:95	Благоустрой- ство перед административным зда- нием	-	-	Сохраняе- мый
23.	86:10:0101 149:96	4353	-	4353	микро- район 6, улица Григо- рия Ку- куевиц- кого, 1	86:10:0101 149:96	Благоустрой- ство перед административным зда- нием	-	-	Сохраняе- мый
24.	86:10:0101 149:51	3694	-	3694	микро- район 6	86:10:0101 149:51	Благоустрой- ство перед административным зда- нием	-	-	Сохраняе- мый
Участки объектов коммунального обслуживания										
25.	86:10:0101 149:48	731	-	731	улица Губкина, 23	86:10:0101 149:48	нежилое зда- ние	-	-	Сохраняе- мый
26.	86:10:0101 149:59	943	-	943	улица Губкина, 15	86:10:0101 149:59	нежилое зда- ние	-	-	Сохраняе- мый
27.	86:10:0101 149:2123	374	-	374	микро- район 6	86:10:0101 149:2123	РП-100	-	-	Сохраняе- мый

28.	86:10:0101 149:2151(1)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	микрорайон 6	86:10:0101 149:2151(1)	нежилое здание	-	-	Сохраняемый
29.	86:10:0101 149:2151(2)	Контур земельного участка	-	Контур земельного участка	микрорайон 6	86:10:0101 149:2151(2)	ТП-223	-	-	Сохраняемый
30.	86:10:0101 149:2150	91	-	91	микрорайон 6	86:10:0101 149:2150	нежилое здание	-	-	Сохраняемый
31.	86:10:0101 149:2126	103	-	103	микрорайон 6	86:10:0101 149:2126	ТП-229	-	-	Сохраняемый
32.	86:10:0101 149:2119	185	-	185	микрорайон 6	86:10:0101 149:2119	нежилое здание	-	-	Сохраняемый
33.	86:10:0101 149:2125	151	-	151	микрорайон 6	86:10:0101 149:2125	ТП-230	-	-	Сохраняемый
34.	86:10:0101 149:52	159	-	159	микрорайон 6	86:10:0101 149:52	РП	-	-	Сохраняемый
35.	86:10:0101 149:2128	123	-	123	микрорайон 6	86:10:0101 149:2128	РП-101	-	-	Сохраняемый
36.	86:10:0101 149:2095	399	-	399	микрорайон 6	86:10:0101 149:2095	проезд	-	-	Сохраняемый

Примечания:

* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

**В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.

***Образование земельных участков возможно при проведении комплексных кадастровых работ.

**** Перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов.