

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » _____ 06 _____ 20 23

№ _____ 3229

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 18 в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 18 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5807 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 18 в городе Сургуте», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап) согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1 и 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 26.06.2023 № 3229

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 18 в городе Сургуте,
утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5807
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 18 в городе Сургуте», в части способов образования
и устранения технических ошибок (2 этап)

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Образуемые земельные участки | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------|------------|-----------|-----------------------|--|---------------------------|---|---|------------|
| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка *** | Площадь, м2 | | | Адрес участка | Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | Фактическое использование | Вид разрешенного использования по проекту межевания | Возможные способы образования** | Примечание |
| | | Существующая | Расчетная* | Проектная | | | | | | |
| Земельные участки объектов жилой застройки | | | | | | | | | | |
| 2. | :ЗУ2.1 | 4945 | 7976 | 5484 | улица Рабочая, дом 31 | 86:10:0101031:33 | 5 этажное общежитие №5 | Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | Образуются в перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:33 86:10:0101031:10, 86:10:0101031:195 (предварительно устранив техническую или реестровую ошибку в части наложения на земельный участок 86:10:0101031:20), | Образуемый |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------|------|-------|-------|------------------------------|--------------------|-------------------------|--|--|------------|
| | | | | | | | | | 86:10:0101031:198 и земель в муниципальной или государственной собственности | |
| 3. | :ЗУ2.2 | 9472 | 21007 | 9471 | улица Университетская 3 | 86:10:0101031:38 | 11-12 этажный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101031:38, 86:10:0101031:1900 с Землями, муниципальной или государственной собственности | Образуемый |
| 4. | :ЗУ2.3 | 7422 | 9103 | 7437 | улица Сибирская 116 | 86:10:0101031:198 | 5-6 этажный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101031:198 с 86:10:0101031:4549, 86:10:0101031:195 (предварительно устранив техническую или реестровую ошибку в части наложения на земельный участок 86:10:0101031:20) и земель муниципальной или государственной собственности | Образуемый |
| 5. | :ЗУ2.4 | 4689 | 8034 | 6828 | улица Рабочая 31а | 86:10:0101031:201 | 5 этажный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101031:201 и земельных участков 86:10:0101031:3838, 86:10:0101031:198, 86:10:0101031:202, 86:10:0101031:2418 и земель муниципальной или государственной собственности | Образуемый |
| 6. | :ЗУ2.5 | 5283 | 11126 | 5661 | проспект Ленина, 16 | 86:10:0101031:196 | 10 этажный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:196 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности (Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложения земельного участка 86:10:0101031:196 на 86:10:0101031:19, 86:10:0101031:3) | Образуемый |
| 7. | :ЗУ2.6 | 2885 | 1723 | 2907 | проспект Ленина, дом 16/1 | 86:10:0101031:3814 | 3 этажный жилой дом | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1 | Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:3814, части земельного участка 86:10:0101031:202 | Образуемый |
| 8. | :ЗУ2.7 | 9276 | 15423 | 10892 | проспект | 86:10:0101031:190 | 9 этажный жилой дом | Многоэтажная жилая | Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером | Образуемый |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---------|------|-------|------|---|-----------------------|---------------------------|---|---|-----------------|
| | | | | | Ленина, дом 18 | | | застройка (вы- сотная застройка). Код 2.6 | 86:10:0101031:190 с земельными участками 86:10:0101031:64, 86:10:0101031:196 и с зем- лями, находящимися в муниципальной или государственной собственности (Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или ре- естровую ошибку в части наложения земель- ного участка 86:10:0101031:196 на 86:10:0101031:19, 86:10:0101031:3) | |
| 9. | :ЗУ2.8 | 2918 | 5409 | 3288 | улица Рабочая, 31/2 | 86:10:010 1031:10 | 9 этажное об- щежитие | Многоэтажная жилая застройка (вы- сотная застройка). Код 2.6 | Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:10 с земельными участками 86:10:0101031:33 и земель муниципальной или государственной собственности (предвар- ительно устранив техническую или реест- ровую ошибку в части наложения земель- ного участка 86:10:0101031:20 на земельный участок 86:10:0101031:195) | Образуе- мый |
| 10. | :ЗУ2.9 | - | 1904 | 4059 | про- спект Ленина 20 блок 1 | - | 5 этажный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:3818 с землями муниципальной или государствен- ной собственности | Образуе- мый |
| 11. | :ЗУ2.10 | - | 2721 | 2755 | про- спект Ленина 18/1 | - | 4 этажный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | 1 этап: Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной 2 этап: образование конечного земельного участка :ЗУ2.10 путем перераспределения зе- мельного участка, образованного в первом этапе с земельным участком с КН 86:10:0101031:190 | Образуе- мый |
| 12. | :ЗУ2.11 | - | 1434 | 2360 | про- спект Ленина 20 | - | 3 этажный жилой дом | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1 | Образуется из земель муниципальной или государственной собственности | Образуе- мый |
| 13. | :ЗУ2.12 | 6643 | 15658 | 8650 | про- спект Ленина 26 | 86:10:010 1031:148 | 9-10 этажный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (вы- сотная | Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:148 86:10:0101031:4205 и земель муниципальной или государственной собственности | Образуе- мый |

| | | | | | | | | | | |
|--|---------|-------|-------|-------|---|--------------------|-------------------------|--|---|------------|
| | | | | | | | | застройка). Код 2.6 | | |
| 14. | :ЗУ2.13 | 2880 | 11944 | 7092 | улица 30 Лет Победы 10 | 86:10:0101031:191 | 6-10 этажный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:191 с земельными участками 86:10:0101031:193, 86:10:0101031:148 и с землями муниципальной или государственной собственности | Образуемый |
| 15. | :ЗУ2.14 | 15366 | 13151 | 12006 | улица Сибирская 15 | 86:10:0101031:193 | 9-10 этажный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:193 с земельным участком 86:10:0101031:3820 и с землями муниципальной или государственной собственности | Образуемый |
| 16. | :ЗУ2.15 | 4906 | 4287 | 6388 | проспект Ленина, дом 24/3 | 86:10:0101031:3820 | 5 этажный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:3820 с земельными участками 86:10:0101031:193, 86:10:0101031:3780 и с землями муниципальной или государственной собственности | Образуемый |
| 17. | :ЗУ2.16 | 9706 | 12531 | 8880 | улица Сибирская 11а | 86:10:0101031:195 | 5-6 этажный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:195 с земельным участком 86:10:0101031:198 и с землями муниципальной или государственной собственности (предварительно устранив техническую или реестровую ошибку в части наложения земельного участка 86:10:0101031:20 на земельный участок 86:10:0101031:195) | Образуемый |
| Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания | | | | | | | | | | |
| 18. | :ЗУ3.1 | 7258 | - | 7270 | улица Сибирская, 13 | 86:10:0101031:18 | административное здание | Деловое управление. Код 4.1 | Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:18 с землями в муниципальной или государственной собственности | Образуемый |
| Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| 19. | :ЗУ4.1 | 816 | - | 707 | г Сургут, мкр 18-19-20 возле дома улица | 86:10:0101031:22 | ЦТП-85 | Коммунальное обслуживание. Код 3.1 | Образуется в перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:22 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | Образуемый |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--------|-----|---|-----|---|--------------------|--------|------------------------------------|---|------------|
| | | | | | Университетская 5 | | | | | |
| 21. | :ЗУ4.3 | - | - | 210 | город Сургут, мкр 18 возле дома проспект Ленина 24/3 | - | РП-116 | Коммунальное обслуживание. Код 3.1 | Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:3780 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | Образуемый |
| 22. | :ЗУ4.4 | - | - | 51 | город Сургут, мкр 18 возле дома проспект Ленина 26 | - | ТП-566 | Коммунальное обслуживание. Код 3.1 | Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:4205 и с землями муниципальной или государственной собственности | Образуемый |
| 23. | :ЗУ4.5 | - | - | 134 | город Сургут, мкр 18 возле дома проспект Ленина 26 | - | ИТП-1 | Коммунальное обслуживание. Код 3.1 | Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:148 и с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | Образуемый |
| 24. | :ЗУ4.6 | 151 | - | 142 | город Сургут, проспект Ленина, рядом с домом улица Рабочая 31/1 | 86:10:0101031:2418 | ТП-330 | Коммунальное обслуживание. Код 3.1 | Образуется в перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:2418 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности | Образуемый |

| Сохраняемые земельные участки | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|------|---|------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------|---|---|------------------|
| Участки жилой застройки | | | | | | | | | | |
| 1. | 86:10:0101 031:3841 | 8151 | - | 8151 | улица Универ- ситет- ская, 5 | 86:10:0101 031:3841 | 10 этажный жилой дом | - | - | Сохраняе- мый |
| 2. | 86:10:0101 031:3830 | 2829 | - | 2829 | про- спект Ленина, дом 16/2 | 86:10:0101 031:3830 | 3 этажный жилой дом | - | - | Сохраняе- мый |
| 3. | 86:10:0101 031:197 | 3829 | - | 3829 | про- спект Ленина 18/2 | 86:10:0101 031:197 | 5 этажный жилой дом | - | - | Сохраняе- мый |
| 4. | 86:10:0101 031:34 | 3327 | - | 3327 | про- спект Ленина, 22 | 86:10:0101 031:34 | 5 этажный жилой дом | - | - | Сохраняе- мый |
| 5. | 86:10:0101 031:2600 | 1886 | - | 1886 | про- спект Ленина, 24 | 86:10:0101 031:2600 | 2 этажный жилой дом | - | - | Сохраняе- мый |
| 6. | 86:10:0101 031:3819 | 1860 | - | 1860 | про- спект Ленина, дом 24/1 | 86:10:0101 031:3819 | 2 этажный жилой дом | - | - | Сохраняе- мый |
| Участки объектов коммунального обслуживания | | | | | | | | | | |
| 7. | 86:10:0101 031:4556 | 109 | - | 109 | Микро- район 18 | 86:10:0101 031:4556 | ТП-363 | - | - | Сохраняе- мый |
| <p>Примечания:</p> <p>* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.</p> <p>** Образование земельных участков возможно при проведении комплексных кадастровых работ.</p> <p>*** Перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов.</p> | | | | | | | | | | |