

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » _____ 06 _____ 20 23

№ _____ 3229

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 18 в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 18 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5807 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 18 в городе Сургуте», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап) согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1 и 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

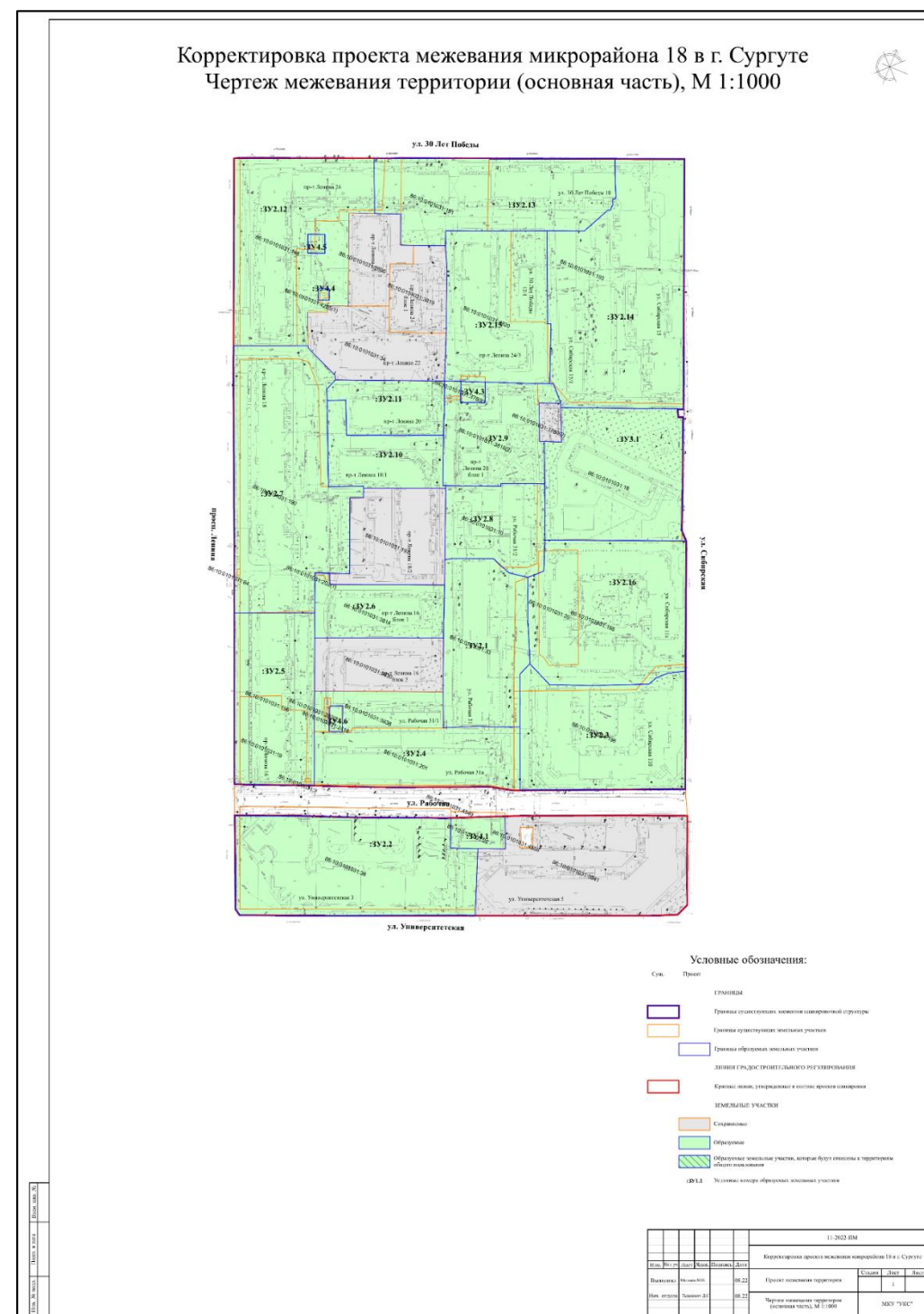
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Корректировка проекта межевания микрорайона 18 в г. Сургуте
Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:1000



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 26.06.2023 № 3229

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 18 в городе Сургуте,
утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5807
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 18 в городе Сургуте», в части способов образования
и устранения технических ошибок (2 этап)

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка ***	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования**	Примечание
		Существующая	Расчетная*	Проектная						
Земельные участки объектов жилой застройки										
2.	:ЗУ2.1	4945	7976	5484	улица Рабочая, дом 31	86:10:0101031:33	5 этажное общежитие №5	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:33 86:10:0101031:10, 86:10:0101031:195 (предварительно устранив техническую или реестровую ошибку в части наложения на земельный участок 86:10:0101031:20).	Образуемый

									86:10:0101031:198 и земель в муниципальной или государственной собственности	
3.	:ЗУ2.2	9472	21007	9471	улица Универ- ситет- ская 3	86:10:0101 031:38	11-12 этаж- ный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (вы- сотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101031:38, 86:10:0101031:1900 с Землями, муниципальной или государ- ственной собственности	Образуе- мый
4.	:ЗУ2.3	7422	9103	7437	улица Сибир- ская 116	86:10:0101 031:198	5-6 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101031:198 с 86:10:0101031:4549, 86:10:0101031:195 (предварительно устранив техническую или реестровую ошибку в части наложения на зе- мельный участок 86:10:0101031:20) и земель муниципальной или государствен- ной собственности	Образуе- мый
5.	:ЗУ2.4	4689	8034	6828	улица Рабочая 31а	86:10:010 1031:201	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101031:201 и зе- мельных участков 86:10:0101031:3838, 86:10:0101031:198, 86:10:0101031:202, 86:10:0101031:2418 и земель муниципальной или государственной собственности	Образуе- мый
6.	:ЗУ2.5	5283	11126	5661	про- спект Ленина, 16	86:10:010 1031:196	10 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (вы- сотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:196 с землями, находящимися в муниципальной или государственной соб- ственности (Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или ре- естровую ошибку в части наложения земель- ного участка 86:10:0101031:196 на 86:10:0101031:19, 86:10:0101031:3)	Образуе- мый
7.	:ЗУ2.6	2885	1723	2907	про- спект Ленина, дом 16/1	86:10:010 1031:381 4	3 этажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:3814, части земельного участка 86:10:0101031:202	Образуе- мый
8.	:ЗУ2.7	9276	15423	10892	про- спект	86:10:010 1031:190	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая	Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Образуе- мый

					Ленина, дом 18			застройка (вы- сотная застройка). Код 2.6	86:10:0101031:190 с земельными участками 86:10:0101031:64, 86:10:0101031:196 и с зем- лями, находящимися в муниципальной или государственной собственности (Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или ре- естровую ошибку в части наложения земель- ного участка 86:10:0101031:196 на 86:10:0101031:19, 86:10:0101031:3)	
9.	:ЗУ2.8	2918	5409	3288	улица Рабочая, 31/2	86:10:010 1031:10	9 этажное об- щежитие	Многоэтажная жилая застройка (вы- сотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:10 с земельными участками 86:10:0101031:33 и земель муниципальной или государственной собственности (предва- рительно устранив техническую или реест- ровую ошибку в части наложения земель- ного участка 86:10:0101031:20 на земельный участок 86:10:0101031:195)	Образуе- мый
10.	:ЗУ2.9	-	1904	4059	про- спект Ленина 20 блок 1	-	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:3818 с землями муниципальной или государствен- ной собственности	Образуе- мый
11.	:ЗУ2.10	-	2721	2755	про- спект Ленина 18/1	-	4 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	1 этап: Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной 2 этап: образование конечного земельного участка :ЗУ2.10 путем перераспределения зе- мельного участка, образованного в первом этапе с земельным участком с КН 86:10:0101031:190	Образуе- мый
12.	:ЗУ2.11	-	1434	2360	про- спект Ленина 20	-	3 этажный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1	Образуется из земель муниципальной или государственной собственности	Образуе- мый
13.	:ЗУ2.12	6643	15658	8650	про- спект Ленина 26	86:10:010 1031:148	9-10 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (вы- сотная	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:148 86:10:0101031:4205 и земель муниципальной или государственной собственности	Образуе- мый

								застройка). Код 2.6		
14.	:ЗУ2.13	2880	11944	7092	улица 30 Лет Победы 10	86:10:0101031:191	6-10 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:191 с земельными участками 86:10:0101031:193, 86:10:0101031:148 и с землями муниципальной или государственной собственности	Образует- мый
15.	:ЗУ2.14	15366	13151	12006	улица Сибирская 15	86:10:0101031:193	9-10 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:193 с земельным участком 86:10:0101031:3820 и с землями муниципальной или государственной собственности	Образует- мый
16.	:ЗУ2.15	4906	4287	6388	проспект Ленина, дом 24/3	86:10:0101031:3820	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:3820 с земельными участками 86:10:0101031:193, 86:10:0101031:3780 и с землями муниципальной или государственной собственности	Образует- мый
17.	:ЗУ2.16	9706	12531	8880	улица Сибирская 11а	86:10:0101031:195	5-6 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:195 с земельным участком 86:10:0101031:198 и с землями муниципальной или государственной собственности (предварительно устранив техническую или реестровую ошибку в части наложения земельного участка 86:10:0101031:20 на земельный участок 86:10:0101031:195)	Образует- мый
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания										
18.	:ЗУ3.1	7258	-	7270	улица Сибирская, 13	86:10:0101031:18	административное здание	Деловое управление. Код 4.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:18 с землями в муниципальной или государственной собственности	Образует- мый
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
19.	:ЗУ4.1	816	-	707	г Сургут, мкр 18-19-20 возле дома улица	86:10:0101031:22	ЦТП-85	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образуется в перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:22 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образует- мый

					Университетская 5					
21.	:ЗУ4.3	-	-	210	город Сургут, мкр 18 возле дома проспект Ленина 24/3	-	РП-116	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:3780 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образует- мый
22.	:ЗУ4.4	-	-	51	город Сургут, мкр 18 возле дома проспект Ленина 26	-	ТП-566	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:4205 и с землями муниципальной или государственной собственности	Образует- мый
23.	:ЗУ4.5	-	-	134	город Сургут, мкр 18 возле дома проспект Ленина 26	-	ИТП-1	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:148 и с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образует- мый
24.	:ЗУ4.6	151	-	142	город Сургут, проспект Ленина, рядом с домом улица Рабочая 31/1	86:10:0101031:2418	ТП-330	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образуется в перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101031:2418 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образует- мый

Сохраняемые земельные участки										
Участки жилой застройки										
1.	86:10:0101 031:3841	8151	-	8151	улица Универ- ситет- ская, 5	86:10:0101 031:3841	10 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
2.	86:10:0101 031:3830	2829	-	2829	про- спект Ленина, дом 16/2	86:10:0101 031:3830	3 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
3.	86:10:0101 031:197	3829	-	3829	про- спект Ленина 18/2	86:10:0101 031:197	5 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
4.	86:10:0101 031:34	3327	-	3327	про- спект Ленина, 22	86:10:0101 031:34	5 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
5.	86:10:0101 031:2600	1886	-	1886	про- спект Ленина, 24	86:10:0101 031:2600	2 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
6.	86:10:0101 031:3819	1860	-	1860	про- спект Ленина, дом 24/1	86:10:0101 031:3819	2 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
Участки объектов коммунального обслуживания										
7.	86:10:0101 031:4556	109	-	109	Микро- район 18	86:10:0101 031:4556	ТП-363	-	-	Сохраняе- мый
Примечания: * Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности. ** Образование земельных участков возможно при проведении комплексных кадастровых работ. *** Перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов.										