

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 26 » \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ 20 23

№ \_\_\_\_\_ 3228

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
микрорайона 17 в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 17 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5809 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 17 в городе Сургуте», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап) согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1 и 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

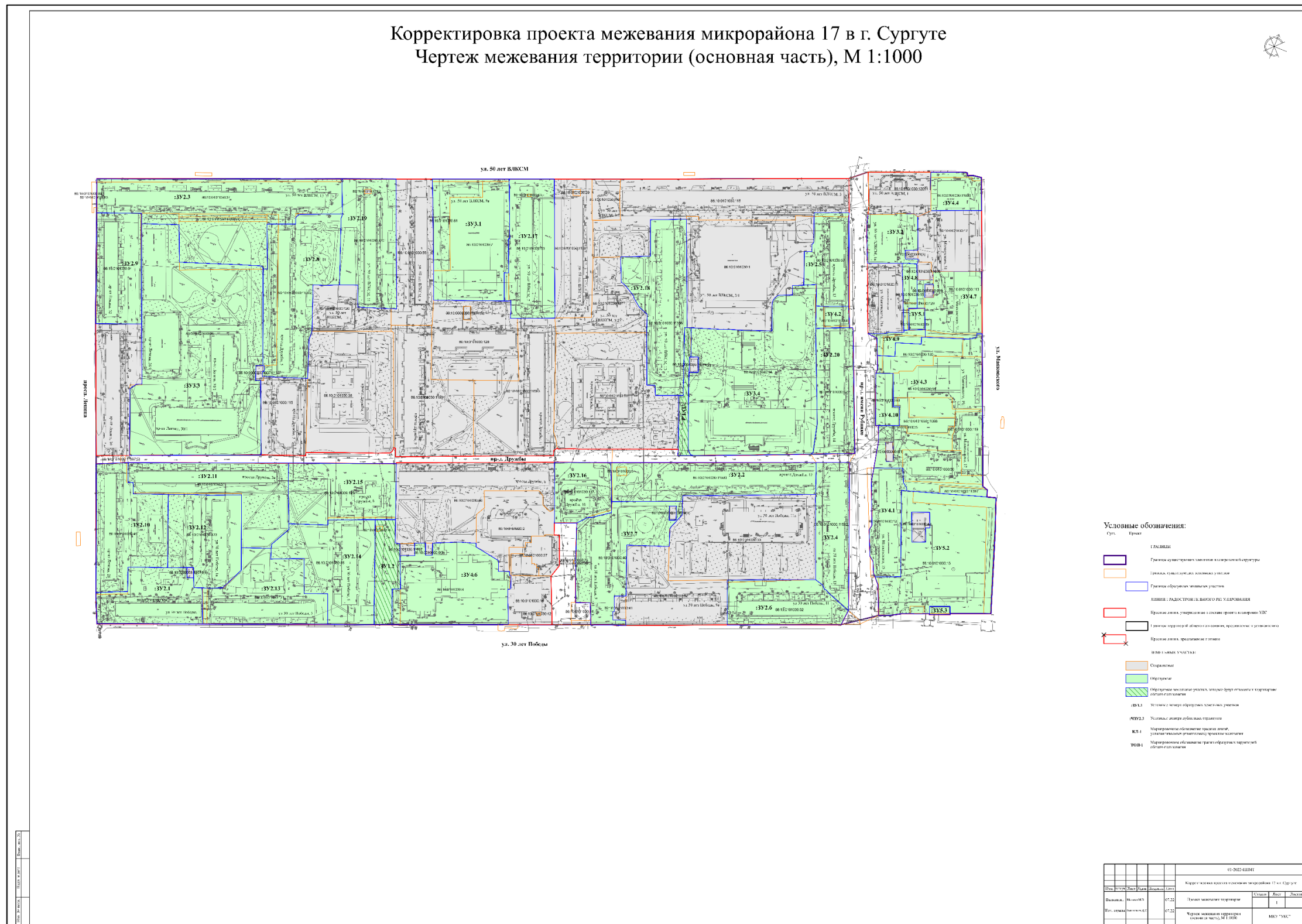
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Корректировка проекта межевания микрорайона 17 в г. Сургуте  
Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:1000



Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 26.06.2023 № 3228

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 18 в городе Сургуте,  
утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5807  
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 18 в городе Сургуте», в части способов образования  
и устранения технических ошибок (2 этап)

Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	Условный номер об- разуемого земель- ного участка, кадастро- вый номер изменяе- мого, со- храняе- мого участка ***	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастро- вый номер исходного земель- ного участка (при нали- чии)	Фактическое использова- ние	Вид разрешен- ного использова- ния по проекту межевания	Возможные способы образования**	Примечание
		Суще- ствую- щая	Расчет- ная*	Проект- ная						
Земельные участки общего пользования										
1.	:ЗУ1.2	-	-	1897	микро- райн 17		Озеленение, проезды	Земельные участки (территории) об- щего пользования. Код 12.0	Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101030:76 и Земель в муниципальной или государствен- ной собственности	Образует- мый

2.	:ЗУ1.4	-	-	837	микро- райн 17		Озеленение, проезды	Земельные участки (территории) об- щего пользования. Код 12.0	Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101030:11386 с земельным участком 86:10:0101030:14 и Земель муниципальной или государственной собственности Образование земельного участка возможно после исправления технической или реестро- вой ошибки в части наложения 86:10:0101030:11386, 86:10:0101030:14	Образуе- мый
Земельные участки объектов жилой застройки										
3.	:ЗУ2.1	4078	5701	4113	улица 30 лет По- беды, 1	86:10:0101 030:124	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:124 с земельным участком 86:10:0101030:49 и зе- мель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	Образуе- мый
4.	:ЗУ2.2	7399	8992	5887	проезд Дружбы, дом 12	86:10:0101 030:11600	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101030:11600 и земельного участка с КН 86:10:0101030:117 и земель находящихся в муниципальной или государственной собственности	Образуе- мый
5.	:ЗУ2.3	7182	13323	11344	улица 50 лет ВЛКСМ, 13	86:10:0101 030:37	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:37 с земельными участками 86:10:0101030:35, 86:10:0101030:11507, 86:10:0101030:11392, 86:10:0101030:54 и с землями, находящи- мися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо: провести кадастровые работы по установле- нию границ земельного участка с кадастро- вым номером 86:10:0101030:54 в соответ- ствии с требованиями земельного законода- тельства; исправить техническую или реестровую ошибку в части наложения земельного участка 86:10:0101030:37 на земельный уча- сток 86:10:0101030:120	Образуе- мый

6.	:ЗУ2.4	3948	7583	3678	улица 30 лет Победы, 13	86:10:0101030:11582	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:11582 с земельными участками 86:10:0101030:11600, 86:10:0101030:12021, 86:10:0101030:32 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части несоответствия площади земельного участка с КН 86:10:0101030:32	Образующий
7.	:ЗУ2.5	2878	4809	2934	проезд Дружбы, 15	86:10:0101030:57	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101030:57 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности Перед процедурой образования необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложения земельного участка 86:10:0101030:4 на 86:10:0101030:57	Образующий
8.	:ЗУ2.6	20	5703	4045	улица 30 лет Победы, 11	86:10:0101030:32	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101030:32 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части несоответствия площади земельного участка с КН 86:10:0101030:32	Образующий
9.	:ЗУ2.7	5994	3658	5890	улица 30 лет Победы, дом 9	86:10:0101030:40	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	1 этап: Образование земельного участка в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101030:40 86:10:0101030:117, 86:10:0101030:12020, 86:10:0101030:34, 86:10:0101030:11592 и	Образующий

									<p>земель муниципальной или государственной собственности</p> <p>Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложения земельного участка с КН 86:10:0101030:32</p> <p>2 этап:</p> <p>Вариант 1: образование конечного земельного участка :ЗУ2.7 в результате перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101030:72, в случае исключения сведений из ЕГРН земельного участка с КН 86:10:0101030:70 в результате исправления технической или реестровой ошибки в части наложения на земельный участок 86:10:0101030:70</p> <p>Вариант 2: образование конечного земельного участка :ЗУ2.7 в результате перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101030:70, в случае исключения сведений из ЕГРН земельного участка с КН 86:10:0101030:72 в результате исправления технической или реестровой ошибки в части наложения на земельный участок 86:10:0101030:72</p>	
10.	:ЗУ2.8	6238	7026	7757	проезд Дружбы, 5	86:10:0101030:11392	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	<p>Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101030:11392 с земельным участком с КН 86:10:0101030:35 и земель, находящимися в муниципальной или государственной собственности</p> <p>Перед образованием необходимо установить границу земельного участка 86:10:0101030:35 в соответствии с требованиями</p>	Образуемый
11.	:ЗУ2.9	4162	6060	4175	проспект	86:10:0101030:54	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая	<p>Образование в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101030:54 с земельным участком 86:10:0101030:35 и</p>	Образуемый

					Ленина, 32			застройка. Код 2.5	земель, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием необходимо установить границу земельного участка 86:10:0101030:35 в соответствии с требованиями	
12.	:3У2.10	5945	5942	5885	проспект Ленина, 28	86:10:0101 030:49	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101030:49 и земельного участка с КН 86:10:0101030:51	Образует- мый
13.	:3У2.11	5996	8120	6082	улица 30 лет По- беды, 3А	86:10:0101 030:51	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:51, 86:10:0101030:49, 86:10:0101030:123	Образует- мый
14.	:3У2.12	5175	5239	5086	улица 30 лет По- беды, 1 А	86:10:0101 030:123	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:123 с земельным участком 6:10:0101030:121	Образует- мый
15.	:3У2.13	5426	6416	5569	улица 30 лет По- беды, 3	86:10:0101 030:121	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101030:121, 86:10:0101030:124, 86:10:0101030:123 и с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образует- мый
16	:3У2.14	6266	5453	6172	улица 30 лет По- беды, 5	86:10:0101 030:58	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101030:58 с земельным участком с КН 86:10:0101030:51 и с землями муниципальной или государственной собственности	Образует- мый
17.	:3У2.15	5043	1786	5179	проезд Дружбы, 6	86:10:0101 030:125	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (вы- сотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:125 с земельным участком 86:10:0101030:58 и с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образует- мый
18.	:3У2.16	2667	1787	2679	проезд Дружбы, 10	86:10:0101 030:117	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (вы- сотная	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:117 с земельным участком	Образует- мый

								застройка). Код 2.6	86:10:0101030:40 и с землями, находящи- мися в муниципальной или государственной собственности	
19.	:3У2.17	5222	5822	5326	улица 50 лет ВЛКСМ, 7	86:10:0101 030:53	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:53, 86:10:0101030:7. Перед образованием необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в ча- сти наложения земельного участка 86:10:0101030:53 на земельный участок 86:10:0101030:7	Образую- емый
20.	:3У2.18	7191	6961	6355	проезд Дружбы, 13	86:10:0101 030:11386	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:11386, 86:10:0101030:118 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образую- емый
21	:3У2.19	5 586	-	5 590	50 лет ВЛКСМ, 7	86:10:0101 030:120	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется путем перераспределения зе- мельного участка с КН 86:10:0101030:120 с землями, находящимся в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или ре- естровую ошибку в части наложений земель- ного участка 86:10:0101030:120 на земель- ные участки 86:10:0101030:37, 86:10:0101030:126, 86:10:0101030:55, 86:10:0101030:62	Образую- емый
22	:3У2.20	3 951	-	3952	проезд Дружбы, 14	86:10:0101 030:52	5 этажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Образуется путем перераспределения зе- мельного участка с КН 86:10:0101030:52 с земельным участком 86:10:0101030:11582 и с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	
Земельные участки объектов социального обслуживания										
23.	:3У3.1	5794	-	7530	улица 50 лет ВЛКСМ, 9А	86:10:0101 030:7	спортком- плекс ДРУЖБА	Спорт. Код 5.1	Образуется в результате перераспределения	Образую- емый



		1680	-		улица 50 лет ВЛКСМ, 9А	86:10:0101030:81	Участок свободен от застройки. Размещено озеленение, элементы благоустройства		земельного участка 86:10:0101030:7 с земельным участком 86:10:0101030:81 и землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	
24.	:ЗУ3.2	-	-	1969	улица 50 лет ВЛКСМ, 1А	-	спортивный комплекс Аверс	Спорт. Код 5.1	Образуется из земель государственной собственности	Образует- мый
25.	:ЗУ3.3	22490	-	20902	проспект Ленина, дом 30/1	86:10:0101030:35	МБОУ средняя общеобразовательная школа №10 с углубленным изучением отдельных предметов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:35 с Землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельного участка 86:10:0101030:35 в соответствии с требованиями земельного законодательства	Образует- мый
26.	:ЗУ3.4	14468	-	14482	проезд Дружбы, 12А	86:10:0101030:14	МБОУ средняя общеобразовательная школа №7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:14 с земельными участками 86:10:0101030:57, 86:10:0101030:1, 86:10:0101030:11600, 86:10:0101030:52 и с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить технические или реестровые ошибки в части наложения земельных участков 86:10:0101030:14, 86:10:0101030:1, 86:10:0101030:11386	Образует- мый
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания										
27.	:ЗУ4.1	2956	-	2724	улица Маяковского, 15	86:10:0101030:12	Департамент ЖКХ, Городские тепловые сети	Деловое управление. Код 4.1	Образуется в результате раздела с сохранением исходного земельного участка с КН 86:10:0101030:12	Образует- мый
28.	:ЗУ4.2	427	-	597	проезд Дружбы, 14а	86:10:0101030:4	кафе Бистро	Общественное питание. Код 4.6 *****	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:4 с	Образует- мый

									землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед процедурой образования необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложения земельного участка 86:10:0101030:4 на 86:10:0101030:57	
29.	:ЗУ4.3	2949	-	11759	улица Маяковского, 19	86:10:0101030:91	Управление внутренних дел	Обеспечение внутреннего правопорядка. Код 8.3	Образуется в результате перераспределения земельных участков 86:10:0101030:5, 86:10:0101030:50, 86:10:0101030:91, 86:10:0101030:119, 86:10:0101030:11387, 86:10:0101030:11398, 86:10:0101030:130 с Землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образует-мый
		831	-		улица Маяковского, 19, строение 4	86:10:0101030:11398	Гаражи			
		2	-		город Сургут	86:10:0101030:5	Территория свободна от застройки			
		1885	-		улица Маяковского, 19, строение 2	86:10:0101030:130	Гаражи			
		1699	-		улица Маяковского, 17/1	86:10:0101030:50	изолятор временного содержания			
		1378	-		улица Маяковского, 17	86:10:0101030:119	ГОМ-2 УВД г. Сургута и Сургутского района			
30.	:ЗУ4.4	1358	-	1567	улица 50 лет ВЛКСМ, дом 1	86:10:0101030:11609	кафе-бар Югра	Общественное питание. Код 4.6 *****	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:11609 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образует-мый
31.	:ЗУ4.6	6823	-	6929	улица 30 лет Победы, 7/1, 7/2	86:10:0101030:8	торговый центр	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:8 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образует-мый

								центры (комплексы). Код 4.2 Социальное обслуживание. Код 3.2	Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложения земельного участка КН 86:10:0101030:8 на земельный участок 86:10:0101030:11767 и 86:10:0101030:2	
32.	:ЗУ4.7	2735,00	-	3167	улица Маяковского, 21, территориальная зона О.Д.2.-13	86:10:0101030:113	Дом юстиции	Общественное управление. Код 3.8	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101030:113, 86:10:0101030:129, 86:10:0101030:130 и с землями в муниципальной или государственной собственности Перед проведением кадастровых работ необходимо установить границы земельного участка 86:10:0101030:129 в соответствии с требованиями земельного законодательства	Образующий
		59	-		Город Сургут между ЦТП-7 и гаражом треста "Сургутгазстрой" в квартале № 17.	86:10:0101030:129	Гаражи			
33.	:ЗУ4.8	471	-	627	улица Маяковского, 21а (сооружение 1), территориальная зона ОД.2.-13	86:10:0101030:15	гаражи	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101030:15 и 86:10:0101030:39 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образующий
34.	:ЗУ4.9	370	-	664	микрорайон 17, улица	86:10:0101030:31	гаражи	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:130,	Образующий

					Маяков-ского				86:10:0101030:39, 86:10:0101030:129 с зем-лями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед проведением кадастровых работ необ-ходимо установить границы земельного участка 86:10:0101030:129 в соответствии с требованиями земельного законодательства	
35	:3У4.10	853	-	853	микро-район 17, улица Маяков-ского, 19 стр. 1	86:10:0101030:60	гаражи	Размещение га-ражей для соб-ственных нужд Код 2.7.2	Образуется путем перераспределения зе-мельного участка с КН 86:10:0101030:60 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	Образуе-мый
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
36.	:3У5.1	308	-	289	микро-район 17, улица Маяков-ского	86:10:0101030:39	ЦТП 42	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101030:39 с землями, находящимися в муниципальной или государственной соб-ственности	Образуе-мый
37.	:3У5.2	7946	-	9398	микро-район 17, улица 30 лет По-беды	86:10:0101030:13	котельная	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101030:12111 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо зарегистрировать право на зе-мельном участке 86:10:0101030:12111, с по-следующим исключением сведений из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101030:13	Образуе-мый
38.	:3У5.3	7946	-	141	микро-район 17, улица 30 лет По-беды	86:10:0101030:13	насосная	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101030:12109с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо зарегистрировать право на зе-мельном участке 86:10:0101030:12109, с по-следующим исключением сведений из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером	Образуе-мый

									86:10:0101030:13	
Сохраняемые земельные участки										
Участки жилой застройки										
1.	86:10:0101 030:122	4306	7795	4306	про- спект Ленина, 30	86:10:0101 030:122	5 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
2.	86:10:0101 030:120	5586	5807	5586	улица 50 лет ВЛКСМ, 11	86:10:0101 030:120	5 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
3.	86:10:0101 030:55	4528	5927	4528	улица 50 лет ВЛКСМ, 9	86:10:0101 030:55	5 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
4.	86:10:0101 030:11391	4307	5912	4307	улица 50 лет ВЛКСМ, 5	86:10:0101 030:11391	5 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
5.	86:10:0101 030:118	9235	13238	9235	улица 50 лет ВЛКСМ, 3	86:10:0101 030:118	5 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
6.	86:10:0101 030:52	3951	6909	3951	проезд Дружбы, 14	86:10:0101 030:52	5 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
7.	86:10:0101 030:127	3008	1906	3008	улица 50 лет ВЛКСМ, 5А	86:10:0101 030:127	9 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
8.	86:10:0101 030:11583	6978	6709	6978	проезд Дружбы, д 11	86:10:0101 030:11583	5 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
9.	86:10:0101 030:128	5498	5603	5498	проезд Дружбы, 17	86:10:0101 030:128	9 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
10.	86:10:0101 030:11584	6780	6771	6780	проезд Дружбы, д 9	86:10:0101 030:11584	5 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый

11.	86:10:0101 030:126	2387	1819	2387	улица 50 лет ВЛКСМ, 11 А	86:10:0101 030:126	9 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
12.	86:10:0101 030:115	2944	3406	2944	проезд Дружбы, соору- жение 3	86:10:0101 030:115	9 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
13.	86:10:0101 030:56	7512	9019	7512	проезд Дружбы, 8	86:10:0101 030:56	5 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
14.	86:10:0101 030:11592	4968	5562	4968	улица 30 лет По- беды, дом 9А	86:10:0101 030:11592	5 этажный жилой дом	-	-	Сохраняе- мый
Участки объектов социального обслуживания										
15.	86:10:0101 030:38	8642	-	8642	проезд Дружбы, 7	86:10:0101 030:38	станция юных натура- листов	-	-	Сохраняе- мый
16.	86:10:0101 030:59	10305	-	10305	проезд Дружбы, 11А	86:10:0101 030:59	Библиотека	-	-	Сохраняе- мый
17.	86:10:0101 030:1	9972	-	9972	улица 50 лет ВЛКСМ, 3/1	86:10:0101 030:1	спортком- плекс Факел	-	-	Сохраняе- мый
18.	86:10:0101 030:33	10007	-	10007	улица 30 лет По- беды	86:10:0101 030:33	д/с №31 Зо- лотая рыбка для глухих и слабослыша- щих	-	-	Сохраняе- мый
19.	86:10:0101 030:2	3420	-	3420	проезд Дружбы, 4	86:10:0101 030:2	Станция пе- реливания крови	-	-	Сохраняе- мый
20.	86:10:0101 030:27	1448	-	1448	проезд Дружбы, 4	86:10:0101 030:27	Аптека	-	-	Сохраняе- мый
Участки объектов административно-бытового обслуживания										

21.	86:10:0101 030:16	1720	-	1720	улица 30 лет По- беды, 7	86:10:0101 030:16	Комплекс бы- тового обслу- живания	-	-	Сохраняе- мый
22.	86:10:0101 030:116	950	-	950	улица 50 лет ВЛКСМ, 3/2	86:10:0101 030:116	магазин "АДАМ"	-	-	Сохраняе- мый
23.	86:10:0101 030:17	3081	-	3081	улица Маяков- ского, 31	86:10:0101 030:17	Тюмень- энерго	-	-	Сохраняе- мый
24.	86:10:0101 030:113	2735	-	2735	улица Маяков- ского, 21	86:10:0101 030:113	Дом юстиции	-	-	Сохраняе- мый
25.	86:10:0101 030:11	2039	-	2039	улица Маяков- ского, 21 А	86:10:0101 030:11	Департамент образования и науки г.Сургута	-	-	Сохраняе- мый
26.	86:10:0101 030:11608	225	-	225	улица Маяков- ского, 31	86:10:0101 030:11608	нежилые зда- ния	-	-	Сохраняе- мый
27.	86:10:0101 030:11767	150	-	150	улица 30 лет По- беды, 7/2, со- орууже- ние 1	86:10:0101 030:11767	нежилые зда- ния	-	-	Сохраняе- мый
28.	86:10:0101 030:41	241	-	241	улица 30 лет По- беды, 9Б	86:10:0101 030:41	пристроен- ный магазин	-	-	Сохраняе- мый
29.	86:10:0101 030:29	38	-	38	микро- район 17, улица 50 лет ВЛКСМ, 5	86:10:0101 030:29	киоск	-	-	Сохраняе- мый
30.	86:10:0101 030:42	9	-	9	микро- район 17, улица 30	86:10:0101 030:42	киоск	-	-	Сохраняе- мый

					лет По- беды, 7					
31.	86:10:0101 030:3	69	-	69	микро- район 17	86:10:0101 030:3	территория свободна от застройки	-	-	Сохраняе- мый
32.	86:10:0101 030:12041	2 167		2 167	50 лет ВЛКСМ, 1	86:10:0101 030:12041	Офис центр	-	-	сохраняе- мый
Участки объектов коммунального обслуживания										
33.	86:10:0000 000:9(1)	Контур зе- мель- ного участк а	-	Контур земель- ного участка	микро- район 17, 20,34, хоззона	86:10:0000 000:9(1)	РП 115	-	-	Сохраняе- мый
34.	86:10:0000 000:9(2)	Контур зе- мель- ного участк а	-	Контур земель- ного участка	микро- район 17, 20,34, хоззона	86:10:0000 000:9(2)	ТП-391	-	-	Сохраняе- мый
35.	86:10:0000 000:9(3)	Контур зе- мель- ного участк а	-	Контур земель- ного участка	микро- район 17, 20,34, хоззона	86:10:0000 000:9(3)	ТП 392/396	-	-	Сохраняе- мый
36.	86:10:0000 000:9(4)	Контур зе- мель- ного участк а	-	Контур земель- ного участка	микро- район 17, 20,34, хоззона	86:10:0000 000:9(4)	ТП 397	-	-	Сохраняе- мый
37.	86:10:0000 000:19074 (1)	Контур зе- мель- ного участк а	-	Контур земель- ного участка	микро- район 17, 20,34, хоззона	86:10:0000 000:19074 (1)	ТП-393	-	-	Сохраняе- мый



38.	86:10:0000 000:19074 (2)	Контур зе- мель- ного участк а	-	Контур земель- ного участка	микро- район 17, 20,34, хоззона	86:10:0000 000:19074 (2)	ТП-395	-	-	Сохраняе- мый
39.	86:10:0000 000:19074 (3)	Контур зе- мель- ного участк а	-	Контур земель- ного участка	микро- район 17, 20,34, хоззона	86:10:0000 000:19074 (3)	ТП-390	-	-	Сохраняе- мый
40.	86:10:0000 000:19074 (5)	Контур зе- мель- ного участк а	-	Контур земель- ного участка	микро- район 17, 20,34, хоззона	86:10:0000 000:19074 (5)	ТП-394	-	-	Сохраняе- мый
41.	86:10:0000 000:19074 (6)	Контур зе- мель- ного участк а	-	Контур земель- ного участка	микро- район 17, 20,34, хоззона	86:10:0000 000:19074 (6)	ТП-392	-	-	Сохраняе- мый
42.	86:10:0101 030:48	397	-	397	улица Маяков- ского, 15	86:10:0101 030:48	Ретранслятор	-	-	Сохраняе- мый

## Примечания:

\* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

\*\* В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.

\*\*\* Перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов.

\*\*\*\* Требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.