



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 29 » 01 2026

№ 630

Об отклонении предложения  
о внесении изменений в единый  
документ территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования муниципального  
образования городской округ  
Сургут Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Главы города от 26.08.2025 № 49 «О принятии решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и создании комиссии по подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявления Сибиряка Сергея Геннадьевича от 26.11.2024 № 02-01-7026/4, от 16.04.2025 № 02-01-2153/5, отрицательное решение комиссии по подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол комиссии от 21.11.2025):

1. Отклонить предложение о внесении изменения в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, в части дополнения таблицы статьи 20.2.2. ОД2. «Зона коммерческого назначения» условно разрешенным видом использования «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1), ввиду нецелесообразности внесения испрашиваемого изменения, в связи с противоречием данного вида разрешенного использования территориальному назначению зоны ОД2. «Зона коммерческого назначения», отсутствия учета требований безопасности и санитарно-защитных зон, и возможного ухудшения качества городской среды.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев