



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » 01 2026

№ 563

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 18.07.2023 № 3586
«Об установлении размеров платы
за содержание жилого помещения
муниципального жилищного
фонда и признании утратившими
силу некоторых муниципальных
правовых актов»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 18.07.2023 № 3586 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» (с изменениями от 27.02.2025 № 881) следующие изменения:

1.1. Примечания в приложениях 1, 2, 4 – 12 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Примечания:

¹ – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

² – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации:

в 2025 году организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых за 2024 год не превысила 60 млн. рублей, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год не превысила 250 млн. рублей;

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год не превысила 450 млн. рублей;

20% – в случае применения общей системы налогообложения.

с 2026 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых не превысила 20 млн. рублей за 2025 год, 15 млн. рублей за 2026 год, 10 млн. рублей за 2027 год и последующие годы, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год не превысила 250 млн. рублей (с индексацией);

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год не превысила 450 млн. рублей (с индексацией);

22% – в случае применения общей системы налогообложения».

1.2. Примечание в приложении 13 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Примечание: * – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации:

в 2025 году организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых за 2024 год не превысила 60 млн. рублей, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год не превысила 250 млн. рублей;

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год не превысила 450 млн. рублей;

20% – в случае применения общей системы налогообложения.

с 2026 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых не превысила 20 млн. рублей за 2025 год, 15 млн. рублей за 2026 год, 10 млн. рублей за 2027 год и последующие годы, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год не превысила 250 млн. рублей (с индексацией);

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год не превысила 450 млн. рублей (с индексацией);

22% – в случае применения общей системы налогообложения».

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

М.Н. Слепов