



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 26 » 01 2026

№ 458

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 29.05.2018 № 3908  
«Об утверждении положения  
о порядке размещения устройств,  
обеспечивающих регулирование  
въезда и (или) выезда на придомовую  
территорию транспортных средств»

В соответствии с решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Surguta», Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 29.05.2018 № 3908 «Об утверждении положения о порядке размещения устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств» (с изменениями от 19.07.2021 № 5953, 01.10.2021 № 8582, 14.03.2023 № 1308, 09.02.2024 № 531) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Подпункт 2.2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Под придомовой территорией понимается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в границах, определенных на основании данных Единого государственного реестра недвижимости. В случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет, необходимо руководствоваться утвержденным проектом межевания территории, в границах которого находится многоквартирный жилой дом».

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В решении общего собрания указываются:

- решение об установке ограждающего устройства на придомовой территории с указанием места размещения, количества, типа, размера ограждающего устройства;

- сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем (далее – представитель собственников);

- решение о порядке сбора денежных средств на финансирование работ по установке ограждающего устройства и его демонтажу;

- решение о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ограждающего устройства, установленного на придомовой территории (придомовых территориях двух и более многоквартирных домов);

- решение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц;

- решение о назначении лица (лиц), ответственного (ответственных) за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование о введении ограничения пользования земельным участком, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного(ых) дома(ов) должен соответствовать требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.04.2025 № 266/пр «Об утверждении Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядка направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор».

1.3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо решение об отказе в согласовании установки ограждающего устройства принимается в течение 30 календарных дней со дня регистрации в Администрации города документов.

Решение оформляется в виде письма за подписью заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии,

управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, либо лица, исполняющего обязанности заместителя Главы города на период его отсутствия».

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

М.Н. Слепов