



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 21 » \_\_\_\_\_ 01 \_\_\_\_\_ 2026

№ \_\_\_\_\_ 355

Об организации и проведении  
аукциона по продаже объекта  
незавершенного строительства  
путем продажи с публичных торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.10.2020 по делу № А75-10284/2020, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101236:109, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, строение 2 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101236:28 путем продажи с публичных торгов согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 21.01.2026 № 355

Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.10.2020 по делу № А75-10284/2020: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «КПС» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101236:109, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»
3. Предмет аукциона	объект незавершенного строительства
4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка предоставленного по результатам аукциона	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, строение 2
Кадастровый номер	86:10:0101236:109
Площадь застройки	1 682,6 квадратных метра
Степень готовности объекта незавершенного строительства	4 процента

Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	общество с ограниченной ответственностью «КПС», ИНН 8602252899, ОГРН 1148602009951
5. Сведения о земельном участке, на котором расположены объекты незавершенного строительства	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская
Кадастровый номер	86:10:0101236:28
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства автосалона Citroen
Площадь земельного участка	8 727 +/- 32 квадратных метров
Предельные параметры застройки, территориальная зона	в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101236:28 расположен в территориальной зоне коммерческого назначения – ОД2
6. Начальная цена предмета аукциона	3 580 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 16.10.2025 № 6053/25, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 16.10.2025
7. Размер задатка	358 000 рублей
8. Шаг аукциона	35 800 рублей
9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	3 484,15 рублей, муниципальный контракт от 07.04.2025 № 10/2025 на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства для продажи с публичных торгов
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя

	<p>аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)</p>
--	---