



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 20 » 01 2026

№ 14

О внесении изменений в распоряжение  
Администрации города от 22.02.2018  
№ 298 «Об утверждении порядка  
взаимодействия структурных  
подразделений Администрации  
города при истечении срока  
действия ранее заключенного  
договора аренды земельного  
участка, на котором расположен  
объект незавершенного строительства»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства» (с изменениями от 20.03.2019 № 500, 16.10.2020 № 1603, 27.11.2020 № 1930, от 28.06.2021 № 1031, 16.02.2022 № 280) следующие изменения:

в приложении к распоряжению:

1.1. Абзац третий пункта 16 изложить в следующей редакции:

«- копию муниципального контракта на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства для продажи с публичных торгов с приложением акта об оказанных услугах;».

1.2. Абзац седьмой пункта 16 изложить в следующей редакции:

«- выписку из единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ с указанием предельных параметров застройки;».

1.3. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В договоре купли-продажи объекта незавершенного строительства (приложение 1 к настоящему порядку) в обязательном порядке прописывается обязанность собственника в течение 10 календарных дней с момента получения документов о регистрации права собственности обратиться в Администрацию города в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением Администрации города от 22.09.2022 № 7486».

1.4. В абзаце втором пункта 22 слова «городской округ город Сургут» заменить словами «городской округ Сургут».

1.5. Приложение 1 к порядку взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.6. В приложении 2 к порядку взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства слова «городской округ город Сургут» заменить словами «городской округ Сургут».

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Временно исполняющий  
полномочия Главы города

И.В. Пустовая

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.01.2026 № 14

Форма

Договор купли-продажи  
объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_

г. Сургут

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, выступающая от имени собственника объекта незавершенного строительства, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица) именуемый(ое, ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером \_\_\_\_\_, с примерной степенью готовности \_\_\_\_\_ %, площадью застройки \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: (далее – Объект), принадлежащий на праве собственности собственнику Объекта \_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН), о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.2. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемый «Объект» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Объект» не оспаривается, на «Объект» наложены обеспечительные меры, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) Объекта составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек с учетом НДС (\_\_\_ %) \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма к оплате (за вычетом задатка, указанного в пункте 2.6 раздела 2 настоящего Договора) составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек.

2.3. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора безналичным путем на расчетный счет Продавца, средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2.4. Реквизиты для перечисления средств:

Получатель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_)  
(наименование получателя)

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_ (доходы от реализации иного имущества)

КБК \_\_\_\_\_ (прочие поступления от денежных взысканий, штрафов).

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств в соответствии с пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Договора на счет Продавца.

2.6. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта по Договору.

2.7. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Договора.

2.8. Уплата НДС производится Продавцом самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации\*.

## 3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять оплату за Объект.

3.1.2. После исполнения обязательств по оплате передать Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.3. Снять обеспечительные меры, наложенные на Объект.

3.1.4. Совместно с Покупателем обратиться в орган государственной регистрации с заявлением о регистрации перехода права собственности на Объект в установленном действующим законодательством порядке.

3.1.5. Письменно известить об отчуждении Объекта.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить полную стоимость Объекта в соответствии с настоящим Договором.

3.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Совместно с Продавцом обратиться в орган государственной регистрации с заявлением о регистрации перехода права собственности на Объект в установленном действующим законодательством порядке.

3.2.4. Нести все расходы, связанные с заключением и исполнением условий настоящего Договора, включая расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект.

3.2.5. В течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации права собственности обратиться для оформления прав на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

#### 4. Передача Объекта и государственная регистрация прав

4.1. Продавец в течение 7 (семи) календарных дней с момента полной оплаты Имущества передает, а Покупатель принимает Имущество.

4.2. Прием-передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон (форма акта приема-передачи представлена в приложении к Договору) по месту нахождения Продавца.

С момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта незавершенного строительства ответственность за сохранность, равно как и за риск случайной гибели объекта, несет Покупатель.

4.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору и государственной регистрации права собственности.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора, отказа от исполнения Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в полном объеме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на Сторону, потерпевшую убытки.

5.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору, в том случае, когда другая Сторона на этом настаивает.

5.4. В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Организатора торгов в счет оплаты задатка, не возвращаются.

5.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

6.2. В случае изменения наименования, контактных сведений или состояния Стороны, она незамедлительно письменно информирует об этом другую Сторону.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные одной из Сторон в адрес другой Стороны по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными, а такая Сторона извещенной надлежащим образом.

6.3 Подписанием настоящего Договора Покупатель дает согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

## 7. Юридические адреса сторон

Продавец	Покупатель
Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	_____
ИНН/КПП _____	ИНН/КПП _____
ОГРН _____	ОГРН _____
Юридический адрес: _____	Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____	Почтовый адрес: _____
тел.: _____	тел.: _____
_____	_____
(наименование должности)	(наименование должности)
_____/_____/	_____/_____/
(подпись)                      (расшифровка подписи)	(подпись)                      (расшифровка подписи)

Примечание: \* – в случае, если лицом, признаваемым налогоплательщиком, или за его счет совершены операции, являющиеся объектом налогообложения в соответствии со статьей 24, пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение  
к договору купли-продажи  
объекта незавершенного  
строительства от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Акт  
приема-передачи объекта незавершенного строительства

г. Сургут

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, выступающая от имени собственника объекта незавершенного строительства, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица) именуемый(ое, ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает следующий объект: \_\_\_\_\_ объект незавершенного строительства: примерная степень готовности – \_\_\_\_\_ %, площадью застройки \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, инвентарный номер \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

На момент передачи объекта незавершенного строительства Покупателю объект находится в удовлетворительном состоянии, претензий у Покупателя к Продавцу не имеются.

На момент подписания акта приема-передачи Покупатель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием объекта в результате осмотра, который осуществлялся по адресу нахождения объекта незавершенного строительства.

Продавец

Покупатель

Администрация города Сургута,  
действующая от имени  
муниципального образования  
городской округ Сургут Ханты-  
Мансийского автономного округа –  
Югры  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН/КПП  
\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Юридический адрес:  
\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_тел.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

ОГРН

(ОГРИП) \_\_\_\_\_

Юридический адрес:  
\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_тел.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)