



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » 01 2026

№ 141

Об утверждении внесения
изменений в проект планировки
территории жилой застройки
«Марьина гора»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 29.10.2025 № 7257 «О принятии решения по внесению изменений в проект планировки территории жилой застройки «Марьина гора» города Surguta», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки «Марьина гора», утвержденный постановлением Администрации города от 12.11.2018 № 8477 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки «Марьина гора» (с изменениями

от 20.10.2021 № 9039, 15.04.2022 № 3008, 04.04.2023 № 1749, 28.09.2023 № 4653, 30.10.2024 № 5636, 09.07.2025 № 3467, 20.08.2025 № 4923), согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

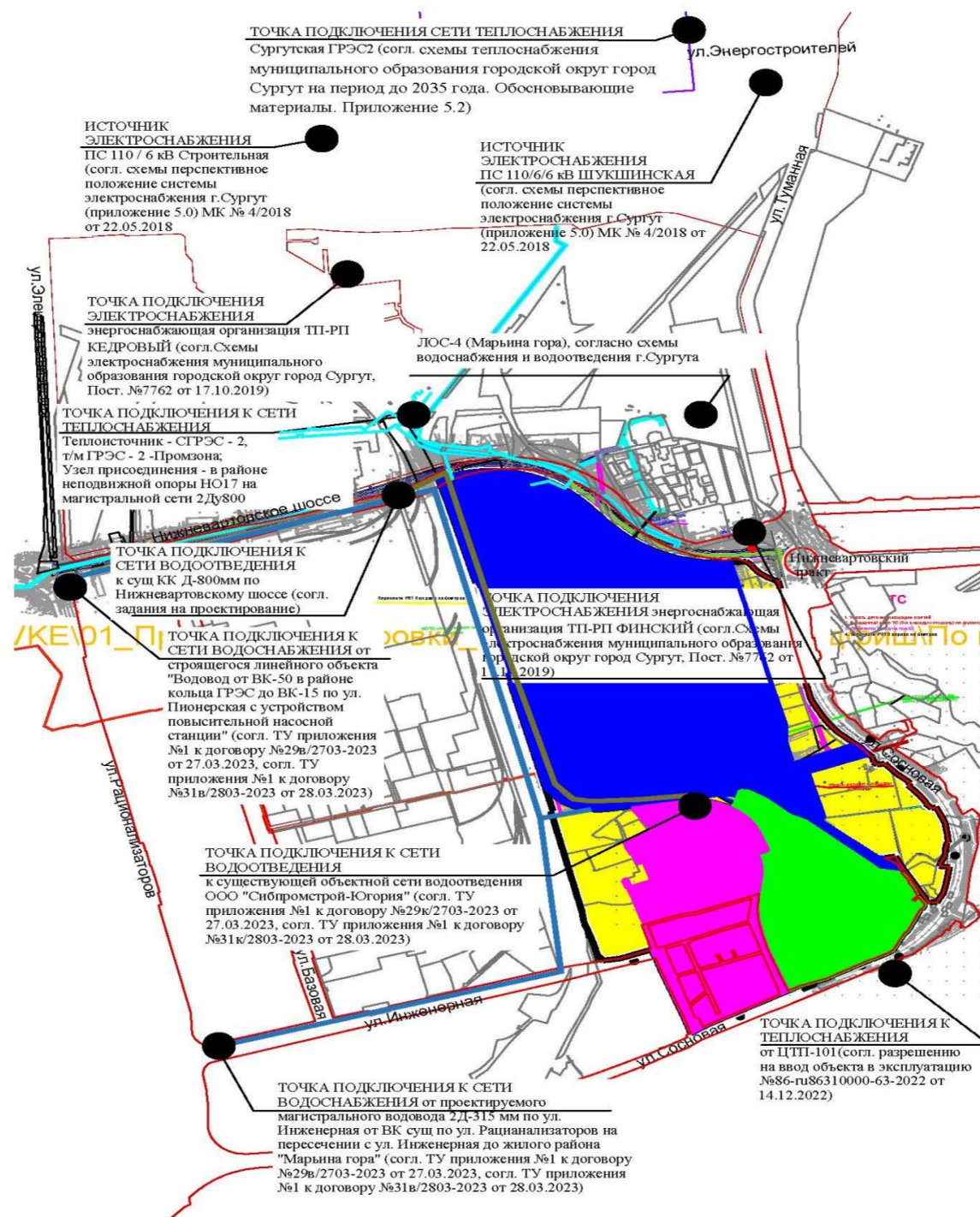
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

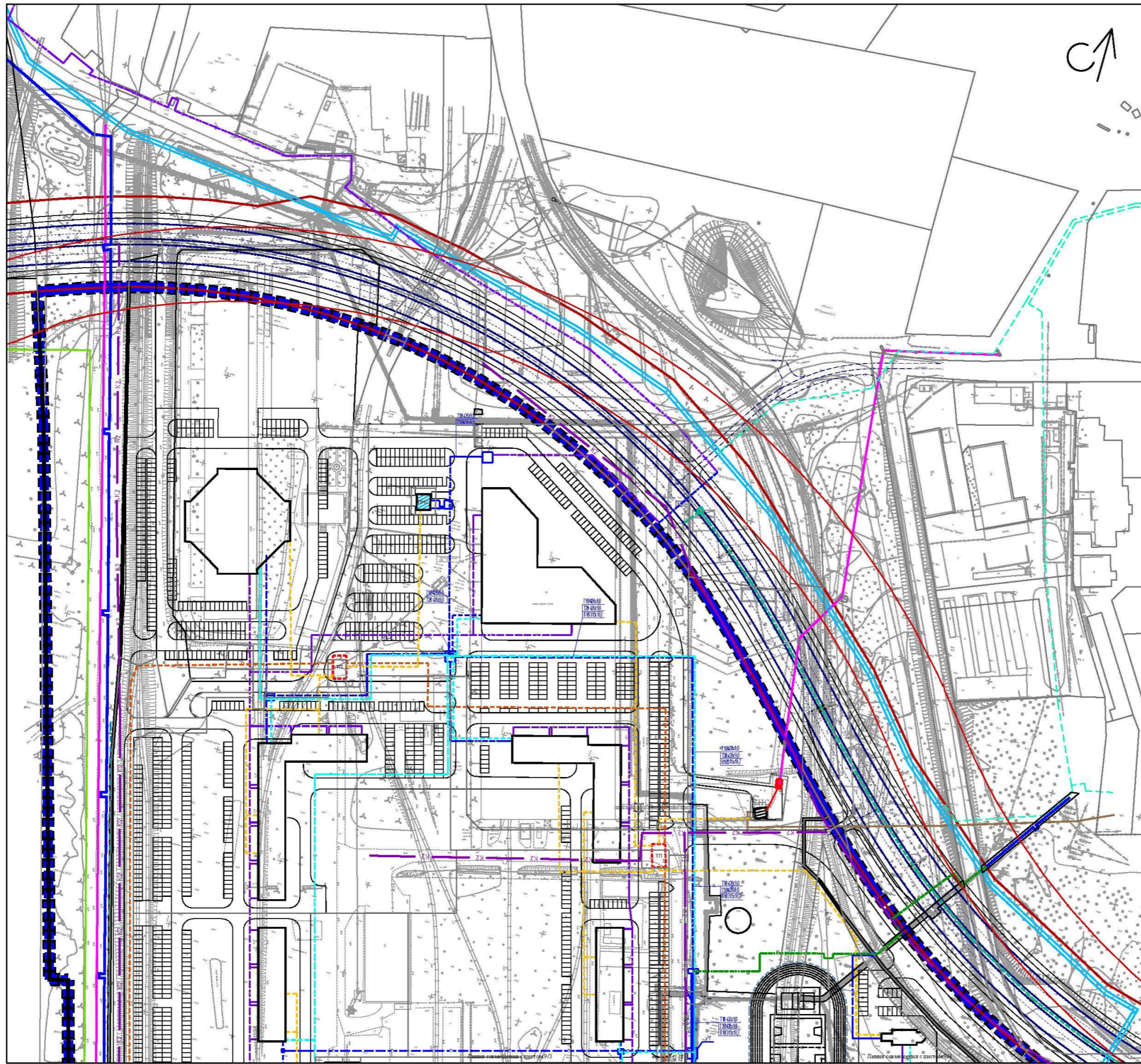
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

А.М. Кириленко

Чертеж
проекта планировки





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы существующего элемента планировочной структуры (микрорайон).
Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории «Марьяна гора» (пост. Адм. ИБ.11.2020 №8327 (с изменениями от 01.02.2021 № 662), включает в себя:
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры разрабатываемого проекта
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры согласно ранее утвержденной проектной документации
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры согласно ранее утвержденной проектной документации
 - Красные линии существующие:
- постановление Администрации города Сургута от 20.03.2020 № 1865
«Об утверждении корректировки проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий) территории улечно-дорожной сети города Сургута»;
 - Устанавливаемые красные линии
 - Улицы, проезды
 - Существующие и планируемые здания и сооружения
 - Наземные автодорожки
 - Водный объект-ручей
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Объекты существующей инженерной инфраструктуры:**
- Сети электропитания низкого напряжения (0,4 кВ) (подземная)
 - Сети электропитания высокого напряжения (6 кВ) (надземная)
 - Сети тепловой канализации
 - Сети водоснабжения
 - Сети электропитания высокого напряжения (6 кВ, 10 кВ) (подземная)
 - Трансформаторные подстанции
 - Канализационная насосная станция (КНС)
 - Сети дождевой (ливневой) канализации (подземная)
 - Сети осветительной (ближней) канализации (подземная)
 - Сети теплоснабжения
 - Сети электропитания (0,4 кВ) (подземная)
 - Узлы трубопроводов
- Реконструируемые объекты инженерной инфраструктуры:**
- Сети теплоснабжения
- Объекты планируемой инженерной инфраструктуры:**
- Сети теплоснабжения подземные
 - Сети теплоснабжения надземные
 - Сети водоснабжения
 - Сети водоснабжения наружной водопровод
 - Сети дождевой канализации с дождеприемником, согласно проекта «Объединяя автомобильная дорога г.Сургут (Восточная объездная дорога 2 очереди). Съезд на Нахичеванское шоссе» разрабатываемого ООО «Строй-Услуга» в 2020г.
 - Сети дождевой (ливневой) канализации (подземная)
 - Сети осветительной (ближней) канализации (подземная)
 - Дренажи
 - Сети электропитания низкого напряжения (0,4 кВ) (подземная)
 - Сети электропитания высокого напряжения (6 кВ, 10 кВ) (подземная)
 - Переключательная (отключающая) насосная станция (ПНС) планируемая
 - Канализационная насосная станция (КНС)
 - Трансформаторные подстанции
 - Сети тепловой ливневой канализации (подземная)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы существующего элемента планировочной структуры (микрорайон) Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории «Маршала города» (пол. Адр. 18.11.2020 №6327 (с изменениями от 01.02.2021 № 682), включает в себя:
- Границы планируемого элемента планировочной структуры разрабатывается настоящим проектом
- Границы планируемого элемента планировочной структуры согласно ранее утвержденной проектной документации
- Границы планируемого элемента планировочной структуры согласно ранее утвержденной проектной документации

Красные линии существующие:
- постановление Администрации города Сурута от 20.03.2020 № 1865 «Об утверждении корректировки проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий) территории участно-дорожной сети города Сурута»;

- Устанавливаемые красные линии
- Улицы, проезды
- Существующие и планируемые здания и сооружения
- Наземные автодорожки
- Водный объект-ручей

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Объекты существующей инженерной инфраструктуры:

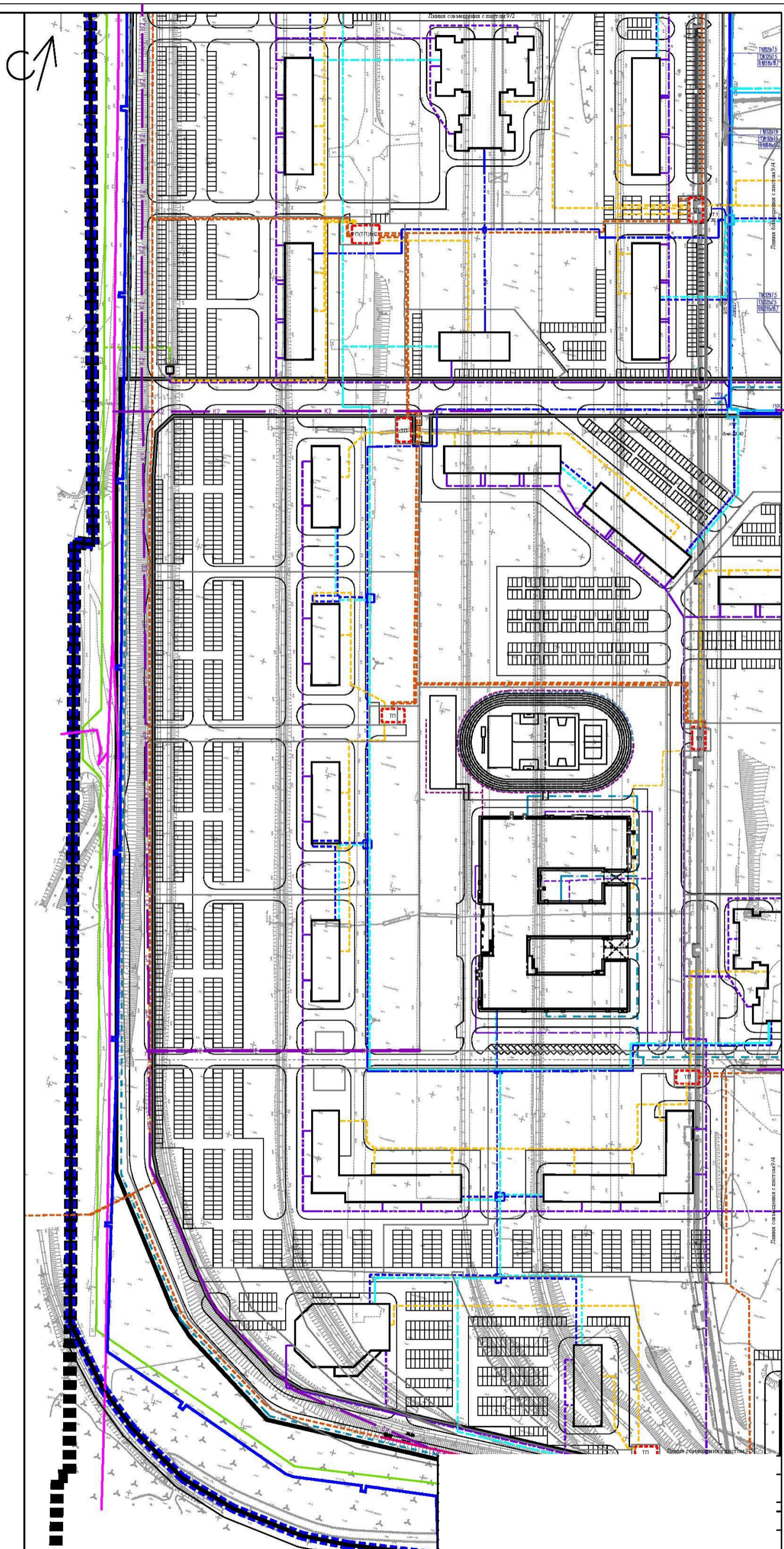
- Сети электропитания низкого напряжения (0,4 кВ) (подземные)
- Сети электропитания высокого напряжения (6 кВ, 10 кВ) (надземные)
- Сети тепловой энергии
- Сети водоснабжения
- Сети электропитания высокого напряжения (6 кВ, 10 кВ) (подземные)
- Сети дождевой (ливневой) канализации (подземные)
- Сети бытовой канализации (подземные)
- Сети теплоснабжения
- Сети электропитания (0,4 кВ) (подземные)
- Трансформаторные подстанции
- КНС Канализационная насосная станция (КНС)
- УТ Улицы трубопроводов

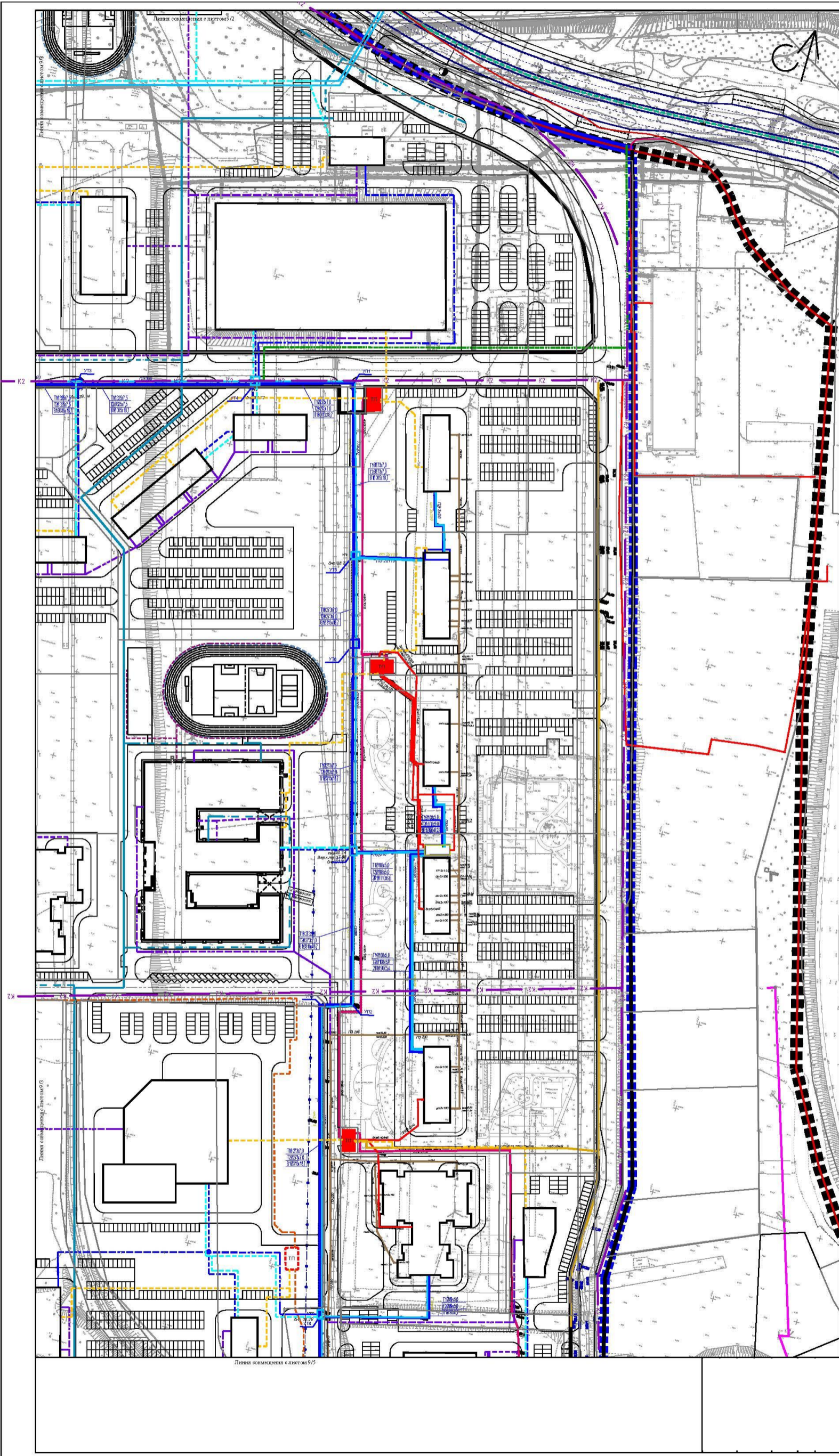
Реконструируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- Сети теплоснабжения

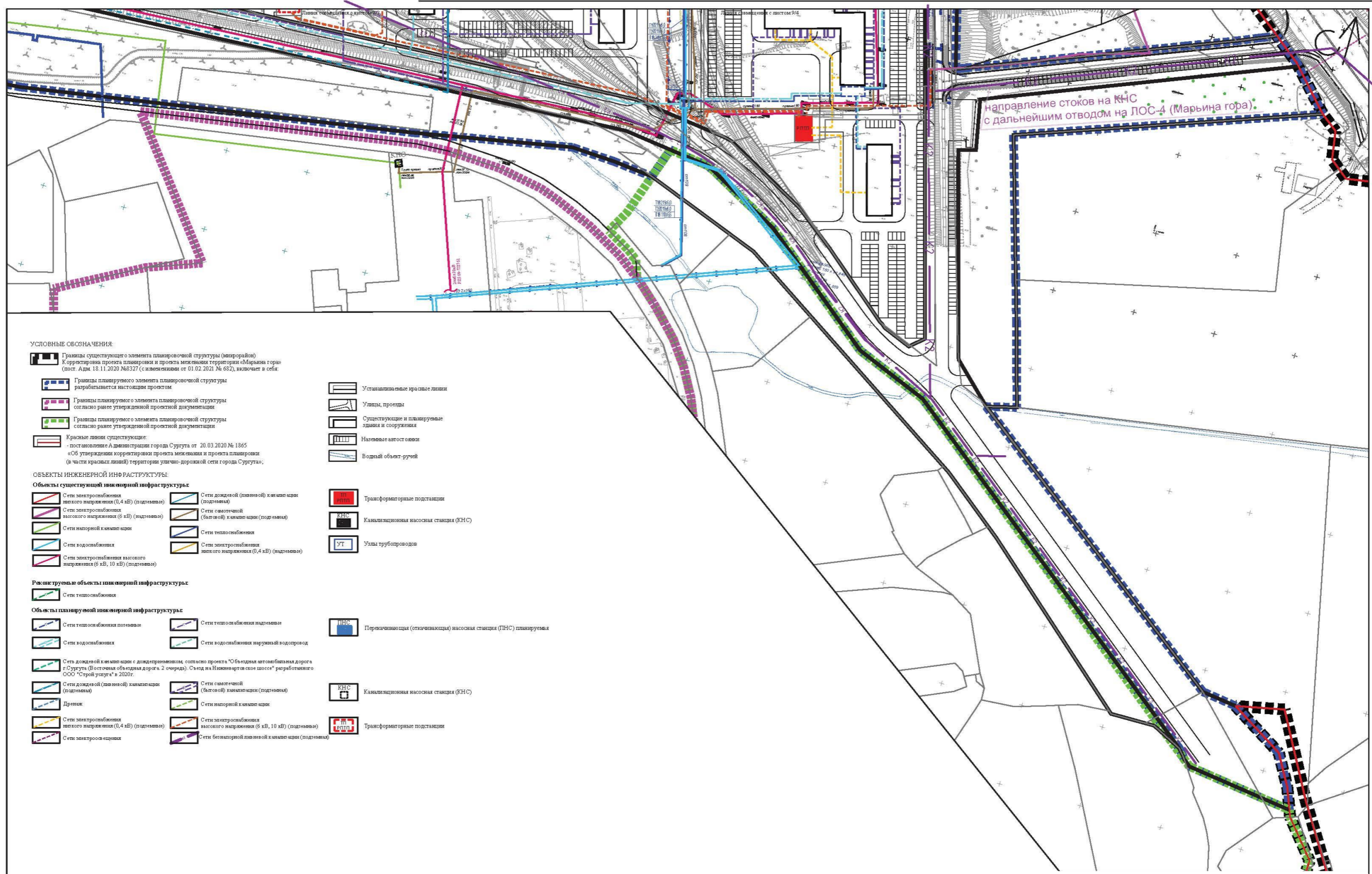
Объекты планируемой инженерной инфраструктуры:

- Сети теплоснабжения по наземной
- Сети теплоснабжения подземной
- Сети водоснабжения
- Сети водоснабжения наружной водопровод
- Сети дождевой канализации с дождеприемником, согласно проекту «Объединение автомобильных дорог г.Сурута (Восточная обходная дорога, 2 очередь). Съезд на Нижнеаргошское шоссе» разработанный ООО «Строй-услуга» в 2020г.
- Сети дождевой (ливневой) канализации (подземная)
- Дренажи
- Сети бытовой канализации (подземная)
- Сети тепловой энергии
- Сети электропитания высокого напряжения (6 кВ, 10 кВ) (подземные)
- Сети электропитания низкого напряжения (0,4 кВ) (подземные)
- Сети электропитания
- Переходной колодец (открытый колодец) насосная станция (ПНС) планируемая
- КНС Канализационная насосная станция (КНС)
- Трансформаторные подстанции
- Сети безыспорной ливневой канализации (подземная)





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы существующей о элемента планировочной структуры (защитной) Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории «Марьяна горы» (пост. Адм. 18.11.2020 №8327 (с изменениями от 01.02.2021 № 682), включает в себя:
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры разрабатывается настоящим проектом
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры (согласно) ранее утвержденной проектной документации
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры согласно ранее утвержденной проектной документации
 - Красные линии существующие: постановление Администрации города Сургута от 20.03.2020 № 1865 «Об утверждении корректировки проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий) территории улично-дорожной сети города Сургута».
 - Устанавливаемые красные линии
 - Улицы, проезды
 - Существующие и планируемые здания и сооружения
 - Наземные автостоянки
 - Водный объект-ручей
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Объекты существующей инженерной инфраструктуры:**
- Сети электрообеспечения высокого напряжения (0,4 кВ) (подземные)
 - Сети электрообеспечения высокого напряжения (6 кВ, 10 кВ) (подземные)
 - Сети газоснабжения (газовое)
 - Сети водоснабжения
 - Сети электрообеспечения высокого напряжения (6 кВ, 10 кВ) (надземные)
 - Сети дождевой (ливневой) канализации (подземная)
 - Сети самонесущей (газовой) канализации (подземная)
 - Сети теплоснабжения
 - Сети электрообеспечения (0,4 кВ) (подземные)
 - Трансформаторные подстанции
 - Канализационная насосная станция (КНС)
 - Улицы трубопроводов
- Реконструируемые объекты инженерной инфраструктуры:**
- Сети теплоснабжения
- Объекты планируемой инженерной инфраструктуры:**
- Сети теплоснабжения по земле
 - Сети теплоснабжения надземные
 - Сети водоснабжения
 - Сети водоснабжения наружные в одностороннем
 - Сети дождевой канализации с дождеприемником, согласно проекту «Объединяющая автомобильная дорога в Сургуте (Восточная обьездная дорога. 2 очередь). Схема на Инженерно-геологическом шпите» разрабатываемого ООО «Строй услуги» в 2020г.
 - Сети дождевой (ливневой) канализации (подземная)
 - Дренаж
 - Сети самонесущей (газовой) канализации (подземная)
 - Сети газоснабжения
 - Сети электрообеспечения высокого напряжения (6 кВ, 10 кВ) (подземные)
 - Сети электрообеспечения высокого напряжения (0,4 кВ) (подземные)
 - Сети электрообеспечения
 - Перекресток автострады (откачка воды) насосная станция (ПНС) планируемая
 - Канализационная насосная станция (КНС)
 - Трансформаторные подстанции
 - Сети безапорной ливневой канализации (подземная)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы существующего элемента планировочной структуры (визиррайон)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры разрабатываемого проектом
- Границы планируемого элемента планировочной структуры согласно ранее утвержденной проектной документации
- Границы планируемого элемента планировочной структуры согласно ранее утвержденной проектной документации
- Красные линии существующие: постановление Администрации города Сургута от 20.03.2020 № 1865 «Об утверждении корректировки проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий) территории жилищно-дорожной сети города Сургута»;

- Устанавливаемые красные линии
- Улицы, проезды
- Существующие и планируемые здания и сооружения
- Наземные автодорожки
- Водный объект-ручей

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Объекты существующей инженерной инфраструктуры:

- Сети электрообеспечения низкого напряжения (0,4 кВ) (подземные)
- Сети электрообеспечения высокого напряжения (6 кВ) (подземные)
- Сети теплоснабжения
- Сети водоснабжения
- Сети электрообеспечения высокого напряжения (6 кВ, 10 кВ) (подземные)
- Сети дождевой (ливневой) канализации (подземные)
- Сети электрообеспечения (бытовой) кампальных зданий (подземные)
- Сети теплоснабжения
- Сети электрообеспечения низкого напряжения (0,4 кВ) (подземные)

- Трансформаторные подстанции
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Узлы трубопроводов

Расширяемые объекты инженерной инфраструктуры:

- Сети теплоснабжения

Объекты планируемой инженерной инфраструктуры:

- Сети теплоснабжения поочевные
- Сети теплоснабжения надземные
- Сети водоснабжения
- Сети водоснабжения наружный водопровод
- Сети дождевой (ливневой) канализации с дождеприемником, согласно проекту «Объездная автомобильная дорога в Сургуте (Восточная обьездная дорога 2 очередь). Съезд на Нижнеуртское шоссе» разработанного ООО «Стройсервис» в 2020г.
- Сети дождевой (ливневой) канализации (подземные)
- Сети электрообеспечения (бытовой) кампальных зданий (подземные)
- Дренаж
- Сети электрообеспечения (бытовой) кампальных зданий (подземные)
- Сети электрообеспечения высокого напряжения (0,4 кВ) (подземные)
- Сети электрообеспечения высокого напряжения (6 кВ, 10 кВ) (подземные)
- Сети электрообеспечения
- Сети электрообеспечения (бытовой) кампальных зданий (подземные)
- Сети электрообеспечения высокого напряжения (6 кВ, 10 кВ) (подземные)
- Сети электрообеспечения

- Перекачивающая (откачивающая) насосная станция (ПНС) планируемая
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Трансформаторные подстанции

направление стоков на КНС с дальнейшим отводом на ЛОС-4 (Марьяна гора)