



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 06 20 23

№ 3136

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 27 в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 27 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4138 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 27 в городе Сургуте», в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап) согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1 и 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

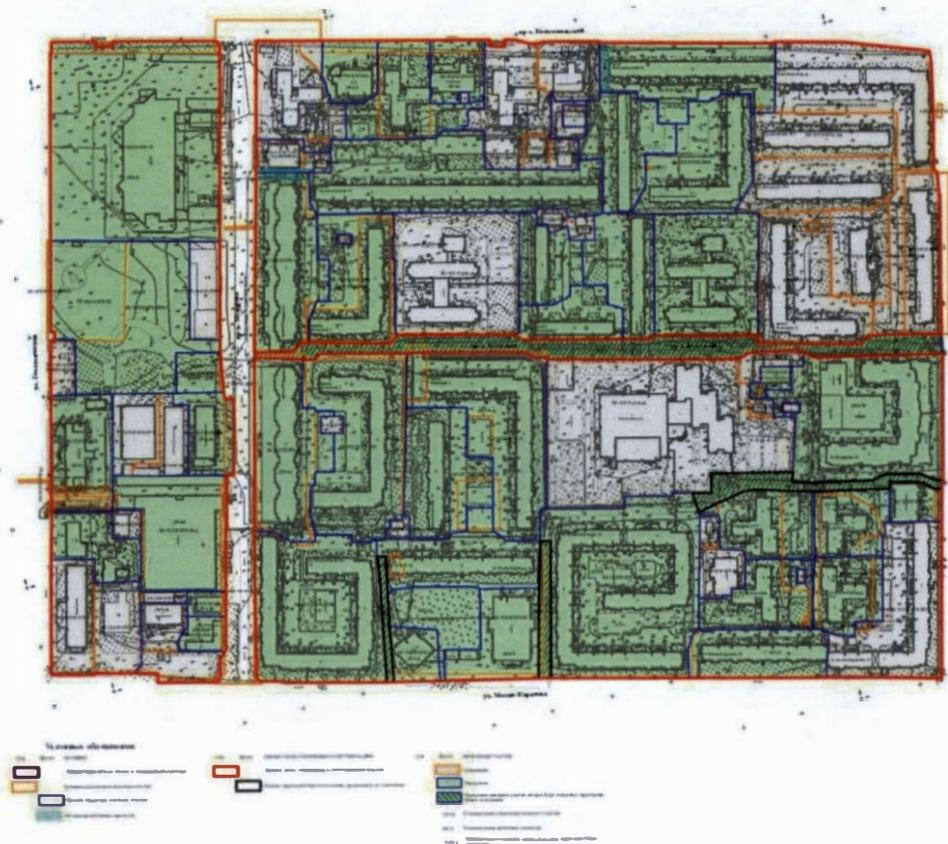
Заместитель Главы города



В.А. Шаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 20.06.2023 № 3136

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 27 в городе Сургуте,
утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4138
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 27 в городе Сургуте»,
в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 20.06.2023 № 3136

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 27 в городе Сургуте,
утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4138
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 27 в городе Сургуте»,
в части способов образования и устранения технических ошибок (2 этап)

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м2			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования**	примечание
		существующая	расчетная*	проектная						
Земельные участки общего пользования										
1.	:ЗУ1.1	-	-	2262	микрорайон 27, город Сургут	-	проезды, проходы	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образуется из земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
2.	:ЗУ1.2	-	-	600	микрорайон 27, город Сургут	-	проезды, проходы	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образуется из земель государственной или муниципальной собственности	образуемый

3.	:ЗУ1.3	-	-	1104	микрорайон 27, город Сургут	-	проезды, проходы	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:3056 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
4.	:ЗУ1.5	-	-	7707	микрорайон 27, город Сургут	-	проезды, проходы	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:37, 86:10:0101076:10, 86:10:0101076:49, 86:10:0101076:25, 86:10:0101076:17 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
Земельные участки объектов жилой застройки										
5.	:ЗУ2.1	-	-	4539	улица Мелик- Карамова, дом 45, микрорайон 27, город Сургут	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:29, 86:10:0101076:3056 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
6.	:ЗУ2.2	2700	-	3428	улица Мелик- Карамова, дом 47/1, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:29	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:29 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
7.	:ЗУ2.3	3582	-	4285	улица Мелик- Карамова, дом 45/1, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:64	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:64, 86:10:0101076:75, 86:10:0101076:72 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
		93	-		улица Мелик- Карамова, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:75				
		11.25	-		проезд Взлетный, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:72				
8.	:ЗУ2.4	2100	-	3252	улица Мелик- Карамова, дом 47/2, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:28	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:28 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
9.	:ЗУ2.5	2680	-	4336	улица Мелик- Карамова, дом 45/2, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:47	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:47, 86:10:0101076:3039 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложения земельного участка с КН 86:10:0101076:3039 на земельный участок с КН 86:10:0101076:47	образуемый

10.	:ЗУ2.6	18469	-	17658	улица Мелик-Карамова, дом 43, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:3056	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:3056 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
11.	:ЗУ2.7	60	-	5850	улица Мелик-Карамова, дом 41, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:14	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:14 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
12.	:ЗУ2.8	10170	-	10876	проезд Взлетный, дом 4, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:17	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:17, 86:10:0101076:25 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложенный земельного участка с КН 86:10:0101076:17 на земельный участок с КН 86:10:0101076:25	образуемый
13.	:ЗУ2.9	-	-	6310	проезд Взлетный, дом 4/1, микрорайон 27, город Сургут	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется из земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
14.	:ЗУ2.10	10293	-	10733	проезд Взлетный, дом 2, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:104	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:104, 86:10:0101076:49 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
15.	:ЗУ2.11	6728	-	7423	проезд Мунарева, дом 2, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:49	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:49, 86:10:0101076:104, 86:10:0101076:3023 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
16.	:ЗУ2.12	12503	-	12386	улица Мелик-Карамова, дом 39, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:3023	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:3023, 86:10:0101076:49 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
17.	:ЗУ2.13	6670	-	6569	проезд Взлетный, дом 1, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:2948	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:2948, 86:10:0101076:9, 86:10:0101076:82 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности Перед образованием земельного участка необходимо устранить техническую или реестровую ошибку в части наложенный земельного участка с КН 86:10:0101076:2948 на земельный участок с КН 86:10:0101076:9	образуемый
		700			проезд Мунарева, дом 4, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:9				
		7.04			проспект Комсомольский, дом 40, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:82				

18.	:ЗУ2.14	7160	-	7375	проезд Мунарева, дом 4, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:10	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:10, 86:10:0101076:2948, 86:10:0101076:9 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
19.	:ЗУ2.15	-	-	12241	проспект Комсомольский, дом 40, микрорайон 27, город Сургут	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется из земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
20.	:ЗУ2.17	2900	-	5220	проспект Комсомольский, дом 38, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:30	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:30, 86:10:0101076:57 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
21.	:ЗУ2.18	-	-	3210	проезд Взлетный, дом 5/1, микрорайон 27, город Сургут	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется из земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
22.	:ЗУ2.19	-	-	2990	проезд Взлетный, дом 5, микрорайон 27, город Сургут	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется из земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
23.	:ЗУ2.20	-	-	4595	проезд Взлетный, дом 7, микрорайон 27, город Сургут	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется из земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
24.	:ЗУ2.21	-	-	4954	проспект Комсомольский, дом 44/2, микрорайон 27, город Сургут	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется из земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
25.	:ЗУ2.22	6907	3361	6953	проспект Комсомольский, дом 44/1, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:3009	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:3009, 86:10:0101076:71 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
		7.04			проспект Комсомольский, дом 44/1, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:71				
26.	:ЗУ2.23	7222	-	7235	проспект Комсомольский, дом 44, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:16	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:16, 86:10:0101076:73 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
		12.5			проспект Комсомольский, дом 44/1, микрорайон 27,	86:10:010107 6:73				

27.	:ЗУ2.24	9400	-	12798	город Сургут улица Югорская, дом 34, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:44	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:44 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
Земельные участки объектов социального обслуживания										
28.	:ЗУ3.1	1198	-	1369	улица Югорская, дом 36, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:66	медико- социальная экспертиза	здравоохранение. Код 3.4	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:66 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
29.	:ЗУ3.2	8458	-	8709	проезд Взлетный, участок 9, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:45	МБДОУ детский сад № 27 Микки-Маус	дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:45, 86:10:0101076:107 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
30.	:ЗУ3.3	1785	-	2228	проспект Комсомольский, дом 36/2, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:43	под здание предприятия бытового обслуживания со встроенно- пристроенными помещениями	бытовое обслуживание. Код 3.3	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:63 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
31.	:ЗУ3.4	8730	-	13469	улица Геологическая, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:2969	свободен от застройки	амбулаторно- поликлиническое обслуживание. Код 3.4.1	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:2969, 86:10:0101076:15 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания										
32.	:ЗУ4.1	3980	-	4363	улица Мелик- Карамова, дом 41/2, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:40	торговый центр	объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы). Код 4.2	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:40 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
33.	:ЗУ4.2	3188	-	3302	улица Мелик- Карамова, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:24	сквер	отдых (рекреация). Код 5.0	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:24 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
34.	:ЗУ4.3	1462	-	1710	улица Мелик- Карамова, дом 41/1, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:31	торговый центр Геолог	объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы). Код 4.2	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:31 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый

35.	:ЗУ4.4	1798	-	2247	проспект Комсомольский, дом 38, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:57	АТС-25 ООО Уралсвязьинформ	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:57 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
36.	:ЗУ4.5	21763	-	23040	улица Геологическая, дом 10, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:15	торговый центр РОСИЧ	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Код 4.2	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:15, 86:10:0101076:84 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
37.	:ЗУ4.6	1202	-	1251	проезд Мунарева, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:55	свободен от застройки	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Код 4.2	образуется в результате перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101076:55, с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
38.	:ЗУ4.7	3885	-	4880	улица Геологическая, дом 4, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:6	МЭС Западной Сибири	деловое управление. Код 4.1	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:6, 86:10:0101076:2971, 86:10:0101076:22, 86:10:0101076:2978 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
					улица Геологическая, дом 4, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:2971 (1)	свободен от застройки			
					микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:22	свободен от застройки			
					улица Геологическая, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:2978	свободен от застройки			
	контур земельного участка	2500								
		498								
39.	:ЗУ4.8	3205	-	3082	микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:11	гаражи	служебные гаражи. Код 4.9	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:11, 86:10:0101076:67 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
40.	:ЗУ4.9	6878	-	7422	улица Геологическая, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:2912	ГСК № 48 «Геолог»	служебные гаражи. Код 4.9	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:2912, 86:10:0101076:22, 86:10:0101076:11, 86:10:0101076:67 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
41.	:ЗУ4.10	598	-	666	улица Мелик-Карамова, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:99	нежилое здание	обеспечение внутреннего правопорядка. Код 8.3	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:99 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
42.	:ЗУ4.12	934	-	1037	улица Мелик-Карамова, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:101	гаражи	служебные гаражи. Код 4.9	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:101 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый

43.	ЗУ4.13	2178	-	2662	проезд Мунарева, дом 3, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:94	отдел полиции № 3 Управление МВД России по г. Сургуту	обеспечение внутреннего правопорядка. Код 8.3	образуется в результате перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101076:94 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	образуемый
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
44.	:ЗУ5.1	522	-	632	проезд Взлетный, дом 8, микрорайон 27, город Сургут	86:10:010107 6:52	ЦТП-59	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется в результате преобразования земельного участка 86:10:0101076:52 (:52), земель государственной собственности (:Т/п22) возможным способом перераспределения	образуемый
Сохраняемые земельные участки										
Земельные участки объектов жилой застройки										
1.	86:10:0101076:3027	8025	8332	8025	улица Мелик- Карамова, 47	86:10:010107 6:3027	под 5-этажный многоквар- тирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	сохраняемый
2.	86:10:0101076:3006	5934	4794	5934	улица Югорская, 32	86:10:010107 6:3006	под 5-этажный многоквар- тирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	сохраняемый
3.	86:10:0101076:37	689	-	689	ул. Югорская, 32	86:10:010107 6:37	для размещения магазина	5-этажный жилой дом	-	сохраняемый
4.	86:10:0101076:102	3734	2481	3734	ул. Югорская, 32/1	86:10:010107 6:102	под многоквар- тирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	сохраняемый
5.	86:10:0101076:107	7702	6587	7702	проезд Взлетный, 11	86:10:010107 6:107	под многоквар- тирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	сохраняемый
6.	86:10:0101076:2957	8700	8296	8700	проспект Комсомольский, 46	86:10:010107 6:2957	под 5-этажный многоквар- тирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	сохраняемый
7.	86:10:0101076:106	4419	4638	4419	ул. Югорская, 30/1	86:10:010107 6:106	под многоквар- тирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	сохраняемый
8.	86:10:0101076:105	5355	4673	5355	ул. Югорская, 30/2	86:10:010107 6:105	под многоквар- тирный жилой дом	5-этажный жилой дом	-	сохраняемый

9.	86:10:0101076:2941	4961	4057	4961	проспект Комсомольский, 42	86:10:010107 6:2941	под 9-ти этажный многоквар- тирный жилой дом	9-этажный жилой дом	-	сохраняемый
10.	86:10:0101076:3327	5333	-	5333	проспект Комсомольский, 36	86:10:010107 6:3327	под 9-ти этажный многоквар- тирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	-	сохраняемый
Земельные участки объектов социального обслуживания										
11.	86:10:0101076:34	20351	-	20351	проезд Взлетный, 6	86:10:010107 6:34	для эксплу- атации школы	МБОУ средняя общеобразова- тельная школа № 45	-	сохраняемый
12.	86:10:0101076:108	252	-	252	проезд Взлетный, уч 2	86:10:010107 6:108	под универ- сальную спортивную площадку	спортивная площадка	-	сохраняемый
13.	86:10:0101076:38	10445	-	10445	проезд Взлетный, 3	86:10:010107 6:38	под школу № 35	МБОУ НОШ № 35	-	сохраняемый
14.	86:10:0101076:41	2384	-	2384	пр-кт Комсомольский, 42/1	86:10:010107 6:41	для размещения подстанции № 2	подстанция № 2 скорой медицинской помощи	-	сохраняемый
15.	86:10:0101076:46	1070	-	1070	пр-кт Комсомольский, 36/1	86:10:010107 6:46	для размещения молочной кухни	детская молочная кухня	-	сохраняемый
16.	86:10:0101076:44	9400	-	9400	ул Югорская	86:10:010107 6:44	для окончания строительства 9-этажного 6-секцион- ного жилого дома со встроен- ными магазинами и подземной автостоянкой	детская молочная кухня	-	сохраняемый
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания										
17.	86:10:0101076:65	1442	-	1442	улица Мелик- Карамова, 45/3	86:10:010107 6:65	под магазин Универсам	маг. Универсам	-	сохраняемый
18.	86:10:0101076:91	891	-	891	г Сургут, мкр 27	86:10:010107 6:91	под гаражи	гаражи	-	сохраняемый
19.	86:10:0101076:27	400	-	400	проезд Взлетный, 5/2	86:10:010107 6:27	для эксплу- атации магазина Продукты	маг. Продукты	-	сохраняемый

20.	86:10:0101076:69	596	-	596	проспект Комсомольский, 40/1	86:10:010107 6:69	под магазин «Ласточкино гнездо»	маг. «Ласточкино гнездо»	-	сохраняемый
21.	86:10:0101076:98	348	-	348	ул Мелик-Карамова, 37/1	86:10:010107 6:98	под гараж	нежилое здание	-	сохраняемый
22.	86:10:0101076:67	2908	-	2908	ул Геологическая	86:10:010107 6:67	для строитель- ства административного здания с теплым переходом	кирпичное строение	-	сохраняемый
23.	86:10:0101076:3	3378	-	3378	ул Геологическая, 2	86:10:010107 6:3	под нежилое здание (Государствен ная налоговая инспекция)	Федеральная налоговая служба	-	сохраняемый
24.	86:10:0101076:36	553	-	553	улица Геологическая	86:10:010107 6:36	для окончания строительства объекта незавершенного строительства	нежилое здание	-	сохраняемый
25.	86:10:0101076:2913	2411	-	2411	улица Геологическая	86:10:010107 6:2913	для строитель- ства 2-х этажного гаража с офисными помещениями	нежилое здание	-	сохраняемый
26.	86:10:0101076:109	1707	-	1707	проезд Мунарева, 3	86:10:010107 6:109	под нежилое здание, используемое под гаражи и теплую стоянку на 12 авто- машин (соору- жение 1)	гараж ГОМ-3 УВД г. Сургута и Сургутского района	-	сохраняемый
27.	86:10:0101076:7	208	-	208	пр-кт Комсомольский, 40	86:10:010107 6:7	для размещения магазина «Валерия»	металлическое сооружение	-	сохраняемый
28.	86:10:0101076:58	2051	-	2051	проезд Мунарева, территориальная зона ОД.1.-9	86:10:010107 6:58	для окончания строительства обществен- ного здания админист- ративного назначения с предпри- ятиями общественног о питания	строящийся объект	-	сохраняемый

29.	86:10:0101076:8	933	-	933	ул Геологическая, сооружение 6	86:10:0101076:8	под автозаправочную станцию	металлическое сооружение	-	сохраняемый
30.	86:10:0101076:3357	3019	-	3019	ул Мелик-Каримова, 37/1	86:10:0101076:3357	под нежилое здание (Департамент строительства и земельных отношений Администрации и Сургутского района)	общественное управление. Код 3.8	-	сохраняемый
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
31.	86:10:0101076:3040 (3)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	г. Сургут, микрорайон 27, 28	86:10:0101076:3040(3)	под электросетевой комплекс РП-120	ТП-464	-	сохраняемый
32.	86:10:0101076:62	93	-	93	г Сургут, мкр 27	86:10:0101076:62	под здание трансформаторной подстанции № 469	ТП-469	-	сохраняемый
33.	86:10:0101076:3039 (1)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон 27	86:10:0101076:3039(1)	под электросетевой комплекс РП-121	ТП-468	-	сохраняемый
34.	86:10:0101076:54	119	-	119	ул Югорская,	86:10:0101076:54	под трансформаторную подстанцию ТП-2*1000 кВА и кабельные линии 10 кВ	ТП	-	сохраняемый
35.	86:10:0101076:3040 (4)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	г. Сургут, микрорайон 27, 28	86:10:0101076:3040(4)	под электросетевой комплекс РП-120	ТП-461	-	сохраняемый
36.	86:10:0101076:3039 (2)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон 27	86:10:0101076:3039(2)	под электросетевой комплекс РП-121	ТП-463	-	сохраняемый
37.	86:10:0101076:3040 (1)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон 27, 28	86:10:0101076:3040(1)	под электросетевой комплекс РП-120	ТП-460	-	сохраняемый
38.	86:10:0101076:3040 (2)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон 27, 28	86:10:0101076:3040(2)	под электросетевой комплекс РП-120	ТП-459	-	сохраняемый

39.	86:10:0101076:3039 (3)	контур земель- ного участка	-	контур земель- ного участка	микрорайон 27	86:10:010107 6:3039(3)	под электросе- тевой комплекс РП-121	ТП-458	-	сохраняемый
40.	86:10:0101076:51	349	-	349	пр-кт Комсомольский, 44	86:10:010107 6:51	для эксплу- атации ЦТП-60	ЦТП-60	-	сохраняемый
41.	86:10:0101076:3039 (4)	контур земель- ного участка	-	контур земель- ного участка	микрорайон 27	86:10:010107 6:3039(4)	под электросетевой комплекс РП-121	ТП	-	сохраняемый
42.	86:10:0101076:59	74	-	74	пр-кт Комсомольский, 38/1 (сооружение 1)	86:10:010107 6:59	под нежилое здание: дизель- генераторную АТС-25	нежилое здание	-	сохраняемый
43.	86:10:0101076:3039 (5)	контур земель- ного участка	-	контур земель- ного участка	микрорайон 27	86:10:010107 6:3039(5)	под электросетевой комплекс РП-121	ТП-462	-	сохраняемый
44.	86:10:0101076:3341	582	-	582	микрорайон 27	86:10:010107 6:3341	гаражи	коммунальное обслуживание. Код 3.1	-	сохраняемый

Примечания:

* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя Российской Федерации от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

** В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.

*** Перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов.

