



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » 12 2025

№ 9796

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
в границах улиц Маяковского,
30 лет Победы, проспекта Мира
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 13.11.2025 № 7827 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Маяковского, 30 лет Победы, проспекта Мира в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.07.2025 по делу № А75-14155/2023:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Маяковского, 30 лет Победы, проспекта Мира в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 06.08.2019 № 5791 «Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц 30 лет Победы, Маяковского, Музейной и проекта межевания территории в границах улиц Маяковского, 30 лет Победы, проспекта Мира в городе Сургуте» (с изменениями от 21.12.2023 № 6436), в части земельного участка с условным номером :ЗУ40 согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений
в проект межевания территории в границах улиц Маяковского, 30 лет Победы, проспекта Мира в городе Сургуте. Чертеж межевания территории

Корректировка проекта межевания территории в границах улиц Маяковского, 30 лет Победы, проспекта Мира в г. Сургуте в части образуемых земельных участков :ЗУ 45, :4193:ЗУ40, :ЗУ46, :ЗУ47.
Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:1000



Условные обозначения:

Сущ.	Проект	ГРАНИЦЫ	Сущ.	Проект	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
[Purple line]		Границы существующих элементов планировочной структуры	[Brown fill]		Сокращенные
[Orange line]		Границы существующих земельных участков	[Green fill]		Образованные
[Blue line]		Границы образуемых земельных участков	[Green fill with dots]		:ЗУ.1 Земельные номера образуемых земельных участков
[Blue hatched]		Зем. участки публичных сервитутов	[Red hatched]		ТОП-1 Маршрутные обозначение границ образуемых территорий общего пользования
[Red hatched]		Линии градостроительного регулирования	[Blue hatched]		ПС-1 Земельные номера публичных сервитутов
[Red line]		Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки			
[Green hatched]		Границы территорий общего пользования, предлагаемые к установлению			

14-2025-ПНМТ					
Имя	Фамилия	Долг	Место	Подпись	Дата
Выполнил	Добров В.Р.				11.25
Корректировка проекта межевания территории в границах улиц Маяковского, 30 лет Победы, проспекта Мира в г. Сургуте в части образуемых земельных участков :ЗУ 45, :4193:ЗУ40, :ЗУ46, :ЗУ47.			Проект межевания территории		
			Страница	Лист	Листов
				1	

**Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:4193:3У40	5 736	-	3 101	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы	86:10:0101192:4193	под нежилые здания: часть – административное здание УВД; часть – административно-бытовой корпус; часть – гаражи служебных автомобилей – 1, контрольно-пропускной пункт	государственное управление (код 3.8.1), служебные гаражи (код 4.9)*	образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101192:4193, с сохранением исходного в измененных границах	образуемый
2	:3У45	5 736	-	3 892	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы	86:10:0101192:4193	под нежилые здания: часть - административное здание УВД, часть - административно бытовой корпус, часть - гаражи служебных автомобилей - 1, контрольно-пропускной пункт	государственное управление (код 3.8.1), служебные гаражи (код 4.9)*	1 этап: образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101192:4193, с сохранением исходного в измененных границах; 2 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:3У46	-	-	49	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:3У47	-	-	35	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Примечание: * – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Координаты	
	X	Y
:4193:3У40		
1	983388.29	3573628.61
2	983410.47	3573683.66
3	983408.98	3573671.39
4	983419.95	3573666.17
5	983427.45	3573683.98
6	983449.70	3573674.93
7	983454.39	3573672.98
8	983435.62	3573628.94
9	983435.59	3573628.87
10	983430.43	3573616.79
11	983427.31	3573609.24
12	983417.17	3573613.54
13	983413.23	3573604.05
14	983408.24	3573606.12
15	983397.95	3573610.39
16	983396.08	3573611.17
17	983383.40	3573616.43
1	983388.29	3573628.61
:3У45		
1	983383.40	3573616.43
2	983353.17	3573541.38
3	983360.52	3573538.38
4	983362.32	3573537.65
5	983406.72	3573519.58
6	983408.73	3573518.78
7	983412.47	3573527.99
8	983417.42	3573540.20
9	983418.44	3573553.31
10	983424.89	3573569.18
11	983414.47	3573573.58
12	983400.66	3573578.92
13	983403.25	3573580.00
14	983413.23	3573604.05
15	983408.24	3573606.12
16	983397.95	3573610.39
17	983396.08	3573611.17
1	983383.40	3573616.43
18	983404.28	3573572.87
19	983402.01	3573567.58
20	983407.09	3573565.40
21	983407.89	3573567.30
22	983408.82	3573566.92
23	983410.26	3573570.31

18	983404.28	3573572.87
24	983415.60	3573559.70
25	983418.31	3573566.16
26	983411.85	3573568.86
27	983409.15	3573562.41
24	983415.60	3573559.70
:3Y46		
1	983415.60	3573559.70
2	983418.31	3573566.16
3	983411.85	3573568.86
4	983409.15	3573562.41
1	983415.60	3573559.70
:3Y47		
1	983404.28	3573572.87
2	983402.01	3573567.58
3	983407.09	3573565.40
4	983407.89	3573567.30
5	983408.82	3573566.92
6	983410.26	3573570.31
1	983404.28	3573572.87