



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » _____ 12 _____ 2025

№ _____ 9795

Об утверждении внесения
изменений в проект
межевания территории
микрорайона 25 города
Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.07.2025 № 3259 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 25 города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 03.12.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации города от 22.02.2018 № 1338

(с изменениями от 15.12.2021 № 10896, 04.12.2024 № 6389), в части объединения земельных участков 86:10:0101065:45 и 86:10:0101065:40, с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), в части границ земельного участка с кадастровыми номерами 86:10:0101065:8, с целью расположения сетей инженерно-технического обеспечения вне границ указанного земельного участка, с видом разрешенного использования земельного участка – для строительства объекта «Детская школа искусств в мкр. 25», согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

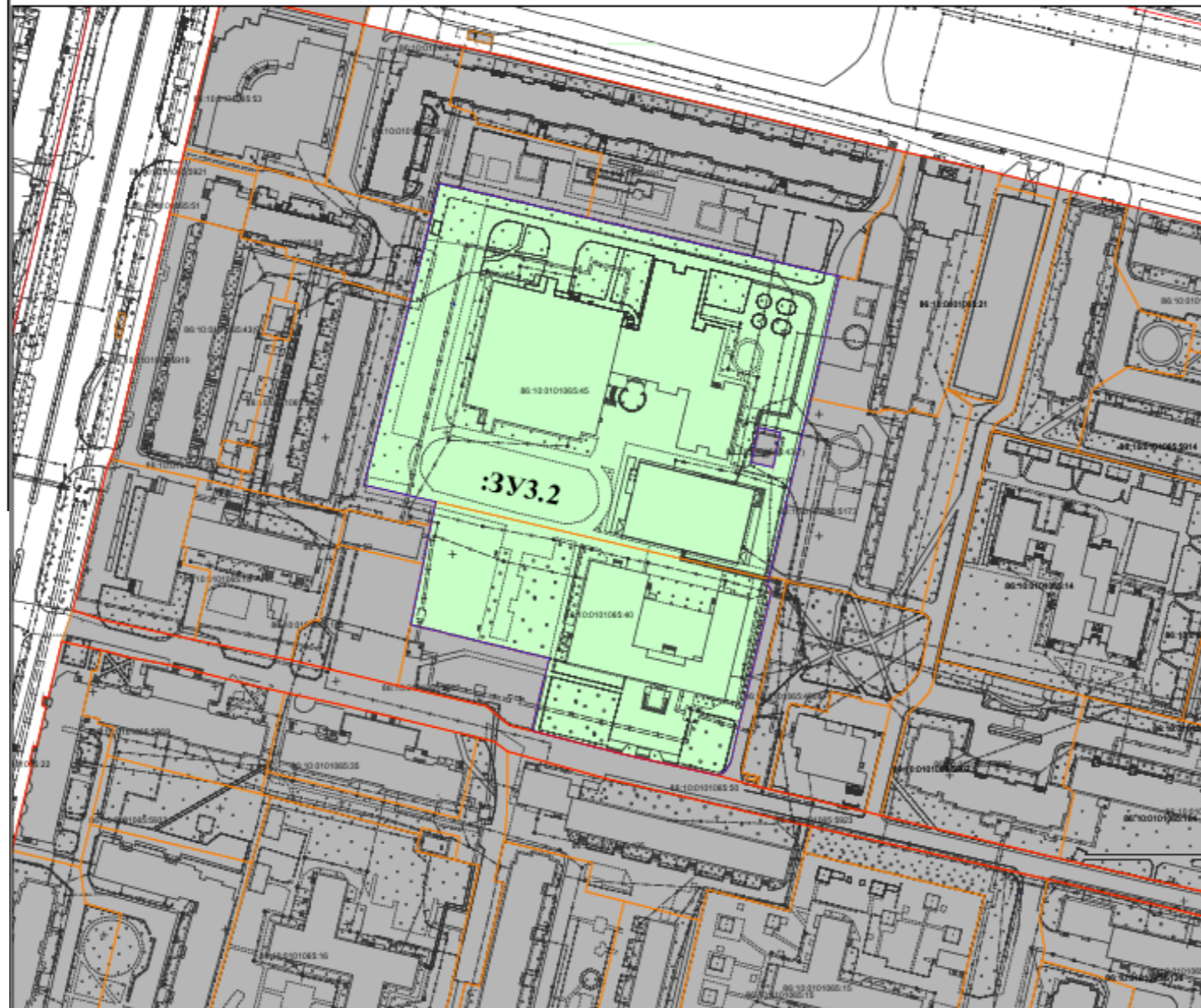
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 25 города Сургута. Чертеж межевания территории

Корректировка проекта межевания микрорайона 25 в г. Сургуте
Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:2000



Условные обозначения:
ГРАНИЦЫ



Границы существующих элементов
планировочной структуры



Границы существующих земельных
участков



Границы образуемых земельных
участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

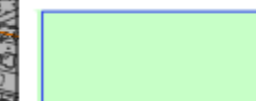


Красные линии, утвержденные в
составе проекта планировки

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Сохраняемые



Образуемые

:ЗУ1.1

Условные номера образуемых
земельных участков

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-2025-ППМТ

Корректировка проекта межевания микрорайона 25 в г. Сургуте

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:8:ЗУ3.1	-	-	9 827	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25	86:10:0101065:8	для строительства объекта «Детская школа искусств в мкр. 25»	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:8, с сохранением исходного в измененных границах	образуемый
2	:ЗУ3.2*	-	-	31 431	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25, проспект Пролетарский, 14А	86:10:0101065:45 86:10:0101065:40	дошкольное, начальное и среднее общее образование	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	образуется в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101065:45, 86:10:0101065:40	образуемый

Примечание: * – перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, в части приведения территориальных зон в соответствие с существующим размещением объектов.

Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ1.1	-	-	1 864	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 25	86:10:0101065:8	озеленение, проезды	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101065:8, с сохранением исходного в измененных границах	образуемый

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	981911.17	3574998.94
2	981729.02	3575756.12
3	982295.04	3575888.56
4	982461.14	3575140.19
1	981911.17	3574998.94