



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 23 » 12 2025

№ 4260

О внесении изменений  
в распоряжение Администрации  
города от 23.11.2015 № 2755  
«Об утверждении положения  
и состава комиссии по организации  
и проведению торгов по продаже  
муниципального имущества  
на территории города Сургута»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 23.11.2015 № 2755 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута» (с изменениями от 30.12.2016 № 2617, 13.04.2017 № 612, 07.07.2017 № 1171, 01.03.2018 № 332, 21.05.2018 № 778, 31.08.2018 № 1407, 24.06.2019 № 1203, 25.11.2019 № 2498, 15.09.2020 № 1409, 30.10.2020 № 1699, 12.02.2021 № 134, 21.10.2021 № 1748, 26.01.2022 № 116, 21.12.2022 № 2726) следующие изменения:

приложения 1, 2 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение 1  
к распоряжению  
Администрации города  
от 23.12.2025 № 4260

Положение  
о комиссии по организации и проведению торгов по продаже  
муниципального имущества на территории города Сургута  
(далее – положение)

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение определяет основные функции и порядок работы комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим положением.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальными правовыми актами;

- настоящим положением.

3. Основные принципы деятельности комиссии:

3.1. Создание для заявителей равных условий участия в торгах.

3.2. Добросовестная конкуренция.

3.3. Доступность информации о проведении торгов и обеспечение открытости их проведения.

4. Основные функции комиссии:

4.1. Рассмотрение заявок (предложений) и документов претендентов на участие в торгах.

4.2. Обеспечение конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и о содержании представленных ими документов до момента их оглашения или проведения торгов.

4.3. Принятие решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.4. Признание торгов несостоявшимися по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.5. Аннулирование результатов торгов при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный законодательством срок договора купли-продажи имущества.

4.6. Осуществление иных функций в целях организации и проведения торгов.

5. Основной формой работы комиссии являются заседания комиссии.

6. Персональный состав комиссии, в том числе назначение ее председателя, заместителя председателя, а также секретаря, утверждается настоящим распоряжением.

7. Председатель комиссии:

7.1. Организует работу комиссии в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, осуществляет общее руководство работой комиссии и обеспечивает выполнение настоящего положения.

7.2. Подтверждает наличие полномочий комиссии и наличие кворума на заседании комиссии.

7.3. Имеет право решающего голоса.

7.4. Выполняет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

8. Члены комиссии:

8.1. Участвуют в заседаниях комиссии лично.

8.2. Выступают по вопросам повестки дня заседания комиссии, в том числе высказывают свое мнение по данным вопросам.

8.3. Уведомляют о личной заинтересованности в результатах продажи или о возможном влиянии на них претендентов на участие в торгах, участников продажи, их представителей и (или) иных лиц в целях исключения таких членов комиссии из состава комиссии согласно подпункту 10.6 пункта 10 настоящего положения.

8.4. Выполняют иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

9. Секретарь комиссии:

9.1. Оповещает членов комиссии о предстоящем заседании.

9.2. Подготавливает материалы к заседаниям комиссии и обеспечивает ими членов комиссии.

9.3. Обеспечивает документальное оформление решений комиссии.

9.4. Выполняет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

9.5. Не является членом комиссии, не обладает правом голоса.

10. Порядок работы комиссии:

10.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в сроки, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.2. Заседание комиссии проводит председатель комиссии, в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии, в случае отсутствия последнего председательствующий избирается из присутствующих членов комиссии простым большинством голосов.

10.3. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины числа членов комиссии.

10.4. При отсутствии члена комиссии (отпуск, болезнь, командировка и так далее) его функции исполняет лицо из резервного состава комиссии, при отсутствии последнего – лицо, его замещающее. Отсутствие члена комиссии на заседании комиссии без уважительной причины не допускается.

10.5. Членами комиссии не могут быть лица, которые лично заинтересованы в результатах продажи, в том числе лица, на которых способны оказывать влияние участники торгов, их представители (иные лица). Такие члены комиссии обязаны незамедлительно сообщить председателю комиссии или организатору торгов (уполномоченному органу) о личной заинтересованности в результатах продажи или о возможном влиянии.

10.6. Член комиссии, имеющий личную заинтересованность в результатах продажи или на которого возможно оказывать влияние, подлежит исключению из состава комиссии и должен быть заменен лицом из резервного состава комиссии, не имеющим личную заинтересованность в результатах продажи.

10.7. На заседаниях комиссии могут присутствовать приглашенные лица.

10.8. Комиссия обязана:

- знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации о приватизации и настоящим положением;

- проверять соответствие претендентов на участие в торгах предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством о приватизации;

- проверять заявки (предложения) и документы претендентов на участие в торгах;

- не допускать претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством о приватизации;

- исполнять предписания уполномоченных на осуществление контроля в сфере продаж органов власти об устранении выявленных ими нарушений законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации о приватизации;

- не проводить переговоров (с претендентами на участие в торгах, участниками торгов, иными заинтересованными лицами), которые могут привести к исключению, ограничению или устранению добросовестной конкуренции, к неравным для заявителей условиям участия в торгах.

#### 10.9. Комиссия вправе:

- допускать или не допускать в случаях, предусмотренных законодательством о приватизации, претендентов к участию в торгах,

- принимать решение о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- принимать решение об аннулировании результатов торгов при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный законодательством срок договора купли-продажи имущества;

- выполнять иные действия, предусмотренные законодательством о приватизации.

10.10. Члены комиссии, входящие в ее состав, включая председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, а также секретаря комиссии, и приглашенные лица в целях соблюдения принципа добросовестности конкуренции обязаны обеспечивать конфиденциальность информации, ставшей им известной на заседаниях комиссии.

10.11. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов председатель комиссии (или лицо, его замещающее) имеет право решающего голоса.

10.12. Решения комиссии по всем вопросам оформляются протоколом.

Мнение членов комиссии (включая председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и председательствующего) при рассмотрении заявок на участие в торгах в отношении каждой поступившей заявки фиксируется в протоколе о признании претендентов участниками торгов.

Протоколы подписываются председателем (заместителем председателя или председательствующим) комиссии и секретарем комиссии.

Два экземпляра подписанного протокола комиссия передает организатору торгов для хранения и использования в работе.

10.13. В случае, если по окончании срока подачи заявок (предложений) на участие в торгах не подано ни одной заявки на участие, решение комиссии (в том числе результаты торгов) оформляется протоколом, который подписывается председателем (заместителем председателя или председательствующим) комиссии и секретарем комиссии.

10.14. Протокол об итогах электронных торгов подготавливается на основе сведений, содержащихся в электронном журнале проведения торгов, и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора торгов.

11. Ответственность членов комиссии:

11.1. Члены комиссии, включая председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, а также секретаря комиссии, и приглашенные лица не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну, ставшие известными им в ходе работы комиссии.

11.2. Члены комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о приватизации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Член комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации о приватизации, может быть заменен по решению организатора торгов (уполномоченного органа), а также по предложению или предписанию уполномоченного контрольного органа.

Приложение 2  
к распоряжению  
Администрации города  
от 23.12.2025 № 4260

Состав комиссии  
по организации и проведению торгов по продаже  
муниципального имущества на территории города Сургута

Основной состав	Резервный состав
Директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии	заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, заместитель председателя комиссии	-
Специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, секретарь комиссии	
Члены комиссии:	
Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	начальник планово-экономической службы департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	специалист-эксперт отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
	главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Начальник отдела муниципальных закупок департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	специалист-эксперт отдела муниципальных закупок департамента имущественных и земельных отношений Администрации города



Начальник отдела обеспечения использования муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	специалист-эксперт отдела обеспечения использования муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
	главный специалист отдела обеспечения использования муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города	заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города
	специалист отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города