



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 23 » 12 2025

№ 4259

Об утверждении типовых форм
договоров на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории города Сургута

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить:

1.1. Типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона согласно приложению 1.

1.2. Типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута по результатам аукциона согласно приложению 2.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания и распространяется на правоотношения, возникшие с 21.12.2025.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.М. Кириленко

Приложение 1
к распоряжению
Администрации города
от 23.12.2025 № 4259

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории города
Сургута без проведения аукциона

г. Сургут

«__» _____ 20__ г.

Администрация города (муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса», муниципальное казенное учреждение «Лесопарковое хозяйство»), действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая(ое) в дальнейшем «уполномоченный орган», с одной стороны, и

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,
именуемое(ый) в дальнейшем «хозяйствующий субъект», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

І. Предмет договора

1. Уполномоченный орган предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 2 раздела І настоящего договора (далее – объект), а хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее – схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

2. Объект имеет следующие характеристики:

- место размещения: _____;
- площадь объекта _____;
- тип (вид), специализация объекта _____.

3. Срок действия настоящего договора с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

II. Права и обязанности сторон

1. Уполномоченный орган имеет право:

1.1. Осуществлять беспрепятственный доступ на территорию объекта для его осмотра с целью проверки соблюдения условий договора.

1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий договора путем проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий в порядке, установленном разделом IV положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», разделом VIII положения о комиссии по приемке нестационарных торговых объектов в эксплуатацию на территории города, утвержденного постановлением Администрации города от 11.09.2024 № 4712.

1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения хозяйствующим субъектом обязательств по договору направлять ему письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, а также письменную претензию об уплате штрафа при выявлении фактов несоблюдения условий договора по надлежащему содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории, предусмотренных номенклатурой обязательных работ (приложение 2 к настоящему договору), подтвержденных материалами фотофиксации и видеозаписи.

Уведомление (претензия) вручается хозяйствующему субъекту или его представителю лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения данного уведомления.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения уполномоченным органом подтверждения о вручении хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения уполномоченным органом информации об отсутствии хозяйствующего субъекта по адресу, указанному в договоре.

2. Уполномоченный орган обязан:

В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения объекта в указанном месте, в течение пяти рабочих дней после издания постановления Администрации города о внесении изменений в схему размещения уведомить хозяйствующего субъекта в письменной форме о невозможности дальнейшего размещения объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иной вариант размещения.

3. Хозяйствующий субъект имеет право:

С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов и условий договора разместить объект на земельном участке, муниципальном имуществе (части автомобильной дороги) согласно приложению 1 к договору.

4. Хозяйствующий субъект обязан:

4.1. Разместить на земельном участке, муниципальном имуществе (часть автомобильной дороги) объект в соответствии с:

- согласованным в установленном порядке эскизным проектом нестационарного торгового объекта;
- характеристиками, установленными пунктом 2 раздела I настоящего договора;
- требованиями, установленными статьей 16 Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VIДГ (далее – Правила благоустройства города).

4.2. Содержать объект в зоне санитарной ответственности в соответствии со схемой размещения объекта и содержания прилегающей территории, определенной в приложении 1 к настоящему договору, в надлежащем санитарном и техническом состоянии, соблюдать требования пожарной безопасности. Осуществлять содержание объекта за счет собственных финансовых средств.

Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

- целостность конструкций и элементов облицовки;
- отсутствие механических повреждений;
- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;
- отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- наличие наружной подсветки в темное время суток.

4.3. Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания объекта и представить копии в уполномоченный орган.

4.4. Своевременно вносить плату за размещение объекта согласно условиям договора.

4.5. Обеспечить надлежащее содержание объекта и прилегающей территории в соответствии с номенклатурой обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории, являющейся приложением 2 к настоящему договору.

4.6. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

4.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить уполномоченному органу неустойку (штраф) в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги) соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

4.9. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

4.11. Не допускать изменения характеристик объекта, установленных пунктом 2 раздела I настоящего договора.

4.12. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа уполномоченного органа от исполнения договора в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и интегрировать его в окружающее пространство.

4.13. Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре. Изменение специализации нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в договор с последующим внесением изменений в схему размещения.

4.14. Не допускать передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам в течение всего срока действия договора.

III. Плата за размещение

1. Цена договора рассчитывается в соответствии с порядком (методикой) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута с учетом налога на добавленную стоимость в размере ставки, установленной законодательством о налогах и сборах, и составляет:

_____ (_____) руб. – квартал;
_____ (_____) руб. – год.

Размер и порядок расчета платы по договору установлены в приложении 3 к настоящему договору.

2. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально на основании выставленного счета-фактуры. Счет-фактура выставляется до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Оплата производится

не позднее следующих сроков: I квартал – до 25.04, II квартал – до 25.07, III квартал – до 25.10, IV квартал – до 25.01. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится на основании счета-фактуры не позднее пяти календарных дней с даты получения счета-фактуры. Счет-фактура выставляется в течение 15 календарных дней с даты прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально количеству дней в году.

Внесение платы за размещение объекта в бюджет города Сургута осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель	_____
ИНН/КПП	_____
Расчетный счет	_____
Банк	_____
ОКТМО	_____
БИК	_____
КБК	_____

3. Хозяйствующий субъект вносит плату по договору на основании выставленного счета-фактуры.

В платежных документах хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату счета-фактуры, договора, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с даты поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 2 раздела III настоящего договора.

4. В случае изменения платежных реквизитов уполномоченный орган публикует новые реквизиты на официальном портале Администрации города с последующим внесением изменений в договор.

5. Неиспользование объекта на месте размещения не освобождает хозяйствующего субъекта от обязанности внесения предусмотренных договором платежей.

6. Цена настоящего договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При этом цена договора может быть изменена уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение.

Плата в новом размере уплачивается хозяйствующим субъектом с первого числа первого месяца квартала, в котором произошли такие изменения, в сроки, указанные в пункте 2 раздела III настоящего договора.

В указанном случае уполномоченный орган направляет в срок не позднее 10 рабочих дней после вступления в силу изменений расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение хозяйствующему субъекту дополнительное соглашение к настоящему договору для подписания заказным

письмом или вручает лично. Хозяйствующий субъект возвращает подписанное дополнительное соглашение в срок не позднее 10 календарных дней со дня его получения. Непредставление хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения в указанный срок влечет за собой расторжение настоящего договора в одностороннем порядке.

IV. Ответственность сторон

1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение объекта, предусмотренных настоящим договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

2. В случае невыполнения обязательств по надлежащему содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории, указанных в номенклатуре обязательных работ (приложение 2 к настоящему договору), хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу штраф в размере:

- 1 000 рублей за первое нарушение;

- 3 000 рублей за повторные и последующие нарушения в течение календарного года.

3. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза объекта, а также приведения части земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и его интеграцией в окружающее пространство, установленных настоящим договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу штраф в размере 2 000 (две тысячи) за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4. Привлечение хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V. Изменение и расторжение договора

1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

2. Договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденных

ного акта приемочной комиссии, договор на размещение расторгается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта;

2) выявления (однократно) нарушения правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

3) невнесения платы за размещение нестационарных торговых объектов более трех месяцев подряд;

4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции территории парка, сквера и (или) набережной города Сургута, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о размещении объектов капитального строительства на месте установленного нестационарного объекта;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

5) неосуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в течение двух месяцев со дня подписания акта о приемке нестационарного торгового объекта в эксплуатацию на территории города в период срока действия договора;

6) нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

7) выявления несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

8) неисполнения хозяйствующим субъектом требований, установленных статьей 16 Правил благоустройства города;

9) непредставления хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения об изменении расчета начальной (минимальной) цены договора;

10) передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;

11) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений Правил благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания при эксплуатации нестационарного торгового объекта;

12) прекращения осуществления хозяйствующим субъектом предпринимательской деятельности (прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, прекращение применения физическим лицом специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»);

13) неустранения хозяйствующим субъектом неоднократно (два и более раза) выявленных нарушений условий договора на размещение в установленный актом уполномоченного органа (приемочной комиссии) срок.

2.1. В случае досрочного расторжения договора уполномоченный орган вручает хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с даты получения хозяйствующим субъектом уведомления, за исключением случаев, изложенных в подпункте 4 пункта 2 раздела V договора.

В случаях если договор расторгается по основаниям, указанным в подпункте 4 пункта 2 раздела V, договор прекращается по истечении 30 календарных дней с даты получения хозяйствующим субъектом уведомления.

2.2. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом 4 пункта 2 раздела V настоящего договора, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

VI. Прочие условия

1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 30 календарных дней со дня получения такой претензии. Претензия вручается хозяйствующему субъекту лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 1 раздела VI договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

4. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами, за исключением приложения 4 к договору. Действие приложения 4 к договору вступает в силу с даты согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Приложения к договору:

- схема размещения объекта и содержания прилегающей территории (приложение 1);
- номенклатура обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории (приложение 2);
- расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута (приложение 3);
- эскизный проект нестационарного торгового объекта (приложение 4);

VII. Платежные реквизиты сторон

(наименование уполномоченного органа)	(наименование хозяйствующего субъекта)
Место нахождения (юридический адрес):	Место нахождения (юридический адрес):

VIII. Подписи сторон

(наименование должности)	(наименование должности)
/	/
(подпись) (Ф.И.О. (последнее – при наличии))	(подпись) (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

Приложение 1
к договору
от _____ № _____

Схема
размещения объекта и содержания прилегающей территории
(оформляется в каждом конкретном случае)

Приложение 2
к договору
от _____ № _____

Номенклатура обязательных работ
по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей
территории (за исключением остановочных комплексов с торговой площадью
(автопавильонов))

Описание выполняемых работ	Периодичность выполнения работ
1. Зимнее содержание	
1.1. Очистка от снега и мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.2. Очистка от снега крыши	по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц
1.3. Вывоз снега на специализированную свалку (полигон), вывоз мусора на полигон ТБО	по мере необходимости, но не реже одного раза в семь календарных дней ежедневно
1.4. Россыпь противогололедного материала (песок) в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.5. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
1.6. Очистка объекта от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации	ежедневно
2. Летнее содержание	
2.1. Очистка от мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
2.2. Вывоз мусора на полигон ТБО	ежедневно
2.3. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
2.4. Мойка стен объекта	ежемесячно
2.5. Покраска стен объекта при выявлении отслоения краски	один раз в год
2.6. Очистка объекта от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации	ежедневно

Для остановочных комплексов
с торговой площадью (автопавильонов)

Описание выполняемых работ	Периодичность выполнения работ
1. Зимнее содержание	
1.1. Очистка от снега и мусора пассажирского	ежедневно

тамбура	
1.2. Очистка от снега и мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.3. Очистка от снега крыши остановочного павильона	по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц
1.4. Вывоз снега на специализированную свалку (полигон),	по мере необходимости, но не реже одного раза в семь календарных дней
вывоз мусора на полигон ТБО	ежедневно
1.5. Россыпь противогололедного материала (песок) на посадочной площадке	ежедневно
1.6. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
1.7. Очистка от снега скамьи для ожидания	ежедневно
1.8. Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для объявлений	ежедневно
2. Летнее содержание	
2.1. Очистка от мусора пассажирского тамбура	ежедневно
2.2. Очистка от мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
2.3. Подметание пассажирского тамбура	ежедневно
2.4. Вывоз мусора на полигон ТБО	ежедневно
2.5. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
2.6. Мойка стен павильона и пассажирского тамбура	ежемесячно
2.7. Покраска стен павильона и пассажирского тамбура при выявлении отслоения краски	один раз в год
2.8. Мойка скамьи для ожидания транспорта	ежедневно
2.9. Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для объявлений	ежедневно

Приложение 3

к договору

от _____ № _____

Расчет

платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута

Период	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	Количество дней в периоде	Тип (вид) объекта	Специализация объекта	Площадь объекта (кв. м)	БС	Период	Ксн	Ктр	НДС (руб.)	Размер платы в квартал (руб.), в том числе НДС (руб.)	Размер платы в год, в том числе НДС (руб.)

Формула расчета платы:

$РП = БС \times S \times П \times Ксн \times Ктр + НДС$, где:

БС – базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта в год за один квадратный метр площади нестационарного торгового объекта (в рублях);

S – площадь нестационарного торгового объекта (в кв. м);

П – период размещения нестационарного торгового объекта;

Ксн – коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта, установленный в соответствии с таблицей 1 порядка (методики) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута»;

Ктр – коэффициент, учитывающий месторасположение нестационарного торгового объекта, установленный в соответствии с таблицей 2 порядка (методики) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута»;

НДС – налог на добавленную стоимость в размере ставки, установленной законодательством о налогах и сборах.

Формула расчета базовой ставки: $БС = C_{\text{кад}} \times K_{\text{инф}}$, где:

$C_{\text{кад}}$ – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков по городскому округу Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (вне зависимости от среднего уровня кадастровой стоимости по сегментам), утвержденный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 № 31-нп;

$K_{\text{инф}}$ – индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации в предыдущем году, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

Приложение 4

к договору

от _____ № _____

Эскизный проект
нестационарного торгового объекта*

Примечание: * – эскизный проект нестационарного торгового объекта прилагается к договору после согласования с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Приложение 2
к распоряжению
Администрации города
от 23.12.2025 № 4259

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории города
Сургута по результатам аукциона

г. Сургут

«__» _____ 20__ г.

Администрация города (муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса», муниципальное казенное учреждение «Лесопарковое хозяйство»), действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая(ое) в дальнейшем «уполномоченный орган», с одной стороны, и

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))
действующего на основании _____,
именуемое(ый) в дальнейшем «хозяйствующий субъект», с другой стороны,
по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута и на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

І. Предмет договора

1. Уполномоченный орган предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 2 раздела І настоящего договора (далее – объект), а хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее – схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

2. Объект имеет следующие характеристики:

- место размещения: _____;
- площадь объекта _____;

- тип (вид), специализация объекта _____.

3. Срок действия настоящего договора с «_____» _____ 20__ года по «_____» _____ 20__ года.

II. Права и обязанности сторон

1. Уполномоченный орган имеет право:

1.1. Осуществлять беспрепятственный доступ на территорию объекта для его осмотра с целью проверки соблюдения условий договора.

1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий договора путем проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий в порядке, установленном разделом IV положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», разделом VIII положения о комиссии по приемке нестационарных торговых объектов в эксплуатацию на территории города, утвержденного постановлением Администрации города от 11.09.2024 № 4712.

1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения хозяйствующим субъектом обязательств по договору направлять ему письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, а также письменную претензию об уплате штрафа при выявлении фактов несоблюдения условий договора по надлежащему содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории, предусмотренных номенклатурой обязательных работ (приложение 2 к настоящему договору), подтвержденных материалами фотофиксации и видеозаписи.

Уведомление (претензия) вручается хозяйствующему субъекту или его представителю лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения данного уведомления.

2. Уполномоченный орган обязан:

В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения объекта в указанном месте, в течение пяти рабочих дней после издания постановления Администрации города о внесении изменений в схему размещения уведомить хозяйствующего субъекта в письменной форме о невозможности дальнейшего размещения объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иной вариант размещения.

3. Хозяйствующий субъект имеет право:

С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов и условий договора разместить объект на земельном участке, муниципальном имуществе (части автомобильной дороги) согласно приложению 1 к договору.

4. Хозяйствующий субъект обязан:

4.1. Разместить на земельном участке, муниципальном имуществе (часть автомобильной дороги) объект в соответствии с:

- согласованным в установленном порядке эскизным проектом нестационарного торгового объекта;
- характеристиками, установленными пунктом 2 раздела I настоящего договора;
- требованиями, установленными статьей 16 Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ (далее – Правила благоустройства города).

4.2. Содержать объект в зоне санитарной ответственности в соответствии со схемой размещения объекта и содержания прилегающей территории, определенной в приложении 1 к настоящему договору, в надлежащем санитарном и техническом состоянии, соблюдать требования пожарной безопасности. Осуществлять содержание объекта за счет собственных финансовых средств.

Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

- целостность конструкций и элементов облицовки;
- отсутствие механических повреждений;
- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;
- отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- наличие наружной подсветки в темное время суток.

4.3. Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания объекта и представить копии в уполномоченный орган.

4.4. Своевременно вносить плату за размещение объекта согласно условиям договора.

4.5. Обеспечить надлежащее содержание объекта и прилегающей территории в соответствии с номенклатурой обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории, являющейся приложением 2 к настоящему договору.

4.6. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

4.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить уполномоченному органу неустойку (штраф) в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги) соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

4.9. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

4.11. Не допускать изменения характеристик объекта, установленных пунктом 2 раздела I настоящего договора.

4.12. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа уполномоченного органа от исполнения договора в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и интегрировать его в окружающее пространство.

4.13. Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре. Изменение специализации нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в договор с последующим внесением изменений в схему размещения.

4.14. Не допускать передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам в течение всего срока действия договора.

III. Плата за размещение

1. Цена договора определена по результатам аукциона (если аукцион признан несостоявшимся цена договора определяется в соответствии с порядком (методикой) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута) с учетом налога на добавленную стоимость в размере ставки, установленной законодательством о налогах и сборах, и составляет:

_____ (_____) руб. – квартал;
_____ (_____) руб. – год.

Размер и порядок расчета платы по договору установлены в приложении 3 к настоящему договору.

2. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально на основании выставленного счета-фактуры. Счет-фактура выставляется до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Оплата производится не позднее следующих сроков: I квартал – до 25.04, II квартал – до 25.07, III квартал – до 25.10, IV квартал – до 25.01. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится на основании счета-фактуры не позднее пяти календарных дней с даты получения счета-фактуры. Счет-фактура выставляется в течение 15 календарных дней с даты прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально количеству дней в году.

Внесение платы за размещение объекта в бюджет города Сургута осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель	_____
ИНН/КПП	_____
Расчетный счет	_____
Банк	_____
ОКТМО	_____
БИК	_____
КБК	_____

3. Хозяйствующий субъект вносит плату по договору на основании выставленного счета-фактуры.

В платежных документах хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату счета-фактуры, договора, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с даты поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 2 раздела III настоящего договора.

4. В случае изменения платежных реквизитов уполномоченный орган публикует новые реквизиты на официальном портале Администрации города с последующим внесением изменений в договор.

5. Неиспользование объекта на месте размещения не освобождает хозяйствующего субъекта от обязанности внесения предусмотренных договором платежей.

6. Пересмотр цены, установленной настоящим договором, не осуществляется.

IV. Ответственность сторон

1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение объекта, предусмотренных настоящим договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности

за каждый календарный день просрочки.

2. В случае невыполнения обязательств по надлежащему содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории, указанных в номенклатуре обязательных работ (приложение 2 к настоящему договору), хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу штраф в размере:

- 1 000 рублей за первое нарушение;

- 3 000 рублей за повторные и последующие нарушения в течение календарного года.

3. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза объекта, а также приведения части земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и его интеграцией в окружающее пространство, установленных настоящим договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу штраф в размере 2 000 (две тысячи) за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4. Привлечение хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V. Изменение и расторжение договора

1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывают обе стороны.

2. Договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, договор на размещение расторгается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта;

2) выявления (однократно) нарушения правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении

(о привлечении к административной ответственности);

3) невнесения платы за размещение нестационарных торговых объектов более трех месяцев подряд;

4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции территории парка, сквера и (или) набережной города Сургута, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о размещении объектов капитального строительства на месте установленного нестационарного объекта;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

5) неосуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в течение двух месяцев со дня подписания акта о приемке нестационарного торгового объекта в эксплуатацию на территории города в период срока действия договора;

6) нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

7) выявления несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

8) неисполнения хозяйствующим субъектом требований, установленных статьей 16 Правил благоустройства города;

9) передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;

10) передачи прав собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам;

11) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений Правил благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания при эксплуатации нестационарного торгового объекта;

12) прекращения осуществления хозяйствующим субъектом предпринимательской деятельности (прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, прекращение применения физическим лицом специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»);

13) неустранения хозяйствующим субъектом неоднократно (два и более раз) выявленных нарушений условий договора на размещение в установленный актом уполномоченного органа (приемочной комиссии) срок.

2.1. В случае досрочного расторжения договора уполномоченный орган вручает хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с даты получения хозяйствующим субъектом уведомления, за исключением случаев, изложенных в подпункте 4 пункта 2 раздела V договора.

В случаях если договор расторгается по основаниям, указанным в подпункте 4 пункта 2 раздела V, договор прекращается по истечении 30 календарных дней с даты получения хозяйствующим субъектом уведомления.

2.2. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом 4 пункта 2 раздела V настоящего договора, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Соглашение о расторжении договора подписывают обе стороны. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

VI. Прочие условия

1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 30 календарных дней со дня получения такой претензии. Претензия вручается хозяйствующему субъекту лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 1 раздела VI настоящего договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

4. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами, за исключением приложения 4 к договору. Действие приложения 4 к договору вступает в силу с даты согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Приложения к договору:

- схема размещения объекта и содержания прилегающей территории (приложение 1);
- номенклатура обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории (приложение 2);
- расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута (приложение 3);
- эскизный проект нестационарного торгового объекта (приложение 4);

VII. Платежные реквизиты сторон

(наименование уполномоченного органа)	(наименование хозяйствующего субъекта)
Место нахождения (юридический адрес):	Место нахождения (юридический адрес):

VIII. Подписи сторон

(наименование должности)	(наименование должности)
/_____ (подпись) (Ф.И.О. (последнее – при наличии))	/_____ (подпись) (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

Приложение 1
к договору
от _____ № _____

Схема
размещения объекта и содержания прилегающей территории
(оформляется в каждом конкретном случае)

Приложение 2
к договору
от _____ № _____

Номенклатура обязательных работ
по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей
территории (за исключением остановочных комплексов с торговой площадью
(автопавильонов))

Описание выполняемых работ	Периодичность выполнения работ
1. Зимнее содержание	
1.1. Очистка от снега и мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.2. Очистка от снега крыши	по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц
1.3. Вывоз снега на специализированную свалку (полигон), вывоз мусора на полигон ТБО	по мере необходимости, но не реже одного раза в семь календарных дней ежедневно
1.4. Россыпь противогололедного материала (песок) в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.5. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
1.6. Очистка объекта от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации	ежедневно
2. Летнее содержание	
2.1. Очистка от мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
2.2. Вывоз мусора на полигон ТБО	ежедневно
2.3. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
2.4. Мойка стен объекта	ежемесячно
2.5. Покраска стен объекта при выявлении отслоения краски	один раз в год
2.6. Очистка объекта от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации	ежедневно

Для остановочных комплексов
с торговой площадью (автопавильонов)

Описание выполняемых работ	Периодичность выполнения работ
1. Зимнее содержание	

1.1. Очистка от снега и мусора пассажирского тамбура	ежедневно
1.2. Очистка от снега и мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.3. Очистка от снега крыши остановочного павильона	по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц
1.4. Вывоз снега на специализированную свалку (полигон), вывоз мусора на полигон ТБО	по мере необходимости, но не реже одного раза в семь календарных дней ежедневно
1.5. Россыпь противогололедного материала (песок) на посадочной площадке	ежедневно
1.6. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
1.7. Очистка от снега скамьи для ожидания	ежедневно
1.8. Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для объявлений	ежедневно
2. Летнее содержание	
2.1. Очистка от мусора пассажирского тамбура	ежедневно
2.2. Очистка от мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
2.3. Подметание пассажирского тамбура	ежедневно
2.4. Вывоз мусора на полигон ТБО	ежедневно
2.5. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
2.6. Мойка стен павильона и пассажирского тамбура	ежемесячно
2.7. Покраска стен павильона и пассажирского тамбура при выявлении отслоения краски	один раз в год
2.8. Мойка скамьи для ожидания транспорта	ежедневно
2.9. Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для объявлений	ежедневно

Приложение 4
к договору
от _____ № _____

Эскизный проект
нестационарного торгового объекта*

Примечание: * – эскизный проект нестационарного торгового объекта прилагается к договору после согласования с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.