



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » 12 2025

№ 9519

Об утверждении проекта
Межевания территории
в границах улиц Комплектовочная,
Технологическая, Монтажная
и Производственная и о признании
утратившими силу некоторых
муниципальных правовых актов

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 24.10.2025 № 7068 «О принятии решения о разработке проекта межевания территории в границах улиц Комплектовочная, Технологическая, Монтажная и Производственная», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 17.11.2025:

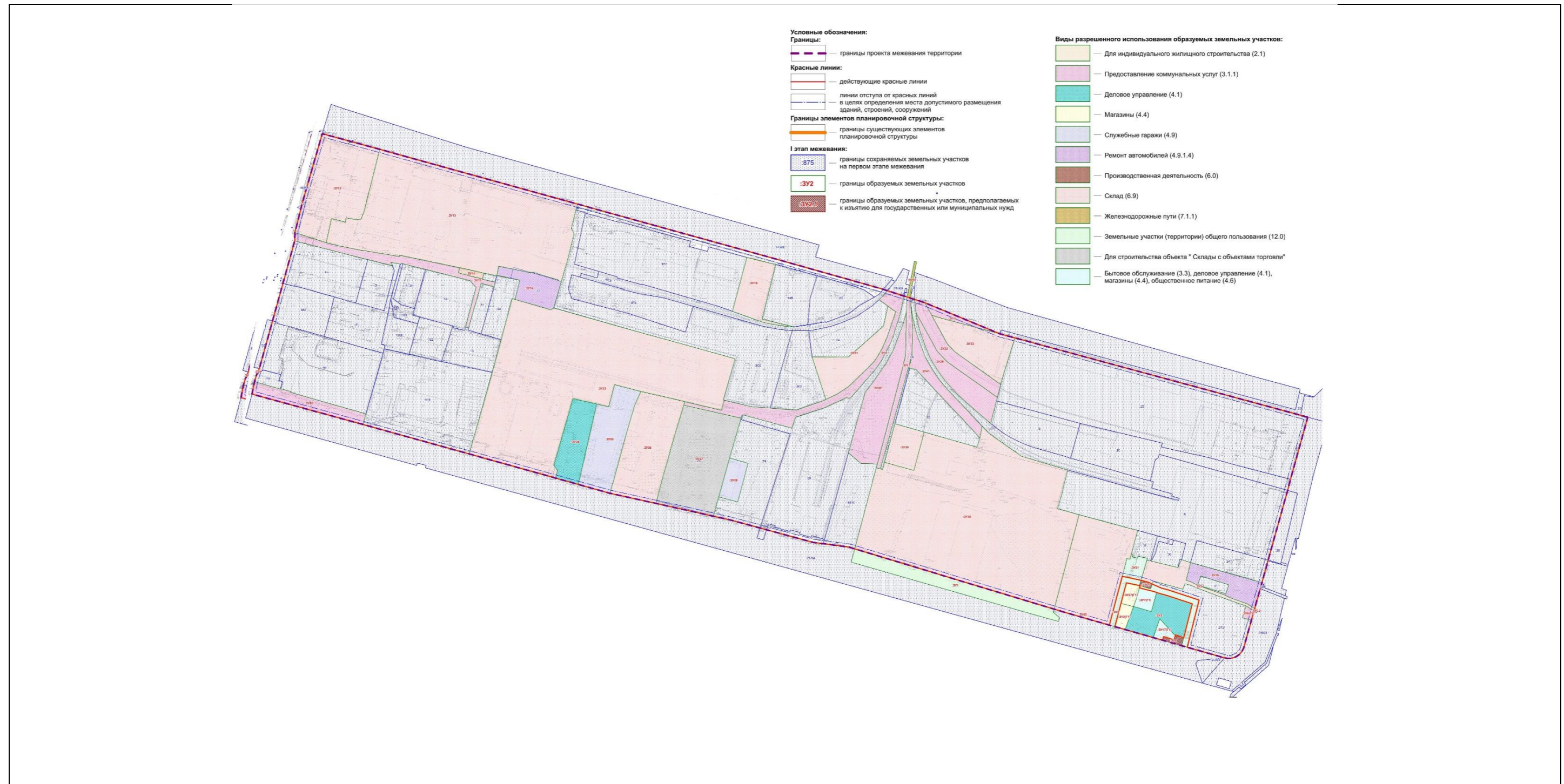
1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Комплектовочная, Технологическая, Монтажная и Производственная согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города:
 - от 06.12.2012 № 9316 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Госснаб в городе Сургуте»;
 - от 20.08.2025 № 4920 «Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории поселка Госснаб в городе Сургуте».
3. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

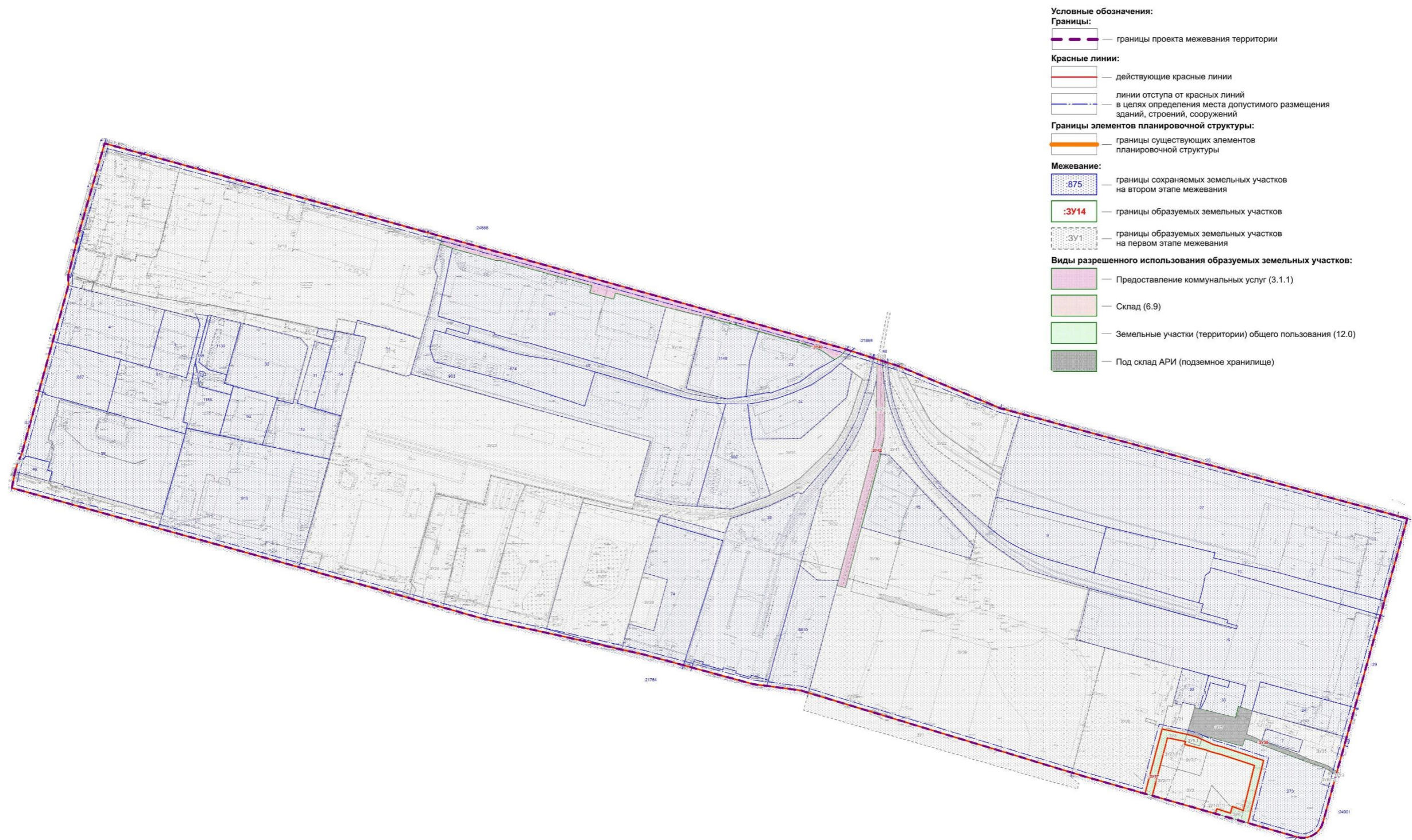
Глава города

М.Н. Слепов



Проект межевания территории
в границах улиц Комплектовочная, Технологическая, Монтажная и Производственная. Чертеж межевания территории (этап 1)

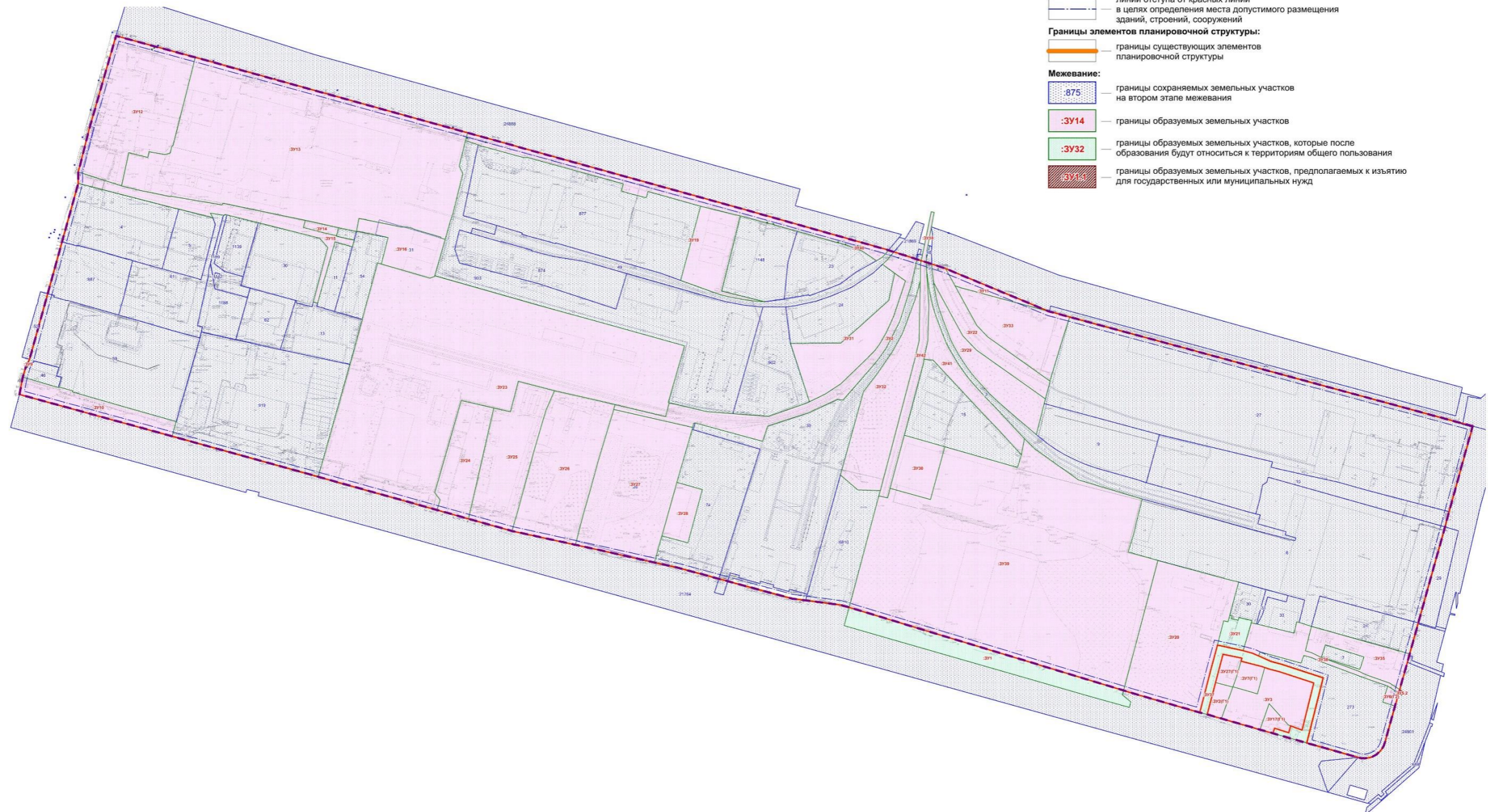


Проект межевания территории
в границах улиц Комплектовочная, Технологическая, Монтажная и Производственная. Чертеж межевания территории (этап 2)

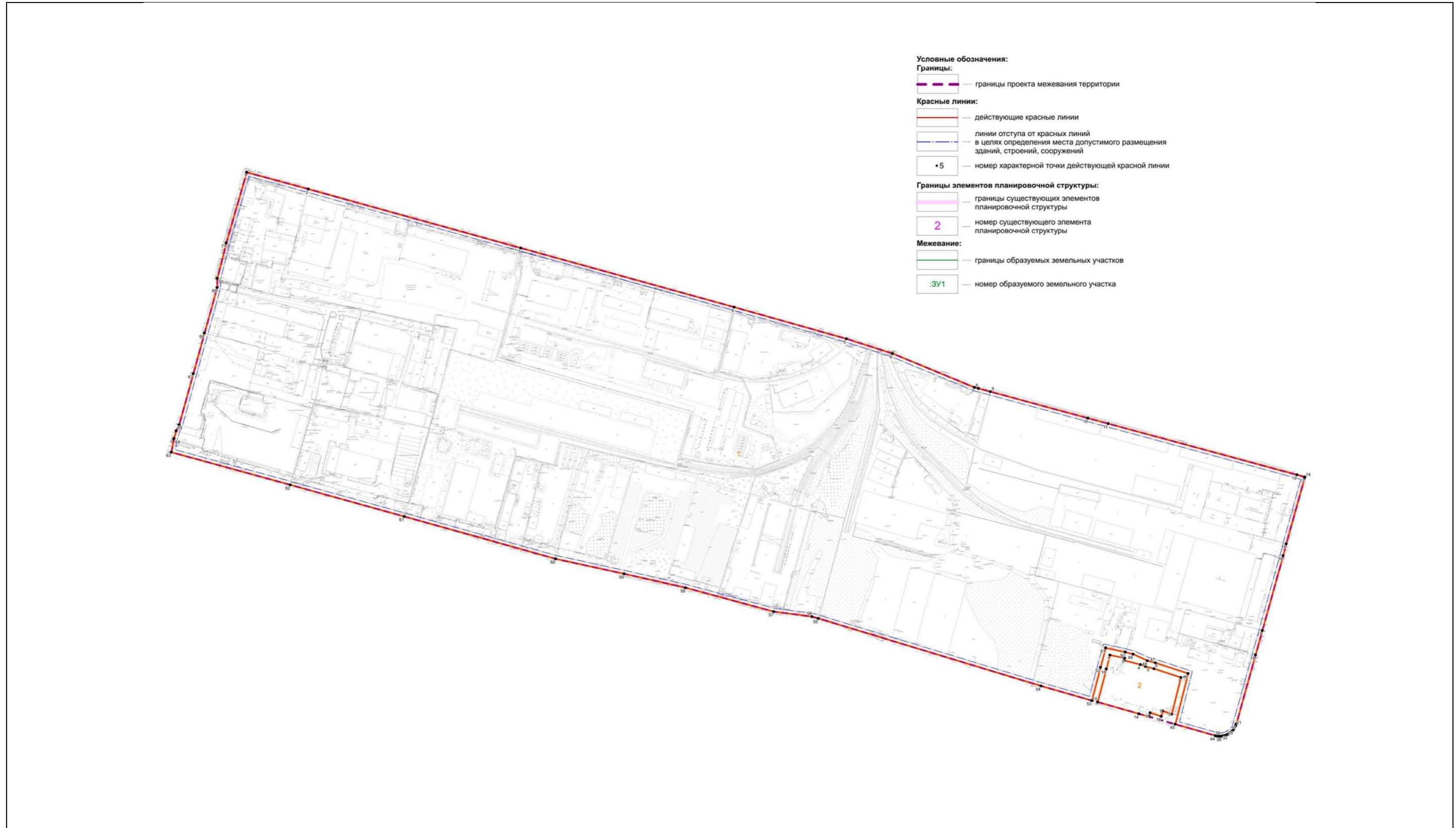


Проект межевания территории
в границах улиц Комплектовочная, Технологическая, Монтажная и Производственная. Чертеж межевания территории (сводный чертеж)

- Условные обозначения:**
- Границы:**
-  границы проекта межевания территории
- Красные линии:**
-  действующие красные линии
 -  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры:**
-  границы существующих элементов планировочной структуры
- Межевание:**
-  :875 границы сохраняемых земельных участков на втором этапе межевания
 -  :ЗУ14 границы образуемых земельных участков
 -  :ЗУ32 границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
 -  :ЗУ14 границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд



Проект межевания территории
 в границах улиц Комплектовочная, Технологическая, Монтажная и Производственная. Чертеж межевания территории, на котором отражаются границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Чертеж межевания территории, на котором отражаются красные линии, утвержденные в проекте планировки. Чертеж межевания территории, на котором отражаются линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



**Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
Этап 1										
1	:ЗУ2	2 143	-	6 262	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, северный промрайон, улица Технологическая, 11	86:10:0101036:25	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
2	:ЗУ3	-	-	4 525	-	-	-	деловое управление (4.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
3	:ЗУ5	3 132	-	2 944	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Технологическая, 29	86:10:0101040:14	-	под склад АРИ (подземное хранилище)*	раздел земельного участка	-
4	:ЗУ10	1 091	-	3 463	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Технологическая	86:10:0101036:63	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
5	:ЗУ11	-	-	945	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
6	:ЗУ12	12 319	-	14 032	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8	86:10:0101036:73	-	склад (код 6.9)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
7	:ЗУ13	49 226	-	49 818	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Монтажная, 2	86:10:0101036:72	-	склад (код 6.9)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
8	:ЗУ15	-	-	4 269	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
9	:ЗУ14	119	-	365	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	86:10:0101036:38	-	склад (код 6.9)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
10	:ЗУ16	3 100	-	3 666	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, улица Монтажная, 2/1	86:10:0101036:1143	-	ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
11	:ЗУ17	2 567	-	2 334	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское	86:10:0101000:126	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел земельного участка	-
12	:ЗУ18	2 567	-	233	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское	86:10:0101000:126	-	железнодорожные пути (код 7.1.1)	раздел земельного участка	-

13	:3Y19	4 903	-	4 571	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Монтажная, 4	86:10:0101036:875	-	склад (код 6.9)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
14	:3Y20	10 761, 3 941	-	14 566	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Технологическая	86:10:0101040:13 86:10:0101040:56	-	склад (код 6.9)	перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
15	:3Y22	-	-	3 890	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
16	:3Y23	57 075, 5 401, 8 837, 11 100	-	57 915	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Технологическая	86:10:0101036:17, 86:10:0101036:55, 86:10:0101036:57, 86:10:0101036:22	-	склад (код 6.9)	перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
17	:3Y24		-	5 397			-	деловое управление (код 4.1)		-
18	:3Y25		-	8 809			-	служебные гаражи (код 4.9)		-
19	:3Y26		-	12 589			-	склад (код 6.9)		-
20	:3Y27	15 278	-	15 284	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, в северном промрайоне по улице Технологической	86:10:0101036:1187	-	производственная деятельность (код 6.0) (28.92.27.110 экскаваторы многоковшовые самоходные, 28.92.27.190 машины самоходные для добычи полезных ископаемых прочие, 28.41.12.110 центры металлообрабатывающие)*	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
21	:3Y28	1 973	-	1 981	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Технологическая, 21/1	86:10:0101036:36	-	служебные гаражи (код 4.9)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
22	:3Y29	-	-	4 569	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
23	:3Y30	-	-	3 086	-	-	-	склад (код 6.9)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
24	:3Y31	5 000	-	5 815	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Монтажная, 4	86:10:0101036:878	-	склад (код 6.9)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
25	:3Y32	-	-	8 355	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
26	:3Y33	6 553	-	6 574	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, северный промрайон, улица Монтажная, 8	86:10:0101040:4	-	склад (код 6.9)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
27	:3Y35	-	-	3 403	-	-	-	ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
28	:3Y39	63 313 1 100	-	66 025	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Технологическая, земельный участок 25	86:10:0101214:8140, 86:10:0101040:2	-	склад (код 6.9)	перераспределение нескольких смежных земельных участков	-
29	:3Y41	23	-	3 343	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Северный промрайон	86:10:0101040:34	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-

30	:ЗУ2(Г1)	-	-	724	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Технологическая	-	-	магазины (код 4.4)	образование из земель государственной или муниципальной собственности	-
31	:ЗУ27(Г1)	972	-	747	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Технологическая, 27/1	86:10:0101040:55	-	магазины (код 4.4)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:55 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
32	:ЗУ7(Г1)	916	-	473	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Госснаб	86:10:0101040:35	-	бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
33	:ЗУ17(Г1)	903	-	615	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Госснаб, дом 17	86:10:0101040:44	-	бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)	раздел земельного участка	-
34	:ЗУ6(Г2)	-	-	258	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
Этап 2										
35	:ЗУ38	2 944	-	2 963	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Технологическая, 29	:ЗУ5	-	под склад АРИ (подземное хранилище)*	раздел земельного участка	-
36	:ЗУ40	-	-	4 812	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
37	:ЗУ42	480, 2 334	-	2 816	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское, 4	86:10:0101040:25 :ЗУ17	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	объединение земельных участков	-

Примечание: * – исходные земельные участки, преобразование которых предлагается проектом межевания территории, сформированы в рамках действующего на момент формирования постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (подпункт «б» пункта 1), которым в том числе установлен запрет на изменение видов разрешенного использования таких земельных участков (пункт 2).

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
Этап 1										
1	:ЗУ5.1	3 132	-	167	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Технологическая, 29	86:10:0101040:14	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	раздел земельного участка	-
2	:ЗУ5.2		-	21			-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)		-
3	:ЗУ6	903	-	288	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Госснаб, дом 17	86:10:0101040:44	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	раздел земельного участка	-
4	:ЗУ1	63 313, 1 100	-	6 621	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское	86:10:0101214:8140, 86:10:0101040:2	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение нескольких смежных земельных участков	-
5	:ЗУ8	206	-	2 312	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	86:10:0101040:271	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
6	:ЗУ9	-	-	9	-	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
7	:ЗУ21	-	-	1 065	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Технологическая	86:10:0101040:13, 86:10:0101040:56	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
Этап 2										
8	:ЗУ37	167, 288, 2 312	-	2 768	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	:ЗУ5.1, :ЗУ6, :ЗУ8	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	объединение земельных участков	-

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	X	Y
1	985743.59	3573994.56
2	985718.63	3574086.20
3	985631.31	3574401.36
4	985543.58	3574717.98
5	985496.68	3574884.35
6	985481.68	3574931.27
7	985474.79	3574952.80
8	985424.40	3575074.49
9	985422.91	3575080.31
10	985418.14	3575098.02
11	985378.91	3575242.83
12	985370.74	3575272.98
13	985294.88	3575553.02
14	985291.71	3575564.46
15	985192.59	3575536.99
16	985175.07	3575532.39
17	985063.94	3575501.33
18	985062.75	3575501.01
19	985027.98	3575491.38
20	985026.25	3575490.93
21	985022.87	3575489.98
22	984986.77	3575479.87
23	984982.71	3575478.74
24	984925.46	3575462.75
25	984923.96	3575462.29
26	984922.48	3575461.73
27	984921.05	3575461.07
28	984919.66	3575460.33
29	984918.32	3575459.49
30	984917.03	3575458.58
31	984915.81	3575457.59
32	984914.65	3575456.52
33	984913.56	3575455.39
34	984912.54	3575454.17
35	984911.60	3575452.90
36	984910.74	3575451.58
37	984909.97	3575450.21
38	984909.28	3575448.78
39	984908.70	3575447.32
40	984908.19	3575445.83
41	984907.79	3575444.30
42	984907.48	3575442.75
43	984907.28	3575441.18
44	984907.17	3575439.61

45	984907.16	3575438.04
46	984907.25	3575436.46
47	984907.44	3575434.90
48	984907.72	3575433.34
49	984908.11	3575431.82
50	984925.04	3575372.37
51	984936.20	3575333.30
52	984940.45	3575318.39
53	984957.91	3575257.19
54	984960.18	3575248.48
55	984981.83	3575173.16
56	985081.87	3574842.75
57	985084.64	3574833.50
58	985092.10	3574776.68
59	985127.49	3574645.88
60	985148.09	3574554.66
61	985170.36	3574452.87
62	985233.2	3574228.45
63	985280.04	3574059.45
64	985328.52	3573882.72
65	985348.40	3573886.71
66	985360.20	3573890.13
67	985369.14	3573894.41
68	985445.01	3573915.44
69	985572.80	3573950.84
70	985586.12	3573950.95
71	985638.93	3573964.46
1	985743.59	3573994.56