

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 19.08.2025 № 4894  
«О комплексном развитии  
территории жилой застройки  
части микрорайона 27А города Сургута»

В соответствии со статьями 67, 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 19.08.2025 № 4894 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих расселению, выкупу, сносу и (или) реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2».

1.2. В пункте 6 постановления слова «территории, в отношении которой принимается такое решение» заменить словами «земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в территорию комплексного развития».

1.3. Пункт 6 постановления дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Установить максимальный процент застройки в границах территории комплексного развития – 60% в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*,

утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр».

1.4. Подпункт 8.1 пункта 8 постановления изложить в следующей редакции:

«8.1. Обеспечить разработку проектной документации на строительство детского сада на 350 мест, прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Обеспечить безвозмездную передачу в муниципальную собственность проектной документации, а также положительного заключения государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий данной документации на строительство детского сада на 350 мест, экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, документов по передаче прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, в том числе на внесение изменений в такие документы, их переработку и практическую реализацию на условиях простой (неисключительной) лицензии.

Обеспечить строительство, безвозмездную передачу в муниципальную собственность детского сада на 350 мест и безвозмездную передачу в муниципальную собственность земельного участка под указанным объектом».

1.5. В пункте 8.2 пункта 8 постановления слова: «не менее чем», «площадью не менее 27 500 кв. метров» исключить.

1.6. В пункте 8.3 пункта 8 постановления слова: «не менее чем» исключить.

1.7. Подпункт 8.4 пункта 8 постановления изложить в следующей редакции:

«8.4. Обеспечить образование земельного участка, благоустройство (строительство) и безвозмездную передачу в муниципальную собственность сквера со стороны ул. Мелик-Карамова ориентировочной площадью 3 800 кв. метров».

1.8. Подпункт 8.5 пункта 8 постановления изложить в следующей редакции:

«8.5. Обеспечить образование земельного(ых) участка(ов), благоустройство (строительство) и безвозмездную передачу в муниципальную собственность парковой зоны со стороны Югорского тракта – улицы В. Пархомовича ориентировочной площадью 42 000 кв. метров, с учетом ограничений, предусмотренных зоной с особыми условиями использования территории в области объектов энергетики (реестровый номер 86:10-6.3)».

1.9. Пункт 8 постановления дополнить подпунктами 8.6, 8.7 следующего содержания:

«8.6. Обеспечить внесение изменений (корректировку) в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации города от 18.07.2006 № 1612 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Застройка микрорайона 27А г. Сургут», в соответствии

с действующим законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

8.7. Обеспечить реализацию настоящего решения о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута с учетом требований, установленных подпунктом 8.6 настоящего пункта».

1.10. Пункт 9 постановления изложить в следующей редакции:

«9. Установить, что совокупный объем строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, составляет 341 632 м<sup>2</sup> в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр».

1.11. Приложения 2, 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru) в течение 10 дней с момента его издания.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания и распространяется на правоотношения, возникшие с 19.08.2025.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень

объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих расселению, выкупу, сносу и (или) реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес здания, строения, сооружения (объект)	Функциональное назначение объекта/наименование	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта кв. м. /протяженность объекта, м	Кадастровый номер земельного участка	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 50	жилое	86:10:0101207:199	110	отсутствует	расселение, выкуп, снос
2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 48а	жилое	86:10:0101207:147	137,6	отсутствует	расселение, выкуп, снос
3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 46	жилое	86:10:0101207:145	137,2	отсутствует	расселение, выкуп, снос
4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 44, квартира 2	жилое	86:10:0101207:271	54,7	отсутствует	расселение, выкуп, снос
5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 44, квартира 1	жилое	86:10:0101207:314	38,9	отсутствует	расселение, выкуп, снос

6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 42	жилое	86:10:0101207:230	89,2	отсутствует	расселение, выкуп, снос
7	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 40	жилое	86:10:0101207:160	135,7	отсутствует	расселение, выкуп, снос
8	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 36	жилое	86:10:0101207:115	66,9	отсутствует	расселение, выкуп, снос
9	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 34	жилое	86:10:0101207:196	64,8	отсутствует	расселение, выкуп, снос
10	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 23	жилое	86:10:0101207:113	197,6	отсутствует	расселение, выкуп, снос
11	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 21	жилое	86:10:0101207:138	35	86:10:0101207:2246	расселение, выкуп, снос
12	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 21/1	жилое	86:10:0101207:2252	91,8	86:10:0101207:2247	расселение, выкуп, снос
13	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 23а	жилое	86:10:0101207:190	186,8	отсутствует	расселение, выкуп, снос
14	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 46в	жилое	86:10:0101207:146	41,2	86:10:0101207:35	расселение, выкуп, снос
15	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 46а	жилое	86:10:0101207:232	106,1	отсутствует	расселение, выкуп, снос
16	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,	жилое	86:10:0000000:5395	39	86:10:0101207:40	расселение, выкуп, снос

	город Сургут, улица Нагорная, дом 42В					
17	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 9	жилое	86:10:0101207:122	133,3	отсутствует	расселение, выкуп, снос
18	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 42а	жилое	86:10:0101207:173	68,1	86:10:0101207:38	расселение, выкуп, снос
19	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 40а	жилое	86:10:0101207:116	52,5	86:10:0101207:44	расселение, выкуп, снос
20	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Юганский, дом 3	жилое	86:10:0101207:1310	159,5	86:10:0101207:2251	расселение, выкуп, снос
21	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 4а	жилое	86:10:0101207:117	118,4	86:10:0000000:19388	расселение, выкуп, снос
22	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 9а	жилое	86:10:0101207:123	108,2	86:10:0101207:1278	расселение, выкуп, снос
23	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 46б	жилое	86:10:0101207:130	148,2	отсутствует	расселение, выкуп, снос
24	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 6а	жилое	86:10:0101207:211	69,4	отсутствует	расселение, выкуп, снос
25	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 3	жилое	86:10:0101207:241	144,2	86:10:0101207:102	расселение, выкуп, снос
26	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 7	жилое	86:10:0101207:244	108,4	отсутствует	расселение, выкуп, снос

27	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 11	жилое	86:10:0101207:239	120,1	отсутствует	расселение, выкуп, снос
28	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 38а	жилое	86:10:0101207:227	99,9	отсутствует	расселение, выкуп, снос
29	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 36А	жилое	86:10:0101207:1280	72,6	отсутствует	расселение, выкуп, снос
30	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 48В	жилое	86:10:0101207:1287	41,2	отсутствует	расселение, выкуп, снос
31	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 2	жилое	86:10:0101207:240	67,6	86:10:0101207:1344	расселение, выкуп, снос
32	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 6	жилое	86:10:0101207:242	143,8	86:10:0101207:15	расселение, выкуп, снос
33	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 10	жилое	86:10:0101207:238	222,2	86:10:0101207:51	расселение, выкуп, снос
34	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 15а	жилое	86:10:0101207:187	64,7	отсутствует	расселение, выкуп, снос
35	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Речная, дом 85	жилое	86:10:0101248:39	68,7	отсутствует	расселение, выкуп, снос
36	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Речная, дом 74в	жилое	86:10:0101208:88	171,7	отсутствует	расселение, выкуп, снос
37	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,	жилое	86:10:0101207:174	76,8	отсутствует	расселение, выкуп, снос

	город Сургут, улица Нагорная, дом 476					
38	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Речная, дом 63А	жилое	86:10:0000000:5831	50,2	86:10:0101207:86	расселение, выкуп, снос
39	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 47 а, сооружение 1	нежилое/холодный склад	86:10:0101076:165	243,9	86:10:0101207:6	выкуп, снос
40	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 9А, квартира 1	нежилое/гараж	86:10:0000000:5397	113,0	86:10:0101207:1278	выкуп, снос
41	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 9А, квартира 1	нежилое/баня	86:10:0101207:1294	20,0	86:10:0101207:1278	выкуп, снос
42	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 9А, строение 1	нежилое/гараж	86:10:0101207:1295	21,0	86:10:0101207:1278	выкуп, снос
43	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение коммунального хозяйства / сети теплоснабжения от объекта недвижимости, расположенного по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, 47А до точки подключения к внутридомовым сетям теплоснабжения жилого дома № 39 по улице Мелик-Карамова	86:10:0000000:22468	133,0	86:10:0101207:6 86:10:0101076:3023	*
44	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова	сооружение связи/телефонная канализация ПСЭ-26	86:10:0000000:20318	9 634,0	86:10:0101244:110, 86:10:0101244:14, 86:10:0101244:146,	*

					86:10:0101244:148, 86:10:0101244:15, 86:10:0101244:1720, 86:10:0101244:1756, 86:10:0101244:1776, 86:10:0101244:1801, 86:10:0101244:2, 86:10:0101244:25, 86:10:0101244:74, 86:10:0101244:8, 86:10:0101244:99, 86:10:0101245:1, 86:10:0101000:669, 86:10:0000000:19101, 86:10:0101243:10085, 86:10:0101243:10102, 86:10:0101243:10134, 86:10:0101243:123, 86:10:0101243:129, 86:10:0101243:132, 86:10:0101243:152, 86:10:0101243:156, 86:10:0101243:162, 86:10:0101243:164, 86:10:0101243:165, 86:10:0101243:166, 86:10:0101243:167, 86:10:0101243:172, 86:10:0101243:173, 86:10:0101243:174, 86:10:0101243:175, 86:10:0101243:176, 86:10:0101243:18, 86:10:0101243:28, 86:10:0101243:40, 86:10:0101243:48, 86:10:0101243:62, 86:10:0101243:67, 86:10:0101243:74, 86:10:0101243:78, 86:10:0101243:84, 86:10:0101243:96,	
--	--	--	--	--	--	--

					86:10:0101243:97, 86:10:0101243:10383, 86:10:0101243:112, 86:10:0101243:2, 86:10:0101243:60, 86:10:0101243:98, 86:10:0101243:10174, 86:10:0101243:10323, 86:10:0101243:107, 86:10:0101243:113, 86:10:0101243:163, 86:10:0101243:17, 86:10:0101243:177, 86:10:0101243:52, 86:10:0101243:73, 86:10:0101243:77, 86:10:0101066:2560, 86:10:0101066:2598, 86:10:0101066:2992, 86:10:0101066:2995, 86:10:0101066:3016, 86:10:0101066:98, 86:10:0101244:143, 86:10:0101244:1775, 86:10:0101243:102, 86:10:0101243:10322, 86:10:0101243:57, 86:10:0101245:38, 86:10:0101076:49, 86:10:0101207:1567, 86:10:0101054:4, 86:10:0101054:9, 86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:22193, 86:10:0000000:4524, 86:10:0101000:6905, 86:10:0000000:21327, 86:10:0000000:21739, 86:10:0101209:33, 86:10:0101209:18, 86:10:0101052:14, 86:10:0101052:121,	
--	--	--	--	--	---	--

					86:10:0101052:20, 86:10:0101052:538, 86:10:0101052:77 86:10:0101242:3, 86:10:101076:2939, 86:10:0101066:3015, 86:10:0101244:24, 86:10:0101244:1797, 86:10:0101066:2996, 86:10:0101076:3356, 86:10:0000000:23094, 86:10:0000000:23095, 86:10:0101243:10850, 86:10:0101243:10851, 86:10:0101243:10852, 86:10:0101243:10854, 86:10:0101243:10837, 86:10:0101243:10839, 86:10:0101243:10840, 86:10:0101243:10842, 86:10:0101243:10843, 86:10:0101243:10844, 86:10:0101243:53, 86:10:0101244:3427, 86:10:0101244:3428, 86:10:0101244:3430, 86:10:0101244:3431, 86:10:0101244:3432, 86:10:0101244:26	
45	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение дорожного транспорта/проезд от улицы Мелик-Карамова до строения по улице Нагорной, 34	86:10:0101000:4093	151,0	86:10:0101207:1567	*
46	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение связи/телефонная канализация «АТС в город Сургуте с применением оптического доступа»	86:10:0101000:3071	40 903	86:10:0101004:2, 86:10:0101004:32, 86:10:0101004:344, 86:10:0101004:56, 86:10:0101004:76, 86:10:0101004:86, 86:10:0101004:94, 86:10:0101004:97,	*

					86:10:0101025:14, 86:10:0101025:3, 86:10:0101025:35, 86:10:0101025:5, 86:10:0101025:80, 86:10:0101030:116, 86:10:0101030:122, 86:10:0101043:17, 86:10:0101043:23, 86:10:0101043:47, 86:10:0101053:213, 86:10:0101053:216, 86:10:0101053:27, 86:10:0101053:97, 86:10:0101055:53, 86:10:0101055:75, 86:10:0101075:1007, 86:10:0101088:13, 86:10:0101088:18, 86:10:0101088:20, 86:10:0101088:35, 86:10:0101088:41, 86:10:0101088:7, 86:10:0101088:74, 86:10:0101195:1038, 86:10:0101195:110, 86:10:0101195:112, 86:10:0101195:1134, 86:10:0101195:117, 86:10:0101195:118, 86:10:0101195:1620, 86:10:0101195:22, 86:10:0101195:33, 86:10:0101195:34, 86:10:0101195:40, 86:10:0101195:45, 86:10:0101195:63, 86:10:0101195:64, 86:10:0101195:89, 86:10:0101207:1355, 86:10:0101207:19, 86:10:0101207:22,	
--	--	--	--	--	---	--

					86:10:0101207:73, 86:10:0101207:75, 86:10:0101227:26, 86:10:0101247:103, 86:10:0101247:111, 86:10:0101247:3399, 86:10:0101247:66, 86:10:0101253:103, 86:10:0101253:491, 86:10:0101253:50, 86:10:0101253:91, 86:10:0101021:1, 86:10:0101255:1, 86:10:0101024:259, 86:10:0101024:48, 86:10:0101024:507, 86:10:0101024:72, 86:10:0101024:73, 86:10:0101029:37, 86:10:0101122:32, 86:10:0101122:51, 86:10:0101122:648, 86:10:0101122:7, 86:10:0101229:6, 86:10:0101023:34, 86:10:0101023:38, 86:10:0101015:14, 86:10:0101170:1, 86:10:0101170:11, 86:10:0101170:292, 86:10:0101170:43, 86:10:0101170:45, 86:10:0101170:48, 86:10:0101224:1, 86:10:0101224:1003, 86:10:0101224:1027 86:10:0101224:1039, 86:10:0101224:12, 86:10:0101224:123, 86:10:0101224:138, 86:10:0101224:36,	
--	--	--	--	--	--	--

					86:10:0101224:38, 86:10:0101224:4, 86:10:0101224:5, 86:10:0101224:61, 86:10:0101224:9, 86:10:0101228:6, 86:10:0101228:13, 86:10:0101228:28, 86:10:0101228:29, 86:10:0101228:30, 86:10:0101228:39, 86:10:0101047:4, 86:10:0101229:14, 86:10:0101229:15, 86:10:0101229:18, 86:10:0101229:19, 86:10:0101229:2, 86:10:0101229:200, 86:10:0101229:235, 86:10:0101229:27, 86:10:0101229:33, 86:10:0101229:339, 86:10:0101229:50, 86:10:0101229:509, 86:10:0101229:54, 86:10:0101229:6, 86:10:0101229:73, 86:10:0101229:8, 86:10:0101229:86, 86:10:0101229:88, 86:10:0101229:89, 86:10:0101229:919, 86:10:0101229:937, 86:10:0101229:53, 86:10:0101125:1, 86:10:0101125:288, 86:10:0101125:289, 86:10:0101125:294, 86:10:0101125:459, 86:10:0101227:404, 86:10:0101227:405, 86:10:0101227:406,	
--	--	--	--	--	--	--

					86:10:0101227:407, 86:10:0101227:408, 86:10:0101227:993, 86:10:0101227:26, 86:10:0101227:94, 86:10:0101025:14, 86:10:0101025:22, 86:10:0101025:29, 86:10:0101025:3, 86:10:0101025:5, 86:10:0101025:80, 86:10:0101223:111, 86:10:0101223:124, 86:10:0101223:128, 86:10:0101223:144, 86:10:0101223:148, 86:10:0101223:28, 86:10:0101223:312, 86:10:0101223:334, 86:10:0101223:74, 86:10:0101223:96, 86:10:0101202:10, 86:10:0101202:25, 86:10:0101202:31, 86:10:0101202:50, 86:10:0101202:54, 86:10:0101202:613, 86:10:0101202:613, 86:10:0101117:125, 86:10:0101117:149, 86:10:0101117:192, 86:10:0101117:2, 86:10:0101117:21, 86:10:0101117:282, 86:10:0101117:47, 86:10:0101117:782, 86:10:0101117:89, 86:10:0101117:90, 86:10:0101015:14, 86:10:0101122:3, 86:10:0101017:26	
--	--	--	--	--	---	--

					86:10:0101164:1241, 86:10:0101164:48, 86:10:0101164:55, 86:10:0101164:62, 86:10:0101164:63, 86:10:0101164:68, 86:10:0101164:78, 86:10:0101164:79, 86:10:0101164:81, 86:10:0101164:82, 86:10:0101164:899, 86:10:0101164:91, 86:10:0101164:934, 86:10:0101164:941, 86:10:0101164:942, 86:10:0101164:943, 86:10:0101164:947, 86:10:0101164:948, 86:10:0101164:95, 86:10:0101036:46, 86:10:0101036:63, 86:10:0101040:24, 86:10:0101040:29, 86:10:0101040:6, 86:10:0101037:53, 86:10:0101115:101, 86:10:0101115:106, 86:10:0101115:147, 86:10:0101115:164, 86:10:0101115:177, 86:10:0101115:188, 86:10:0101115:191, 86:10:0101115:60, 86:10:0101115:6283, 86:10:0101115:6286, 86:10:0101115:63, 86:10:0101115:6359, 86:10:0101115:6411, 86:10:0101115:6412, 86:10:0101115:6413, 86:10:0101115:6414, 86:10:0101115:6415,	
--	--	--	--	--	---	--

					86:10:0101115:6422, 86:10:0101115:6506, 86:10:0101115:6510, 86:10:0101115:99, 86:10:0101115:107, 86:10:0101115:108, 86:10:0101115:10, 86:10:0101115:52, 86:10:0101115:6309, 86:10:0101115:6429, 86:10:0101115:70, 86:10:0101044:2, 86:10:0101008:1, 86:10:0101008:128, 86:10:0101008:12980, 86:10:0101008:172, 86:10:0101008:177, 86:10:0101008:187, 86:10:0101008:26, 86:10:0101008:31, 86:10:0101008:92, 86:10:0101008:94, 86:10:0101006:64, 86:10:0101022:176, 86:10:0101022:177, 86:10:0101022:53, 86:10:0101022:561, 86:10:0101022:65, 86:10:0101022:66, 86:10:0101195:82, 86:10:0101195:57, 86:10:0101210:14, 86:10:0101210:18, 86:10:0101210:42, 86:10:0101210:44, 86:10:0101210:57, 86:10:0101210:60, 86:10:0101210:66, 86:10:0101210:67, 86:10:0101107:15, 86:10:0101107:2455, 86:10:0101106:31,	
--	--	--	--	--	--	--

					86:10:0101106:5, 86:10:0101106:1388, 86:10:0101149:76, 86:10:0101140:2015, 86:10:0101140:2036, 86:10:0101140:28, 86:10:0101140:4, 86:10:0101140:48, 86:10:0101140:62, 86:10:0101140:8, 86:10:0101150:12, 86:10:0101150:13, 86:10:0101150:24, 86:10:0101150:6, 86:10:0101142:155, 86:10:0101142:158, 86:10:0101142:177, 86:10:0101142:193, 86:10:0101142:74, 86:10:0101032:15, 86:10:0101032:45, 86:10:0101032:86, 86:10:0101204:1064, 86:10:0101204:1066, 86:10:0101204:12, 86:10:0101204:22, 86:10:0101204:36, 86:10:0101204:6, 86:10:0101204:5, 86:10:0101018:18, 86:10:0101018:32, 86:10:0101018:3451, 86:10:0101018:4, 86:10:0101018:51, 86:10:0101018:7, 86:10:0101033:1142, 86:10:0101033:1206, 86:10:0101033:1253, 86:10:0101033:1254, 86:10:0101033:16, 86:10:0101033:25, 86:10:0101033:26,	
--	--	--	--	--	--	--

					86:10:0101033:33, 86:10:0101033:4, 86:10:0101033:42, 86:10:0101033:5, 86:10:0101033:8, 86:10:0101033:31, 86:10:0101030:116, 86:10:0101030:122, 86:10:0101026:12, 86:10:0101026:179, 86:10:0101026:18, 86:10:0101026:27, 86:10:0101026:29, 86:10:0101026:3, 86:10:0101026:30, 86:10:0101026:32, 86:10:0101026:327, 86:10:0101026:43, 86:10:0101026:93, 86:10:0101014:1, 86:10:0101014:1177, 86:10:0101014:1178, 86:10:0101014:1181, 86:10:0101014:1183, 86:10:0101014:12, 86:10:0101014:39, 86:10:0101192:65, 86:10:0101031:196, 86:10:0101031:198, 86:10:0101031:201, 86:10:0101031:3841, 86:10:0101031:3842, 86:10:0101031:42, 86:10:0101035:10, 86:10:0101035:146, 86:10:0101035:147, 86:10:0101035:157, 86:10:0101035:19, 86:10:0101035:20, 86:10:0101035:223, 86:10:0101035:25,	
--	--	--	--	--	---	--

					86:10:0101035:26, 86:10:0101035:2835, 86:10:0101035:2927, 86:10:0101035:2937, 86:10:0101035:31, 86:10:0101035:44, 86:10:0101035:53, 86:10:0101035:77, 86:10:0101035:80, 86:10:0101251:11, 86:10:0101251:21, 86:10:0101251:3998, 86:10:0101251:4036, 86:10:0101251:58, 86:10:0101251:61, 86:10:0101251:86, 86:10:0101251:88, 86:10:0101207:1355, 86:10:0101207:19, 86:10:0101207:22, 86:10:0101207:73, 86:10:0101207:75, 86:10:0101076:102, 86:10:0101076:105, 86:10:0101076:107, 86:10:0101076:16, 86:10:0101076:2941, 86:10:0101076:2957, 86:10:0101076:3006, 86:10:0101076:3027, 86:10:0101076:3327, 86:10:0101076:41, 86:10:0101076:43, 86:10:0101075:1007, 86:10:0101053:9, 86:10:0101056:5, 86:10:0101050:10, 86:10:0101050:502, 86:10:0101050:75, 86:10:0101051:402, 86:10:0101049:2, 86:10:0101049:497,	
--	--	--	--	--	---	--

					86:10:0101049:504, 86:10:0101084:169, 86:10:0101084:36, 86:10:0101084:8, 86:10:0101247:3073, 86:10:0101189:1, 86:10:0101193:46, 86:10:0101193:59, 86:10:0101193:8, 86:10:0101213:17, 86:10:0101213:440, 86:10:0101213:67, 86:10:0101213:68, 86:10:0101213:76, 86:10:0101213:8, 86:10:0101064:252, 86:10:0101064:28, 86:10:0000000:33, 86:10:0101000:495, 86:10:0101000:503, 86:10:0101000:528, 86:10:0101000:540, 86:10:0101000:566, 86:10:0101000:576, 86:10:0101000:637, 86:10:0101000:675, 86:10:0000000:4483, 86:10:0000000:4545, 86:10:0000000:4557, 86:10:0000000:4872, 86:10:0000000:5276, 86:10:0000000:5286, 86:10:0101000:629, 86:10:0000000:22576, 86:10:0000000:21250, 86:10:0101229:951, 86:10:0101115:6939, 86:10:0101115:165, 86:10:0000000:21329, 86:10:0000000:21901, 86:10:0101204:20,	
--	--	--	--	--	--	--

					86:10:0000000:21866, 86:10:0000000:21904, 86:10:0101027:217, 86:10:0101027:66, 86:10:0101195:1055, 86:10:0101000:112, 86:10:0000000:22570, 86:10:0101043:3860, 86:10:0101000:6769, 86:10:0101000:6770, 86:10:0101035:2909, 86:10:0101035:1794, 86:10:0000000:22214, 86:10:0000000:20342, 86:10:0000000:21739, 86:10:0000000:21899, 86:10:0101084:1, 86:10:0000000:19067, 86:10:0101193:65, 86:10:0000000:21249, 86:10:0000000:21724, 86:10:0101016:2737, 86:10:0101016:46, 86:10:0000000:19064, 86:10:0101000:196, 86:10:0101202:888, 86:10:0000000:21884, 86:10:0000000:18821, 86:10:0101032:5, 86:10:0101164:1256, 86:10:0000000:23614, 86:10:0101025:3080, 86:10:0101088:348, 86:10:0101239:191, 86:10:0101229:997, 86:10:0101229:998, 86:10:0101025:4248, 86:10:0101026:356, 86:10:0101014:1471, 86:10:0101210:1077, 86:10:0101210:1086, 86:10:0101210:1089,	
--	--	--	--	--	---	--

					86:10:0101210:1091, 86:10:0101210:1067, 86:10:0101210:1068, 86:10:0101210:1072, 86:10:0101210:1076, 86:10:0101210:1082, 86:10:0101008:13795, 86:10:0101008:13771, 86:10:0101008:13773, 86:10:0101035:4663, 86:10:0101035:4668, 86:10:0101035:4669, 86:10:0101035:4662 86:10:0000000:25489, 86:10:0101189:171, 86:10:0101228:11064	
47	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение дорожного транспорта/внутриквартальный проезд от улицы Нагорной вдоль МКД №40/1 и 43 по улице Югорской до Югорского тракта	86:10:0101207:2265	227,0	86:10:0101207:22 86:10:0101207:1355	*
48	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная	сооружение коммунального хозяйства/-	86:10:0101207:215	282,0	86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:19388, 86:10:0101207:28, 86:10:0101207:42, 86:10:0101245:36, 86:10:0101248:8	*
49	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная	сооружение коммунального хозяйства/сети холодного водоснабжения к домам 9/3, 9а ,ба, 4а, 74В улица Нагорная	86:10:0101207:203	282,0	86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:19388, 86:10:0101207:28, 86:10:0101207:42, 86:10:0101245:36, 86:10:0101248:8	*
50	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова	сооружение электроэнергетики/развитие застроенной территории-части квартала 23А в город Сургуте. VII этап строительства дом 2; ТП№11.КЛ-10 кВ от ТП-457 до РП-147	86:10:0000000:21192	1 203,0	86:10:0000000:20123, 86:10:0000000:4524, 86:10:0000000:5267, 86:10:0101000:6883, 86:10:0101207:16, 86:10:0101207:55, 86:10:0101207:72, 86:10:0101207:75,	*

					86:10:0101207:84, 86:10:0101245:1, 86:10:0101245:37, 86:10:0101245:59, 86:10:0101245:60, 86:10:0101245:61, 86:10:0101245:62	
51	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, микрорайон 23А	сооружение электроэнергетики/КЛ-10 кВ от РП-147 до ТП № 10 2*2500 кВА микрорайон. 23А	86:10:0101207:1346	849,0	86:10:0101207:75, 86:10:0101207:1298, 86:10:0101207:73, 86:10:0101207:74, 86:10:0101207:84, 86:10:0101207:55, 86:10:0101207:72, 86:10:0101207:16, 86:10:0101000:6883, 86:10:0000000:20123, 86:10:0101248:12, 86:10:0000000:21688, 86:10:0000000:21689	*
52	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Югорский тракт	сооружение коммунального хозяйства/сеть водоснабжения	86:10:0101207:1579	175,0	86:10:0101207:48 86:10:0101207:1355	*
53	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Югорский тракт	сооружение коммунального хозяйства/ сеть теплоснабжения	86:10:0101207:1580	178,0	86:10:0101207:48 86:10:0101207:1355	*
54	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение коммунального хозяйства/сети теплоснабжения от УТ-2 до внешней стены многоквартирного дома №40/1 по улице Югорской	86:10:0101207:1577	70,0	86:10:0101207:75, 86:10:0101207:1355, 86:10:0101207:16	*
55	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение коммунального хозяйства/сети холодного водоснабжения от УТ-2 до внешней стены многоквартирного дома №40/1 по улице Югорской	86:10:0101207:2245	70,0	86:10:0101207:75 86:10:0101207:1355	*
56	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,	сооружение коммунального хозяйства/наружные сети	86:10:0101207:2257	199,0	86:10:0101207:19 86:10:0101000:106	*

	город Сургут, микрорайон 27А	отводящего дренажа КРП-1 (№16) в микрорайоне 27А			86:10:0101207:43	
57	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27А	сооружение коммунального хозяйства/внутриплощадочные сети водопровода от КРП-1 (№16) до УТ-1, УТ-2 в микрорайоне 27А	86:10:0101207:2254	112,0	86:10:0101207:43	*
58	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27А	сооружение коммунального хозяйства/внутриплощадочные сети теплоснабжения от КРП-1 (№16) до УТ-1, УТ-2 в микрорайоне 27А	86:10:0101207:2253	125,0	86:10:0101207:43	*
59	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом 40	сооружение коммунального хозяйства/внутриквартальные сети водоснабжения	86:10:0101074:125	124,0	86:10:0101207:74 86:10:0101207:73 86:10:0101207:75	*
60	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом 40	сооружение коммунального хозяйства/внутриквартальные сети теплоснабжения	86:10:0101074:250	124,0	86:10:0101207:74 86:10:0101207:73 86:10:0101207:75	*
61	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение связи/кабельная канализация УМСД 8-15, 19, 20	86:10:0000000:22826	17 410,0	86:10:0101038:6894, 86:10:0000000:21169, 86:10:0000000:20143, 86:10:0000000:20144, 86:10:0101000:123, 86:10:0000000:22348, 86:10:0000000:4783, 86:10:0101004:12, 86:10:0101004:14, 86:10:0101004:367, 86:10:0101004:368, 86:10:0101004:371, 86:10:0101004:45, 86:10:0101004:56, 86:10:0101004:630, 86:10:0101004:73, 86:10:0101034:19, 86:10:0101013:10, 86:10:0101013:49, 86:10:0101013:50, 86:10:0101016:115, 86:10:0101016:13,	*

					86:10:0101016:17, 86:10:0101016:19, 86:10:0101016:2737, 86:10:0101016:2739, 86:10:0101016:43, 86:10:0101016:46, 86:10:0101016:71, 86:10:0101019:2441, 86:10:0101019:2448, 86:10:0101019:30, 86:10:0101019:45, 86:10:0101019:47, 86:10:0101020:1, 86:10:0101020:1785, 86:10:0101025:1262, 86:10:0101025:22, 86:10:0101025:30, 86:10:0101030:1, 86:10:0101030:11386, 86:10:0101030:11584, 86:10:0101030:118, 86:10:0101030:125, 86:10:0101030:50, 86:10:0101030:56, 86:10:0101030:58, 86:10:0101030:12021, 86:10:0101030:12041, 86:10:0101030:17, 86:10:0101030:57, 86:10:0101038:109, 86:10:0101038:156, 86:10:0101038:179, 86:10:0101038:32, 86:10:0101038:6234, 86:10:0101038:6894, 86:10:0101039:15, 86:10:0101039:30, 86:10:0101039:4, 86:10:0101039:7, 86:10:0101039:9, 86:10:0101042:37, 86:10:0101042:54,	
--	--	--	--	--	--	--

					86:10:0101042:29, 86:10:0101043:26, 86:10:0101052:121, 86:10:0101052:546, 86:10:0101052:66, 86:10:0101054:1082, 86:10:0101054:1101, 86:10:0101054:17, 86:10:0101054:9, 86:10:0101055:3, 86:10:0101061:21, 86:10:0101000:7362, 86:10:0101000:7397, 86:10:0101062:1926, 86:10:0000000:21175, 86:10:0101065:101, 86:10:0101065:11, 86:10:0101065:5268, 86:10:0101065:5269, 86:10:0101065:28, 86:10:0101066:100, 86:10:0101066:11, 86:10:0101066:1892, 86:10:0101066:28, 86:10:0101066:2995, 86:10:0101066:3016 86:10:0101066:96, 86:10:0101074:1, 86:10:0101074:19, 86:10:0101074:4639, 86:10:0101074:9, 86:10:0101075:10, 86:10:0101075:118, 86:10:0101075:24, 86:10:0101075:36, 86:10:0101075:39, 86:10:0101075:785, 86:10:0101075:1763, 86:10:0101075:34, 86:10:0101099:10, 86:10:0101099:7,	
--	--	--	--	--	--	--

					86:10:0101192:105, 86:10:0101192:112, 86:10:0101192:21, 86:10:0101192:24, 86:10:0101192:3, 86:10:0101192:33, 86:10:0101192:39, 86:10:0101192:41, 86:10:0101192:4143, 86:10:0101192:4674, 86:10:0101192:5, 86:10:0101192:67, 86:10:0101192:85, 86:10:0101195:63, 86:10:0101195:64, 86:10:0101198:99, 86:10:0101199:140, 86:10:0101199:102, 86:10:0101200:11598, 86:10:0101200:22, 86:10:0101207:1355, 86:10:0101207:19, 86:10:0101207:48, 86:10:0101207:73, 86:10:0101207:74, 86:10:0101207:75, 86:10:0101207:84, 86:10:0101208:2, 86:10:0101208:61, 86:10:0101209:2, 86:10:0101209:39, 86:10:0101209:46, 86:10:0101209:9, 86:10:0101211:176, 86:10:0101211:177, 86:10:0101211:188, 86:10:0101211:19, 86:10:0101211:191, 86:10:0101211:192, 86:10:0101211:20, 86:10:0101211:210,	
--	--	--	--	--	---	--

					86:10:0101211:25, 86:10:0101211:34, 86:10:0101211:36, 86:10:0101211:39, 86:10:0101211:46, 86:10:0101211:479, 86:10:0101211:51, 86:10:0101211:67, 86:10:0101211:70, 86:10:0101211:71, 86:10:0101211:86, 86:10:0101215:16, 86:10:0101215:5, 86:10:0101212:1, 86:10:0101212:100, 86:10:0101212:103, 86:10:0101212:111, 86:10:0101212:120, 86:10:0101212:1209, 86:10:0101212:136, 86:10:0101212:140, 86:10:0101212:141, 86:10:0101212:144, 86:10:0101212:146, 86:10:0101212:19, 86:10:0101212:23, 86:10:0101212:25, 86:10:0101212:28, 86:10:0101212:38, 86:10:0101212:903, 86:10:0101212:919, 86:10:0101212:94, 86:10:0101212:989, 86:10:0101216:13, 86:10:0101217:2, 86:10:0101217:312, 86:10:0101217:313, 86:10:0101217:487, 86:10:0101217:49, 86:10:0101217:52, 86:10:0101217:53, 86:10:0101217:6,	
--	--	--	--	--	--	--

					86:10:0101212:916, 86:10:0101212:917, 86:10:0101212:918, 86:10:0101222:28, 86:10:0101222:66, 86:10:0101243:10174, 86:10:0101243:165, 86:10:0101244:1, 86:10:0101244:104, 86:10:0101244:146, 86:10:0101244:148, 86:10:0101244:149, 86:10:0101244:1687, 86:10:0101244:1756, 86:10:0101244:1775, 86:10:0101244:20, 86:10:0101244:29, 86:10:0101244:9, 86:10:0101244:92, 86:10:0101244:95, 86:10:0101244:10, 86:10:0101244:1798, 86:10:0101244:1799, 86:10:0101245:38, 86:10:0101000:7360, 86:10:0101000:7385, 86:10:0101246:3602, 86:10:0101246:3603, 86:10:0101247:11, 86:10:0101247:162, 86:10:0101250:1941, 86:10:0101250:1943, 86:10:0101250:48, 86:10:0101250:52, 86:10:0101250:56, 86:10:0101253:23, 86:10:0000000:21126, 86:10:0000000:22193, 86:10:0000000:21176, 86:10:0000000:20342, 86:10:0000000:21943,	
--	--	--	--	--	--	--

					86:10:0000000:22570, 86:10:0000000:18819, 86:10:0000000:21724, 86:10:0101066:2996, 86:10:0101066:3015, 86:10:0101066:3045, 86:10:0101066:3044, 86:10:0101243:159, 86:10:0101243:48, 86:10:0101243:101, 86:10:0101243:97, 86:10:0101065:5126, 86:10:0000000:22630, 86:10:0101062:2101, 86:10:0101099:11, 86:10:0000000:3467, 86:10:0000000:22496, 86:10:0101062:2102, 86:10:0101246:12, 86:10:0000000:8, 86:10:0101000:6769, 86:10:0000000:5286, 86:10:0101000:629, 86:10:0000000:19064, 86:10:0101038:176, 86:10:0000000:18678, 86:10:0000000:21734, 86:10:0101217:31, 86:10:0101244:1757, 86:10:0000000:4524, 86:10:0101000:680, 86:10:0101207:30, 86:10:0101052:13, 86:10:0000000:4545, 86:10:0000000:22634, 86:10:0000000:23094, 86:10:0101066:3598, 86:10:0101066:3000, 86:10:0101243:30, 86:10:0101099:676, 86:10:0101099:677	
--	--	--	--	--	--	--

					86:10:0101099:678, 86:10:0101099:679, 86:10:0101099:680, 86:10:0101065:5868, 86:10:0101222:770, 86:10:0101034:285, 86:10:0000000:24932, 86:10:0101042:294, 86:10:0101222:798, 86:10:0101000:7855, 86:10:0101016:3076, 86:10:0101016:3077, 86:10:0101016:81, 86:10:0101042:300, 86:10:0101243:10849, 86:10:0101243:10850, 86:10:0101243:10854, 86:10:0101243:10839, 86:10:0101250:4842, 86:10:0101250:4843, 86:10:0101030:12200, 86:10:0101250:2009, 86:10:0101250:2072, 86:10:0101212:1367, 86:10:0101212:1324	
62	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проезд от улицы Мелик-Карамова до строения по улице Нагорной, 50	сооружение дорожного транспорта/проезд от улицы Мелик-Карамова до строения по улице Нагорной, 50	86:10:0101000:2442	145	86:10:0101207:10	-
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская	сооружение дорожного транспорта/наружное освещение вдоль внутриквартального проезда от улицы нагорная вдоль мкд № 40-1 и 43 по улице Югорской до Югорского тракта	86:10:0101207:2275	216	86:10:0101207:22	-
64	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23А	сооружение электроэнергетики/ИВЛ-0,4 кВ КТПН №661 (мкр 23А)	86:10:0000000:7318	980	86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:22169, 86:10:0101241:15,	*

					86:10:0101000:106, 86:10:0101241:16, 86:10:0101241:8, 86:10:0101241:34, 86:10:0101249:130	
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение электроэнергетики/-	86:10:0000000:24964	11 456	6:10:0000000:20342, 86:10:0101206:1, 86:10:0101061:4, 86:10:0101061:52, 86:10:0101000:338, 86:10:0101142:164, 86:10:0101034:145, 86:10:0101034:147, 86:10:0101057:1, 86:10:0000000:18974, 86:10:0000000:22100, 86:10:0101000:555, 86:10:0101000:574, 86:10:0101000:683, 86:10:0101038:27, 86:10:0101176:1993, 86:10:0101176:2342, 86:10:0101249:16, 86:10:0101249:130, 86:10:0101000:425, 86:10:0101142:161, 86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:22119, 86:10:0101075:116, 86:10:0101075:1007, 86:10:0101000:106, 86:10:0101000:143, 86:10:0101004:12, 86:10:0101034:146, 86:10:0101000:441, 86:10:0101061:23, 86:10:0000000:24900	*
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение электроэнергетики/объездная автомобильная дорога города Сургута (Объездная)	86:10:0000000:22605	1 091	86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:21688, 86:10:0101248:9, 86:10:0101248:827, 86:10:0101207:1314	*

		автомобильная дорога 1 «З», VII пусковой комплекс, съезд на улицу Геологическую» 1, 2, 4 этапы. Наружное освещение				
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение электроэнергетики/2 КЛ-10 кВ от ТП-456 до ТП-844	86:10:0000000:22277	272	86:10:0101245:28, 86:10:0000000:4524, 86:10:0101207:1314, 86:10:0000000:21688, 86:10:0000000:21689	*
68	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная	объект транспортной инфраструктуры/сооружение «улица Нагорная»	86:10:0101207:181	727	отсутствует	-
69	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 57А, ПГСК «Коммунальщик», гараж № 14	нежилое/ гараж	86:10:0101207:2288	19,4	отсутствует	выкуп, снос
70	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 57А, ПГСК «Коммунальщик», гараж № 11	нежилое/ гараж	86:10:0101207:2289	22,8	отсутствует	выкуп, снос
71	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 57А, ПГСК «Коммунальщик», гараж № 7	нежилое/ гараж	86:10:0101207:2278	32	отсутствует	выкуп, снос
72	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 57А, ПГСК «Коммунальщик», гараж № 4	нежилое/ гараж	86:10:0101207:2290	19,3	отсутствует	выкуп, снос
73	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Речная, 63А	нежилое/ гараж	86:10:0101207:2287	78,7	86:10:0101207:86	выкуп, снос

74	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Речная, 63А	нежилое/ баня	86:10:0101207:2283	12,3	86:10:0101207:86	выкуп, снос
75	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 57А, ПГСК «Коммунальщик», гараж № 12	нежилое/ гараж	86:10:0101207:2277	21,7	отсутствует	выкуп, снос
76	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 57А, ПГСК «Коммунальщик», гараж № 13	нежилое/ гараж	86:10:0101207:2279	20,1	отсутствует	выкуп, снос
77	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 57А, ПГСК «Коммунальщик», гараж № 2	нежилое/ гараж	86:10:0101207:2291	40,2	отсутствует	выкуп, снос
78	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 75А, ПГСК «Коммунальщик», гараж № 3	нежилое/ гараж	86:10:0101207:2292	40,4	отсутствует	выкуп, снос
79	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 5	жилое	86:10:0000000:24993	108,5	отсутствует	расселение, выкуп, снос
80	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27А	сооружение коммунальной инфраструктуры/наружные сети канализации	86:10:0000000:3505	412	отсутствует	*
81	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	КЛ-10кВ РП-147 – ТП-845 (Инв. № АА-010398)	отсутствует	-	отсутствует	*
82	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,	нежилое/ КЛ-10кВ от РП-147 до ТП-456 мкр 27А,	86:10:0101207:1347	5	отсутствует	*

	город Сургут, улица Быстринская	протяженность кабеля 2х731,5м (Инв. № 00-010124)				
83	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 22, 23, 24, 27А	сооружение/сооружение: электросетевой комплекс (КЛ-10кВ ТП 435 до ТП-456 мкр. 23-27А ЭСК № 47, Инв. № 000006948)	86:10:0101000:3446	16 422	отсутствует	*
84	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	ВЛ-10кВ РП-122 – ТП-427 эск-10 (Инв. № 000007594)	отсутствует	-	отсутствует	*
85	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	КТПН-650 (Инв. № 000008407/ КГХ 101040267)	отсутствует	-	отсутствует	*
86	Ханты-Мансийский – Югра, город Сургут, переулок Юганский, улица Речная, имущественный электросетевой комплекс, ВЛ-0,4 кВ от КТПН № 650	ВЛ-0,4кВ от КТПН 650 пер. Юганский акт-4 (Инв. № 000007286)	86:03:0000000:97107	2 042	отсутствует	*

Примечание: \* – объекты инженерной инфраструктуры (сети и объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, линии связи и иные сети и объекты), расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которых будут осуществлены мероприятия, в соответствии с полученными техническими условиями и заключениями ресурсоснабжающих организаций, в том числе по определению их основных характеристик и местоположения на местности ввиду отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Основные виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в территорию комплексного развития

1. Территориальная зона комплексного развития территории (далее – КРТ) выделена для создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.
2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в Градостроительных регламентах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в территорию комплексного развития					Иные предельные параметры
				минимальные (кв. м)	максимальные (кв. м)	максимальный процент застройки в границах земельного участка	минимальные отступы от границ земельного участка (м)	предельная высота зданий (м)	
Основные виды разрешенного использования зоны комплексного развития территории (далее – КРТ)									
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застройки 5 эт. – 36%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застройки 8 эт. – 27%	3	28	минимальный отступ от красной линии – 5 метров
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	45%	не подлежит установлению	85	минимальный отступ от красной линии – 5 метров. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 Свод правил. Здания жилые многоквартирные
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными	70%	3	20	-

			автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
4	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	не подлежит установлению	не подлежит установлению	8	этажность – до 2 этажей
5	Дома социального обслуживания	3.2.1	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	3	15	-
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного	50%	3	12	-

			назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
7	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	12	-
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	15	минимальный отступ от поликлиники до красной линии – 15 метров
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального	50%	3	20	минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 метров

			санитарной авиации	образования городской округ Сургут	образования городской округ Сургут				
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	детского сада – 50%, школы – 60%.	3	19	минимальный отступ от красной линии – 25 метров
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	не подлежит установлению	25	-
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного	60%	3	20	-

			кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
13	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-	-	-
14	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	15	-
15	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	12	-
16	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами	50 %	3	12	торговая площадь – до 5 000 кв. м

				градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
17	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	12	-
18	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	20	-
19	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	не подлежит установлению	- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр

20	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	3	15	-
22	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
23	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	1	не подлежит установлению	не подлежит установлению



			не установлены законодательством)						
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны КРТ не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны КРТ не устанавливаются									

Иные показатели по параметрам застройки зоны КРТ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 Градостроительных регламентов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 Градостроительных регламентов., требованиями законодательства Российской Федерации.