



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » _____ 12 _____ 2025

№ _____ 9265

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
поселка Юность в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 16.04.2025 № 1775 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории поселка Юность в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 01.12.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории поселка Юность в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 21.01.2015 № 251 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории поселка Юность в городе Сургуте» (с изменениями

от 16.05.2016 № 3597, 24.04.2018 № 2919, 04.10.2021 № 8590, 25.08.2022 № 6865, от 09.01.2024 № 75, 27.04.2024 № 2105, 27.12.2024 № 7205, 12.02.2025 № 669), в части квартала Ю3 с образованием земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ8 и квартала Ю4 с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ1 согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
квартал Ю3										
1	:ЗУ1	8 463	-	25 385	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Юность, улица Линейная	86:10:0101231:1212	-	производственная деятельность (код.6.0)	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101231:1212, 86:10:0101231:1906 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		21 253				86:10:0101231:1906				
2	:ЗУ8	-	-	7 363	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Юность	-	-	магазины (код 4.4)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
квартал Ю4										
3	:ЗУ1	-	-	15 431	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Юность	-	-	склад (код.6.9)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	986655,62	3565289,82
2	986586,60	3565307,76
3	986512,22	3565347,06
4	986429,52	3565384,08
5	985844,92	3565691,40
6	985800,38	3565933,84
7	985800,42	3565938,18
8	985799,48	3566131,70
9	985818,28	3566133,40
10	985813,12	3566179,64
11	985799,30	3566655,62
12	985802,14	3567430,00
13	985838,78	3568128,00
14	986647,40	3567983,72
15	987220,60	3567830,84
16	987228,68	3567826,42
17	987225,36	3567814,32
18	987210,64	3567760,60
19	987209,26	3567755,56
20	987206,50	3567754,24
21	987201,34	3567752,64
22	987191,52	3567717,06
23	987203,04	3567704,92
24	987155,42	3567646,44
25	987136,96	3567623,80
26	987132,20	3567617,98
27	987113,78	3567595,34
28	987095,38	3567572,74
29	987049,50	3567513,22
30	987022,34	3567478,78
31	987023,24	3567477,94
32	987020,52	3567472,38
33	986989,42	3567434,66
34	986987,52	3567433,04
35	986834,58	3567238,74
36	986826,78	3567228,64
37	986819,14	3567218,78
38	986791,48	3567182,50
39	986787,92	3567177,64
40	986710,82	3567079,50

41	986667,98	3566912,82
42	986637,76	3566797,98
43	986634,40	3566799,08
44	986619,94	3566743,68
45	986620,80	3566737,56
46	986621,78	3566730,82
47	986622,26	3566727,36
48	986636,94	3566606,08
49	986636,42	3566597,90
50	986634,24	3566539,42
51	986637,62	3566536,46
52	986639,94	3566534,46
53	986637,02	3566523,32
54	986636,40	3566491,76
55	986632,52	3566485,54
56	986629,80	3566478,02
57	986626,60	3566469,16
58	986635,62	3566375,26
59	986624,38	3566287,96
60	986623,34	3566279,86
61	986622,62	3566273,86
62	986611,46	3566238,38
63	986742,98	3566206,68
64	986684,40	3565591,70
65	986678,38	3565528,14
66	986667,66	3565416,04
67	986665,42	3565392,52
68	986663,80	3565375,56
1	986655,62	3565289,82