



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » 12 2025

№ 9176

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101050:533 площадью 764 кв. метра, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Щепеткина, 30, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), в соответствии с условиями аукциона в электронной форме согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (www.utp.sberbank-ast.ru).

3. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 15.12.2025 № 9176

Условия
аукциона в электронной форме

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Щепеткина, 30
Кадастровый номер	86:10:0101050:533
Площадь земельного участка	764 кв. метра
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Срок строительства объекта	10 лет
Срок аренды земельного участка	20 лет
Начальная цена предмета аукциона	918 170 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 02.10.2025 № 2151/25, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр» по состоянию на 02.10.2025
Размер задатка	183 634 рубля
Шаг аукциона	20 000 рублей
Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	в соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок от 09.09.2025 № 08-13/508, утвержденной департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 09.09.2025
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального	в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования

<p>строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)</p>	<p>городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ</p>
<p>Сведения о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами</p>	<p>земельный участок в перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденном постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594, не числится</p>
<p>Сведения об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	<p>отсутствует</p>
<p>Сведения об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном</p>	<p>отсутствует</p>

<p>участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	
<p>Сведения об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p>	<p>отсутствует</p>