



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 12 » 12 2025

№ 9115

Об утверждении проекта  
межевания территории  
в границах улиц Индустриальная,  
Электротехническая,  
Комплектовочная  
и Нефтеюганское шоссе

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 24.10.2025 № 7066 «О принятии решения о разработке проекта межевания территории в границах улиц Индустриальная, Электротехническая, Комплектовочная и Нефтеюганское шоссе», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 17.11.2025:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Индустриальная, Электротехническая, Комплектовочная и Нефтеюганское шоссе согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

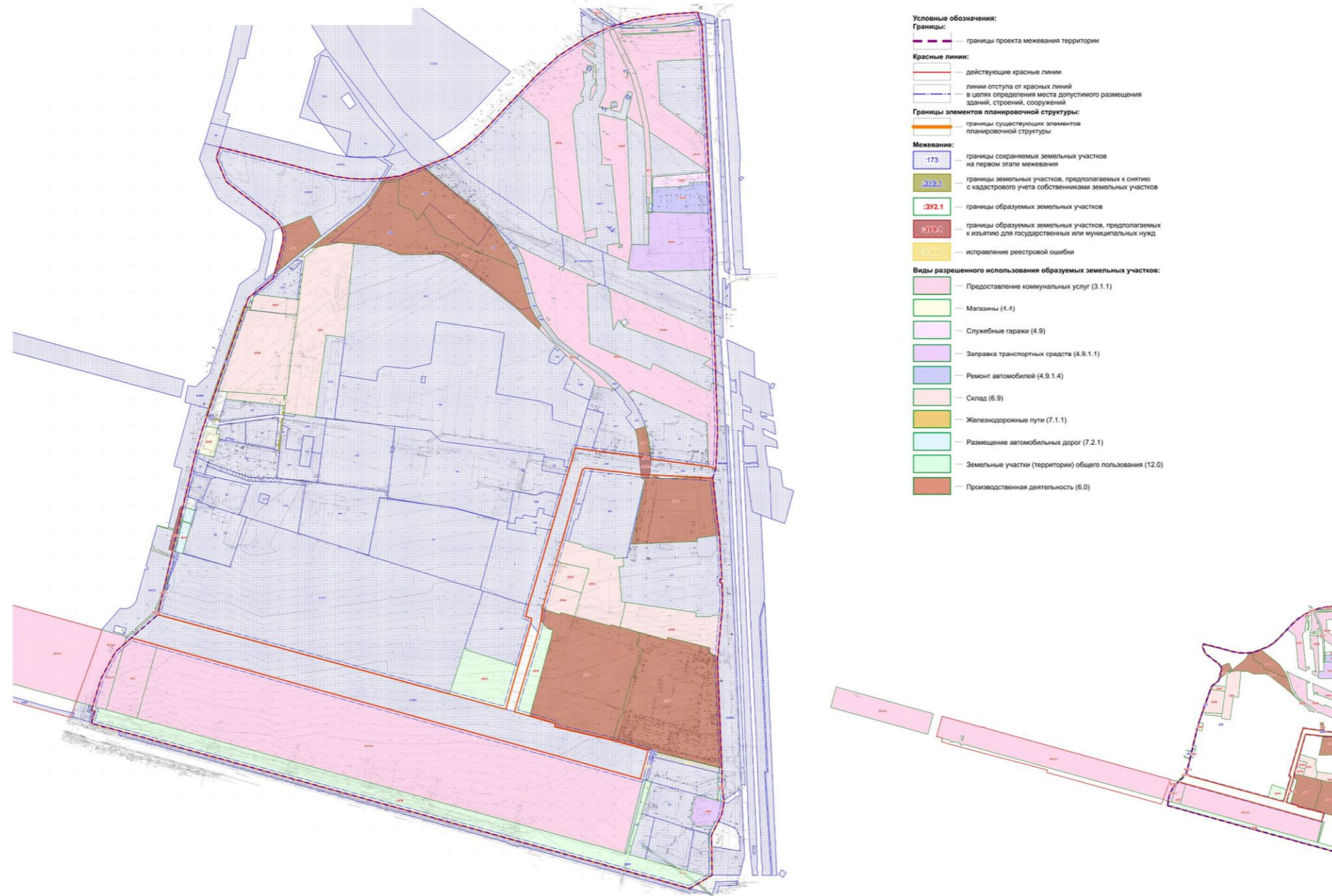
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

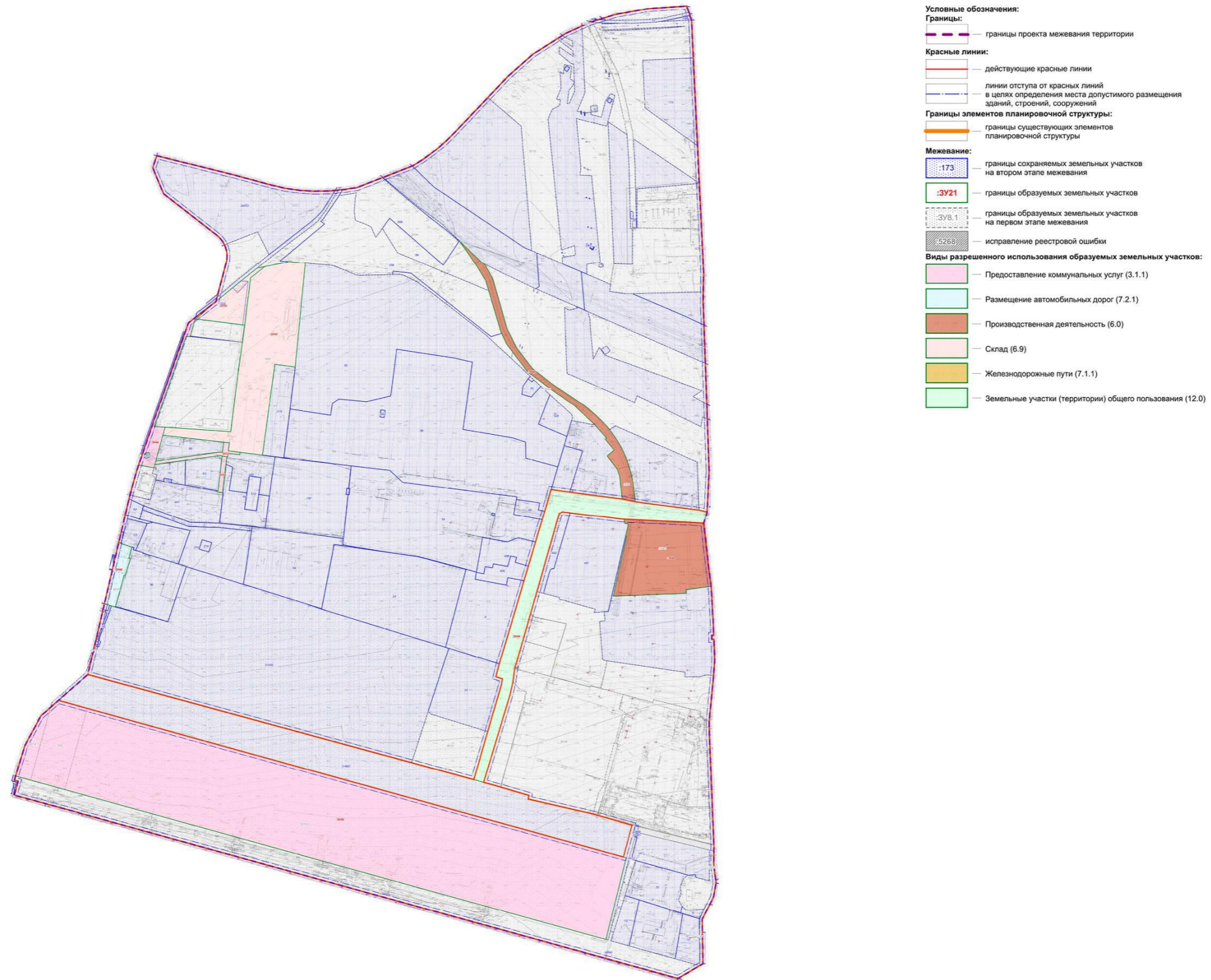
Главы города

М.Н. Слепов

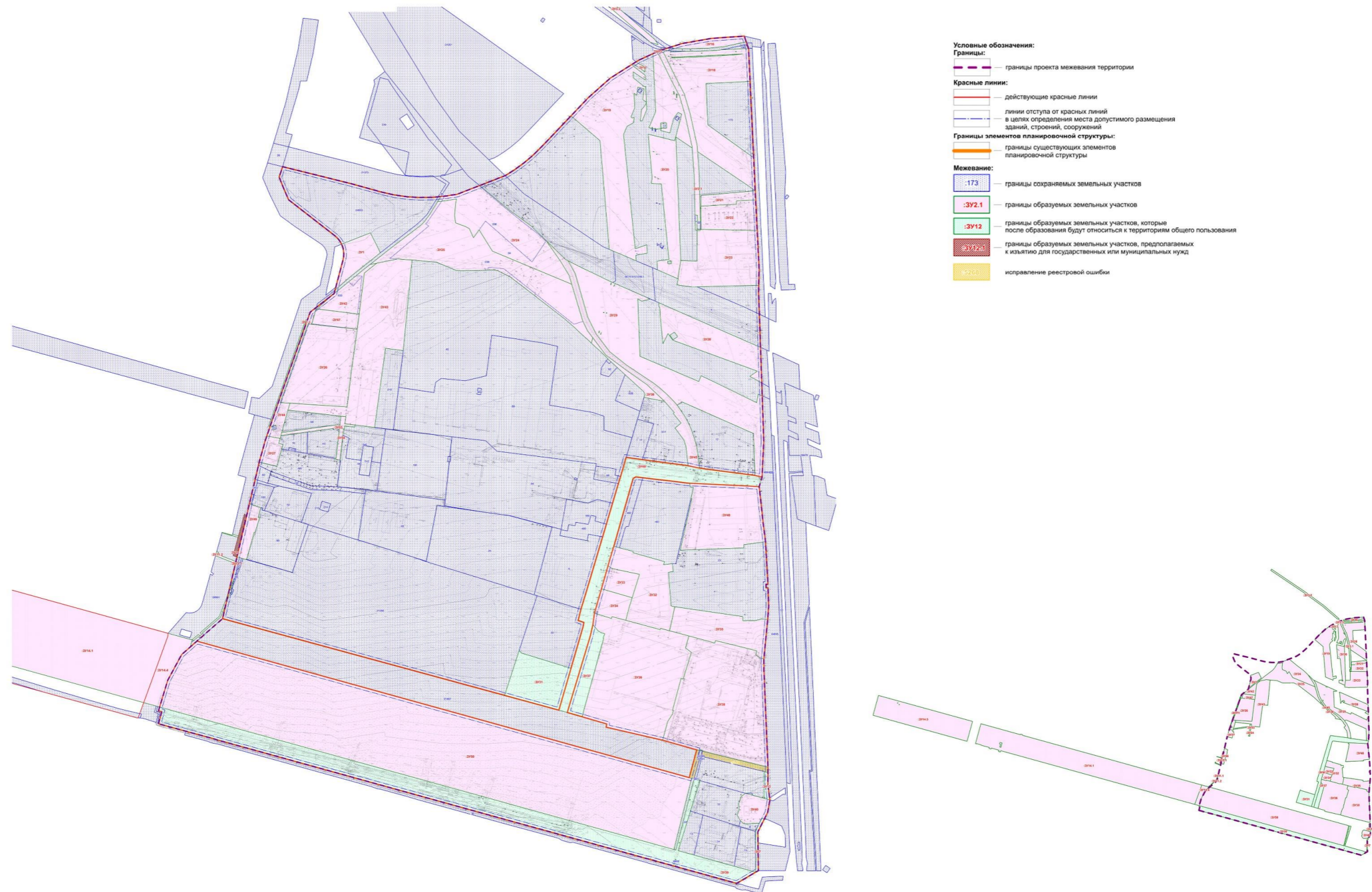
Проект межевания территории  
в границах улиц Индустриальная, Электротехническая, Комплектовочная и Нефтеюганское шоссе. Чертеж межевания территории (этап 1)



Проект межевания территории  
в границах улиц Индустриальная, Электротехническая, Комплектовочная и Нефтеюганское шоссе. Чертеж межевания территории (этап 2)



Проект межевания территории  
в границах улиц Индустриальная, Электротехническая, Комплектовочная и Нефтеюганское шоссе. Чертеж межевания территории (сводный чертеж)



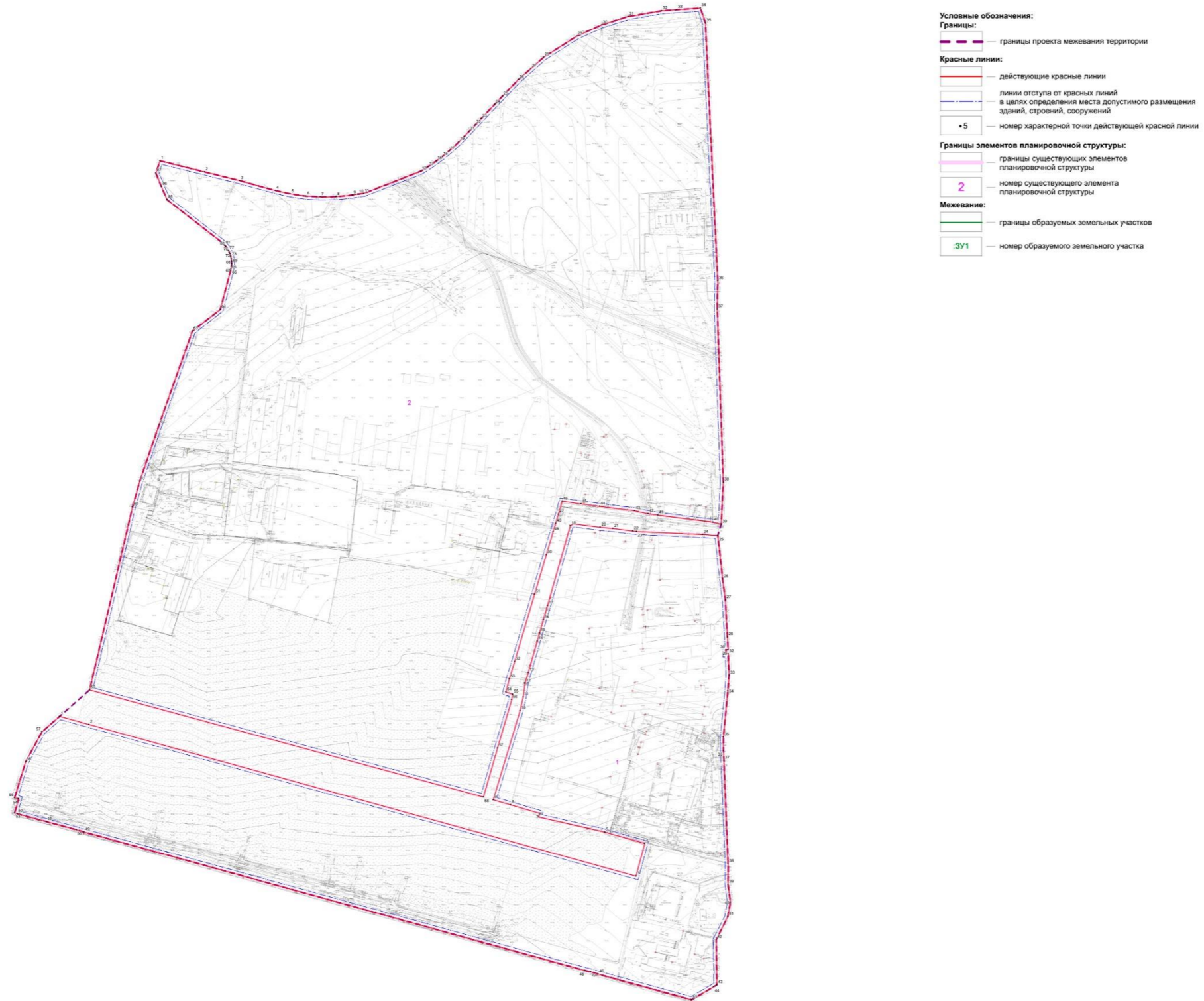
### Проект межевания территории

в границах улиц Индустриальная, Электротехническая, Комплектовочная и Нефтеюганское шоссе.

Чертеж межевания территории, на котором отражаются границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

Чертеж межевания территории, на котором отражаются красные линии, утвержденные в проекте планировки.

Чертеж межевания территории, на котором отражаются линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
Этап 1										
1	:ЗУ1	5 588	-	4 313	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная	86:10:0101253:48	-	производственная деятельность (код 6.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
2	:ЗУ3.1	9 195	-	3 438	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, к западу от ГРЭС-1	86:10:0101215:11	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел земельного участка	-
3	:ЗУ3.2		-	5 744			-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		-
4	:ЗУ3.3		-	7			-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		-
5	:ЗУ5	-	-	8 494	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
6	:ЗУ8	25 419	-	26 170	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, по проезду 9П	86:10:0101253:220	-	склад (код 6.9)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
7	:ЗУ9	1 210	-	1 182	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Электротехническая, участок 9	86:10:0101253:486	-	производственная деятельность (код 6.0)	раздел земельного участка	-
8	:ЗУ10	17 976	-	17 391	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Электротехническая, участок 9	86:10:0101253:485	-	производственная деятельность (код 6.0)	раздел земельного участка	-
9	:ЗУ11.1	673	-	80	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комплектовочная, 5	86:10:0101000:688	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел земельного участка	-
10	:ЗУ11.2		-	592			-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		-
11	:ЗУ12	2 133	-	1 623	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная	86:10:0101253:102	-	размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	раздел земельного участка	-
12	:ЗУ14.1	462 630	-	224 456	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, п. Северный промрайон	86:10:0101000:503	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел земельного участка	-
13	:ЗУ14.2		-	134 922			-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		-
14	:ЗУ14.3		-	2 507			-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		-
15	:ЗУ14.4		-	4 974			-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		-

16	:ЗУ14.5		-	95 802			-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		-
17	:ЗУ16	-	-	1 992	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
18	:ЗУ17	-	-	160	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
19	:ЗУ18	-	-	19 689	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
20	:ЗУ19	-	-	22 875	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
21	:ЗУ20	-	-	16 210	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
22	:ЗУ21	1 902	-	2 132	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Электротехническая	86:10:0101215:17	-	служебные гаражи (код 4.9)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
23	:ЗУ22	4 728	-	5 536	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Электротехническая	86:10:0101215:19	-	ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
24	:ЗУ23	12 781	-	14 698	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Электротехническая, 13	86:10:0101215:1	-	заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
25	:ЗУ24	16 729	-	17 141	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная	86:10:0101253:542	-	производственная деятельность (код 6.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
26	:ЗУ25	24 253	-	25 134	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная	86:10:0101253:538	-	производственная деятельность (код 6.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
27	:ЗУ26	16 896	-	17 367	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная	86:10:0101253:72	-	склад (код 6.9)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
28	:ЗУ27	1 599	-	1 790	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комплектовочная, 12	86:10:0101253:91	-	магазины (код 4.4)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
29	:ЗУ28	-	-	10 939	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
30	:ЗУ29	-	-	30 119	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной	-

31	:ЗУ30	-	-	1 590	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	или муниципальной собственности образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
32	:ЗУ32	11 600	-	11 782	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Аграрная, 5	86:10:0101253:4, 86:10:0101253:529, 86:10:0101253:530	-	склад (код 6.9)	перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
33	:ЗУ33	3 117	-	2 841			-	склад (код 6.9)		-
34	:ЗУ34	2 483	-	2 969			-	склад (код 6.9)		-
35	:ЗУ35	-	-	10 362			-	склад (код 6.9)		-
36	:ЗУ36	34 960	-	35 168	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон	86:10:0101253:6	-	производственная деятельность (код 6.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
37	:ЗУ38	35 900 839	-	36 958	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон	86:10:0101253:16, 86:10:0101253:504	-	производственная деятельность (код 6.0)	перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
38	:ЗУ40	2 640	-	2 797	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, п. Северный промрайон, кольцо ГРЭС	86:10:0101039:12	-	заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
39	:ЗУ47	2 564	-	2 621	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная, 20	86:10:0101253:55	-	склад (код 6.9)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
Этап 2										
40	:ЗУ42	230	-	3 898	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная	86:10:0101253:71	-	склад (код 6.9)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
41	:ЗУ8	26 170	-	26 181	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, по проезду 9П	86:10:0101253:220	-	склад (код 6.9)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
42	:ЗУ44	-	-	2 488	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
43	:ЗУ45	759 700 550 1 000 1 000 1 548 1 182	-	6 739	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Электротехническая, участок 9	86:10:0101253:492, 86:10:0101253:493, 86:10:0101253:494, 86:10:0101253:489, 86:10:0101253:488, 86:10:0101253:518, :ЗУ9	-	производственная деятельность (код 6.0)	объединение земельных участков	-
44	:ЗУ46	1 623	-	2 310	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная	:ЗУ12	-	размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
45	:ЗУ48	17 391	-	17 678	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Электротехническая, участок 9	:ЗУ10	-	производственная деятельность (код 6.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-

46	:ЗУ50	134 923 8 494 2 507	-	145 939	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, п. Северный промрайон	:ЗУ14.2 :ЗУ5 :ЗУ14.3	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	объединение земельных участков	-
47	:ЗУ53	-	-	975	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
48	:ЗУ54	-	-	483	-	-	-	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
49	86:10:0000000:5268	1 884	-	1 798	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, зона ПД.1	86:10:0000000:5268	-	для строительства объекта «ЛЭП 110 кВ ПП «Победа» – ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ.	-	исправление реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости с целью исключения наложения границ земельных участков

## Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м <sup>2</sup>			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
Этап 1										
1	:ЗУ9.1	1 210	-	28	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Электротехническая, участок 9	86:10:0101253:486	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	раздел земельного участка	-
2	:ЗУ10.1	17 976	-	585	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Электротехническая, участок 9	86:10:0101253:485	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	раздел земельного участка	-
3	:ЗУ12.1	2 133	-	511	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная	86:10:0101253:102	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	раздел земельного участка	-
4	:ЗУ7	2 420	-	523	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, Улица Электротехническая, территориальная зона ИТ.1	86:10:0101039:9	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
5	:ЗУ13	300	-	446	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон	86:10:0101039:4	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
6	:ЗУ31	-	-	9 322	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
7	:ЗУ37	378	-	4 741	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, п. Восточный промрайон, по улице Аграрной, 7	86:10:0101253:104	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
8	:ЗУ39	-	-	38 092	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
Этап 2										
9	:ЗУ7	-	-	523	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
10	:ЗУ49	3 025 12 361 28 585	-	18 861	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	86:10:0101253:261, 86:10:0101253:535, :ЗУ9.1, :ЗУ10.1	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-

Перечень координат  
характерных точек границ территории элемента планировочной  
структуры в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости

№ пункта	X	Y
1	985773.37	3575618.92
2	985755.01	3575692.83
3	985740.49	3575751.18
4	985724.31	3575810.23
5	985718.64	3575835.00
6	985714.88	3575860.98
7	985713.51	3575884.65
8	985713.95	3575911.08
9	985714.91	3575920.67
10	985715.45	3575926.18
11	985716.08	3575933.02
12	985716.64	3575938.08
13	985718.34	3575947.16
14	985719.33	3575956.73
15	985736.69	3576001.33
16	985756.22	3576051.49
17	985763.74	3576063.41
18	985767.63	3576069.53
19	985773.35	3576077.31
20	985780.31	3576086.86
21	985790.13	3576098.55
22	985796.97	3576106.37
23	985805.21	3576114.77
24	985813.45	3576123.03
25	985822.30	3576131.45
26	985832.99	3576141.64
27	985843.27	3576151.41
28	985866.65	3576173.63
29	985880.21	3576186.63
30	985907.86	3576212.88
31	985926.45	3576233.91
32	985945.05	3576254.95
33	985972.84	3576298.62
34	985973.02	3576298.90
35	985973.40	3576299.49
36	985980.05	3576310.00
37	985992.70	3576337.80
38	985998.87	3576351.41
39	986012.53	3576395.21
40	986022.22	3576450.73
41	986023.95	3576475.83
42	986026.65	3576515.00
43	986001.99	3576523.29

44	985726.52	3576536.15
45	985574.39	3576543.8
46	985543.29	3576542.83
47	985527.59	3576542.91
48	985487.10	3576544.36
49	985487.02	3576544.32
50	985422.63	3576546.56
51	985353.61	3576548.95
52	985328.53	3576549.84
53	985240.8	3576552.89
54	985170.99	3576549.47
55	985152.32	3576543.9
56	985079.89	3576551.85
57	985045.63	3576556.29
58	984984.14	3576559.74
59	984962.87	3576560.90
60	984962.9	3576557.23
61	984955.91	3576557.34
62	984955.98	3576561.1
63	984920.46	3576562.37
64	984894.68	3576560.44
65	984891.80	3576560.16
66	984818.07	3576553.07
67	984795.61	3576553.21
68	984779.61	3576553.92
69	984608.42	3576560.96
70	984607.94	3576561.04
71	984597.82	3576560.96
72	984573.99	3576560.76
73	984544.32	3576564.71
74	984520.45	3576560.44
75	984482.39	3576541.26
76	984407.32	3576542.34
77	984404.14	3576536.99
78	984382.49	3576500.28
79	984425.16	3576345.76
80	984429.02	3576332.99
81	984431.16	3576323.70
82	984660.62	3575493.37
83	984664.53	3575480.04
84	984677.91	3575430.69
85	984689.53	3575387.85
86	984691.06	3575382.15
87	984692.75	3575378.14
88	984715.71	3575384.37
89	984717.39	3575377.89
90	984776.94	3575396.07
91	984826.55	3575422.98
92	984852.5	3575452.54
93	984896.21	3575502.30

94	985166.60	3575565.69
95	985200.01	3575573.52
96	985242.32	3575585.40
97	985336.86	3575617.92
98	985490.95	3575672.56
99	985527.02	3575718.94
100	985592.12	3575736.19
101	985594.81	3575736.83
102	985597.55	3575737.29
103	985600.30	3575737.58
104	985603.06	3575737.69
105	985605.83	3575737.64
106	985608.60	3575737.43
107	985611.34	3575737.04
108	985614.06	3575736.49
109	985616.73	3575735.76
110	985619.35	3575734.88
111	985621.91	3575733.84
112	985622.90	3575733.36
113	985624.40	3575732.65
114	985626.83	3575731.29
115	985629.16	3575729.79
116	985631.38	3575728.14
117	985633.52	3575726.36
118	985635.53	3575724.48
119	985637.43	3575722.47
120	985639.20	3575720.34
121	985709.00	3575630.59
122	985730.68	3575621.24
123	985753.07	3575612.19
1	985773.37	3575618.92