



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 08 » 12 2025

№ 8701

О внесении изменений в постановление  
Администрации города от 07.02.2018  
№ 907 «Об утверждении положения  
о порядке принудительного ограничения  
доступа пользователей в объекты  
недвижимого имущества, находящиеся  
в муниципальной собственности»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 19.12.2022 № 2672 «Об утверждении порядка ведения претензионно-исковой работы по договорам аренды земельных участков, по договорам аренды муниципального имущества, по договорам купли-продажи жилых помещений с рассрочкой платежа, предоставленных гражданам при реализации целевой окружной программы «Улучшение жилищных условий лиц, проживающих в ветхом жилье на территории Ханты-Мансийского автономного округа, в 2000 – 2009 годах», по договорам купли-продажи имущества с рассрочкой платежа»:

1. Внести в постановление Администрации города от 07.02.2018 № 907 «Об утверждении положения о порядке принудительного ограничения доступа пользователей в объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности» (с изменениями от 28.01.2022 № 573) следующие изменения:

1.1. Констатирующую часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686

«Об утверждении Регламента Администрации города», от 19.12.2022 № 2672 «Об утверждении порядка ведения претензионно-исковой работы по договорам аренды земельных участков, по договорам аренды муниципального имущества, по договорам купли-продажи жилых помещений с рассрочкой платежа, предоставленных гражданам при реализации целевой окружной программы «Улучшение жилищных условий лиц, проживающих в ветхом жилье на территории Ханты-Мансийского автономного округа, в 2000 – 2009 годах», по договорам купли-продажи имущества с рассрочкой платежа»:

1.2. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности».

1.3. В приложении к постановлению:

1.3.1. В пункте 2 раздела I слова «от 17.07.2013 № 2529 «Об утверждении порядка ведения претензионно-исковой работы по договорам аренды земельных участков, по договорам аренды муниципального имущества, по договорам купли-продажи жилых помещений с рассрочкой платежа» заменить словами «от 19.12.2022 № 2672 «Об утверждении порядка ведения претензионно-исковой работы по договорам аренды земельных участков, по договорам аренды муниципального имущества, по договорам купли-продажи жилых помещений с рассрочкой платежа, предоставленных гражданам при реализации целевой окружной программы «Улучшение жилищных условий лиц, проживающих в ветхом жилье на территории Ханты-Мансийского автономного округа, в 2000 – 2009 годах», по договорам купли-продажи имущества с рассрочкой платежа».

1.3.2. Пункт 2 раздела V изложить в следующей редакции:

«2. Состав комиссии установлен в приложении 1 к настоящему положению.

Комиссия правомочна осуществлять полномочия при наличии кворума, который составляет не менее половины членов комиссии от общего состава комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии (по причине отпуска, командировки, временной нетрудоспособности и другим причинам), функции председателя комиссии возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности».

1.3.3. В пункте 4 раздела V слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению 2».

1.3.4. Приложение к положению о порядке принудительного ограничения доступа пользователей в объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности признать утратившим силу.

1.3.5. Дополнить приложениями 1, 2 к положению о порядке принудительного ограничения доступа пользователей в объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города  
от 08.12.2025 № 8701

Приложение 1  
к положению о порядке  
принудительного ограничения  
доступа пользователей в объекты  
недвижимого имущества,  
находящиеся в муниципальной  
собственности

Состав комиссии

Основной состав	Резервный состав
Заместитель директора департамента – начальник управления департамента имущественных и земельных отношений, курирующий управление имущественных отношений, председатель комиссии	-
Главный специалист отдела обеспечения использования муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии	-
Члены комиссии:	
Начальник отдела обеспечения использования муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений	специалист-эксперт отдела обеспечения использования муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений
Главный специалист отдела обеспечения использования муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений	ведущий специалист отдела обеспечения использования муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений
Участковый уполномоченный полиции Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту	-
Специалист управляющей компании	-

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 08.12.2025 № 8701

Приложение 2  
к положению о порядке  
принудительного ограничения  
доступа пользователей в объекты  
недвижимого имущества,  
находящиеся в муниципальной  
собственности

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

№ \_\_\_\_\_

**Акт**  
о принятых мерах принудительного ограничения доступа  
пользователей в объекты недвижимого имущества, находящиеся  
в муниципальной собственности

Комиссией в составе:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)
2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)
3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)
4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)
5. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)
6. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)
7. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

в присутствии:

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)  
2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

составлен настоящий акт о том, что в соответствии с решением рабочей группы от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. произведено вскрытие и замена дверного замка входной двери нежилого помещения, предоставленного по договору аренды (безвозмездного пользования) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)

Осмотром установлено (в том числе наличие (отсутствие) движимого имущества в помещении):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сведения о пользователе:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Решение комиссии в отношении движимого имущества:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К акту прилагается:

фотографии в количестве \_\_\_\_\_ штук.  
опись обнаруженного движимого имущества на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_