

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение  
Думы города от 03.12.2024  
№ 703-VII ДГ «Об утверждении  
единого документа  
территориального планирования и  
градостроительного зонирования  
муниципального образования  
городской округ Сургут Ханты-  
Мансийского автономного округа –  
Югры»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.05.2025 № 180-п «О принятии решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, решения о подготовке в него изменений», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Главы города от 26.08.2025 № 49 «О принятии решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской

округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и создании комиссии по подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_, протокол по подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от \_\_\_\_\_, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, следующие изменения:

1) в разделе I «Положение о территориальном планировании»:

в подпункте 4.2.32 статьи 4 «Объекты водоотведения» главы 1, слова «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» заменить словами «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»;

подпункт 4.5.1 статьи 4 «Объекты водоотведения» главы 1 изложить в новой редакции:

4.5.1.	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	г. Сургут, микрорайон 29, улица Инженерная, пересечение с улицей Рационализаторов, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь участка – не менее 85 500 м <sup>2</sup>	Согласно СанПиН 2.1.3684-21
--------	--------------------------------------	---	----------------------------	--	-----------------------------

подпункты 4.5.5, 4.5.6 статьи 4 «Объекты водоотведения» главы 1 исключить;

статью 4 «Объекты водоотведения» главы 1 дополнить подпунктами 4.5.7, 4.5.8, 4.5.9 следующего содержания:

4.5.7.	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	г. Сургут, остров Заячий, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь участка ориентировочно – 151 991 м <sup>2</sup>	Согласно СанПиН 2.1.3684-21
4.5.8.	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	г. Сургут, остров Заячий, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь участка ориентировочно – 90 000 м <sup>2</sup>	Согласно СанПиН 2.1.3684-21
4.5.9.	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	г. Сургут, ул. Аэрофлотская, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь участка ориентировочно – 74 639 м <sup>2</sup>	Согласно СанПиН 2.1.3684-21

подпункты 6.1.2.20, 6.1.2.29, 6.1.2.30 пункта 6.1.2 «Магистральные улицы районного значения» части 6.1 «Улично-дорожная сеть» статьи 6

«Автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа» главы 1 исключить;

подпункт 6.1.3.50 пункта 6.1.3 «Улицы и дороги местного значения» части 6.1 «Улично-дорожная сеть» статьи 6 «Автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа» главы 1 исключить;

пункт 6.1.3 «Улицы и дороги местного значения» части 6.1 «Улично-дорожная сеть» статьи 6 «Автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа» главы 1 дополнить подпунктами 6.1.3.63, 6.1.3.64, 6.1.3.65, 6.1.3.66 следующего содержания:

6.1.3 .63.	Улицы и дороги местного значения (мкр. Марьино гора)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,23 км	Не устанавливаются
6.1.3 .64.	Улицы и дороги местного значения (мкр. Марьино гора)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,29 км	Не устанавливаются
6.1.3 .65.	Улицы и дороги местного значения (мкр. Марьино гора)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 2,4 км	Не устанавливаются
6.1.3 .66.	Улицы и дороги местного значения (Пойма-1)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,584 км	Не устанавливаются

подпункт 6.5.1 пункта 6.5 «Объекты автомобильного пассажирского транспорта» статьи 6 «Автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа» главы 1 исключить;

подпункт 6.7.4 пункта 6.7 «Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта» статьи 6 «Автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа» главы 1 исключить;

в подпункте 6.7.5 пункта 6.7 «Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта» статьи 6 «Автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа» главы 1 в столбце «Основные характеристики» цифры «1,3» заменить цифрами «3,5»;

пункт 6.7 «Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта» статьи 6 «Автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа» главы 1 дополнить подпунктом 6.7.6 следующего содержания:

6.7.6.	Стоянка (парковка) автомобилей	г. Сургут, микрорайон 19, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Вместимость – 30 м/м	Не устанавливаются
--------	--------------------------------	--	----------------------------	----------------------	--------------------

подпункты 7.1.8, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.22, 7.1.33, 7.1.35, 7.1.36, 7.1.56 пункта 7.1 «Дошкольные образовательные организации» статьи 7 «Объекты образования» главы 1 изложить в новой редакции:

7.1.8.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 36, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
7.1.1 2.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, Пойма-4, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.1 3.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 27А, зона застройки территории комплексного развития	Планируемый для размещения	Не менее 350 мест	Не устанавливаются
7.1.1 5.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 28А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	80 мест	Не устанавливаются
7.1.2 2.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 43, зона застройки территории комплексного развития	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.3 3.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, п. Юность, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.3 5.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 50, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.3 6.	Дошкольная образовательная организация при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 34Б, зона застройки территории комплексного развития	Планируемый для размещения	260 мест	Не устанавливаются
7.1.5 6.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, Пойма-1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются

в подпункте 7.1.11 пункта 7.1 «Дошкольные образовательные организации» статьи 7 «Объекты образования» главы 1 в столбце «Местоположение» после слов «г. Сургут, дополнить словами «микрорайон 19,»;

в подпункте 7.1.18 пункта 7.1 «Дошкольные образовательные организации» статьи 7 «Объекты образования» главы 1 в столбце «Местоположение» слова «зона специализированной общественной застройки» заменить словами «микрорайон 31Б, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»;

в подпункте 7.1.31 пункта 7.1 «Дошкольные образовательные организации» статьи 7 «Объекты образования» главы 1 в столбце «Местоположение» слова «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» заменить словами «п. Юность, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

в подпункте 7.1.38 пункта 7.1 «Дошкольные образовательные организации» статьи 7 «Объекты образования» главы 1 в столбце «Основные характеристики» цифры «220» заменить цифрами «300»;

подпункт 7.1.14 пункта 7.1 «Дошкольные образовательные организации» статьи 7 «Объекты образования» главы 1 исключить;

пункт 7.1 «Дошкольные образовательные организации» статьи 7 «Объекты образования» главы 1 дополнить подпунктами 7.1.57, 7.1.58, 7.1.59, 7.1.60, 7.1.61, 7.1.62 следующего содержания:

7.1.5 7.	Дошкольная образовательная организация при общеобразовательной организации	г. Сургут, Ядро центра города, зона застройки территории комплексного развития	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.5 8.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 43, зона застройки территории комплексного развития	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
7.1.5 9.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 43, зона застройки территории комплексного развития	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
7.1.6 0.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 43, зона застройки территории комплексного развития	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
7.1.6 1.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, Пойма-4, зона застройки многоэтажными жилыми домами	Планируемый для размещения	175 мест	Не устанавливаются
7.1.6 2.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, Марьяна гора, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются

в подпункте 7.2.9 пункта 7.2 «Общеобразовательные организации» статьи 7 «Объекты образования» главы 1 в столбце «Местоположение» слова «зона специализированной общественной застройки» заменить словами «микрорайон 31Б, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»;

в подпункте 7.2.50 пункта 7.2 «Общеобразовательные организации» статьи 7 «Объекты образования» главы 1 в столбце «Основные характеристики» цифры «1500» заменить цифрами «900»;

подпункты 7.2.11, 7.2.12, 7.2.15, 7.2.20, 7.2.21, 7.2.22, 7.2.26, 7.2.49 пункта 7.2 «Общеобразовательные организации» статьи 7 «Объекты образования» главы 1 изложить в новой редакции:

7.2.1 1.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, Марьина гора, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1501 место	Не устанавливаются
7.2.1 2.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 35, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1550 мест	Не устанавливаются
7.2.1 5.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 30, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.2 0.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 19, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1501 место	Не устанавливаются
7.2.2 1.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, Пойма-4, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1125 мест	Не устанавливаются
7.2.2 2.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 27А, зона застройки территории комплексного развития	Планируемый для размещения	Не менее 1101 места	Не устанавливаются
7.2.2 6.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 43, зона застройки территории комплексного развития	Планируемый для размещения	1101 место	Не устанавливаются
7.2.4 9.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 34Б, зона застройки территории комплексного развития	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются

подпункт 7.2.31. пункта 7.2 «Общеобразовательные организации» статьи 7 «Объекты образования» главы 1 исключить;

пункт 7.2 «Общеобразовательные организации» статьи 7 «Объекты образования» главы 1 дополнить подпунктами 7.2.59, 7.2.60, 7.2.61, 7.2.62, 7.2.63 следующего содержания:

7.2.5 9.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 50, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	515 мест	Не устанавливаются
7.2.6 0.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, Ядро центра города, зона застройки территории комплексного развития	Планируемый для размещения	1125 мест	Не устанавливаются
7.2.6 1.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 43, зона застройки территории комплексного развития	Планируемый для размещения	1101 место	Не устанавливаются
7.2.6 2.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 28Б, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	Не менее 900 мест	Не устанавливаются
7.2.6 3.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, п. Юность, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются

в подпункте 7.3.5 пункта 7.3 «Организации дополнительного образования» статьи 7. «Объекты образования» главы 1 в столбце «Местоположение» слова «многофункциональная общественно-деловая зона» заменить словами «Пойма-2, зона специализированной общественной застройки»;

подпункты 7.3.3, 7.3.26, 7.3.43, 7.3.53 пункта 7.3 «Организации дополнительного образования» статьи 7 «Объекты образования» главы 1 изложить в новой редакции:

7.3.3.	Организация дополнительно го образования (детская школа искусств)	г. Сургут, микрорайон 22, ул. Федорова, д. 68а, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	400 мест	Не устанавливаются
7.3.2 б.	Организация дополнительно го образования	г. Сургут, микрорайон 31Б, многофункциональн ая общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Не менее 100 мест	Не устанавливаются
7.3.4 3.	Организация дополнительно го образования (встроенные/пр истроенные нежилые помещения) при общеобразоват ельной организации	г. Сургут, микрорайон 34Б, зона застройки территории комплексного развития	Планируемый для размещения	610 мест	Не устанавливаются
7.3.5 3.	Организация дополнительно го образования	г. Сургут, микрорайон 29А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Не менее 100 мест	Не устанавливаются

подпункты 7.3.12, 7.3.15, 7.3.19, 7.3.28, 7.3.35, 7.3.37, 7.3.57, 7.3.70, 7.3.73, 7.3.75, 7.3.82 пункта 7.3 «Организации дополнительного образования» статьи 7 «Объекты образования» главы 1 исключить;

пункт 7.3 «Организации дополнительного образования» статьи 7 «Объекты образования» главы 1 дополнить новыми подпунктами 7.3.87, 7.3.88, 7.3.89, 7.3.90, 7.3.91, 7.3.92 следующего содержания:

7.3.8 7.	Организация дополнительно го образования	г. Сургут, п. Лунный, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Не более 50 мест	Не устанавливаются
7.3.8 8.	Организация дополнительно го образования	г. Сургут, микрорайон 26, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Не менее 100 мест	Не устанавливаются
7.3.8 9.	Организация дополнительно го образования	г. Сургут, Югорский тракт, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Не менее 50 мест	Не устанавливаются
7.3.9 10.	Организация дополнительно го образования	г. Сургут, Заячий остров, зона транспортной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Не менее 30 мест	Не устанавливаются
7.3.9 11.	Организация дополнительно го образования	г. Сургут, микрорайон 30В, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 30 мест	Не устанавливаются
7.3.9 12.	Организация дополнительно го образования	г. Сургут, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское, производственная зона	Планируемый для размещения	Не менее 30 мест	Не устанавливаются

в подпункте 8.1.22 пункта 8.1 «Объекты спорта» статьи 8 «Объекты физической культуры и массового спорта» главы 1 в столбце «Местоположение» после слов «г. Сургут,» дополнить словами «микрорайон 43,»;

подпункты 8.1.16, 8.1.39, 8.1.46 пункта 8.1 «Объекты спорта» статьи 8 «Объекты физической культуры и массового спорта» главы 1 изложить в новой редакции:

8.1.1 б.	Объект спорта	г. Сургут, микрорайон 34, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	1500 кв. м.	Не устанавливаются
8.1.3 9.	Объект спорта	г. Сургут, п. Юность, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Ориентир. 1000 кв. м.	Не устанавливаются
8.1.4 б.	Объект спорта	г. Сургут, микрорайон 35, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 2000 кв. м.	Не устанавливаются

подпункты 8.1.9, 8.1.48 пункта 8.1 «Объекты спорта» статьи 8 «Объекты физической культуры и массового спорта» главы 1 исключить;

пункт 8.1 «Объекты спорта» статьи 8 «Объекты физической культуры и массового спорта» главы 1 дополнить подпунктами 8.1.51, 8.1.52, 8.1.53, 8.1.54 следующего содержания:

8.1.51.	Объект спорта	г. Сургут, Ядро центра города, зона застройки территории комплексного развития	Планируемый для размещения	Не менее 1000 кв. м.	Не устанавливаются
8.1.52.	Объект спорта с универсальными залами и скалодромом	г. Сургут, микрорайон Хоззона, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 500 кв. м.	Не устанавливаются
8.1.53.	Зал для единоборств	г. Сургут, микрорайон Хоззона, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Ориентир. 600 кв. м.	Не устанавливаются
8.1.54.	Объект спорта	г. Сургут, п. Гидростроитель, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Ориентир. 2500 кв. м.	Не устанавливаются

подпункты 8.2.2, 8.2.13, 8.2.17, 8.2.27, 8.2.28, 8.2.49, 8.2.51, 8.2.68, 8.2.82 пункта 8.2 «Спортивные сооружения» статьи 8 «Объекты физической культуры и массового спорта» главы 1 изложить в новой редакции:

8.2.2.	Лыжероллерная трасса	г. Сургут, микрорайон 43, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Не менее 1500 кв. м.	Не устанавливаются
8.2.13.	Многофункциональная спортивная площадка	г. Сургут, микрорайон 34, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Не более 1500 кв. м.	Не устанавливаются
8.2.17.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 43, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Не более 500 кв. м.	Не устанавливаются
8.2.27.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, п. Юность, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 500 кв. м.	Не устанавливаются
8.2.28.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 43, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Не более 500 кв. м.	Не устанавливаются
8.2.49.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 43, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Не более 500 кв. м.	Не устанавливаются
8.2.51.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 28Б, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 1500 кв. м.	Не устанавливаются

8.2.68.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 35, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 1500 кв. м.	Не устанавливаются
8.2.82	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 19, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1000 кв. м.	Не устанавливаются

в подпункте 8.2.65 пункта 8.2 «Спортивные сооружения» статьи 8 «Объекты физической культуры и массового спорта» главы 1 в столбце «Местоположение» слова «многофункциональная общественно-деловая зона» заменить словами «микрорайон 31Б, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»;

подпункты 8.2.8, 8.2.31, 8.2.42, 8.2.52, 8.2.62, 8.2.85, 8.2.101 пункта 8.2 «Спортивные сооружения» статьи 8 «Объекты физической культуры и массового спорта» главы 1 исключить;

пункт 8.2 «Спортивные сооружения» статьи 8 «Объекты физической культуры и массового спорта» главы 1 дополнить подпунктом 8.2.109 следующего содержания:

8.2.109.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, Пойма-4, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 500 кв. м.	Не устанавливаются
----------	-----------------------------------	--	----------------------------	---------------------	--------------------

в подпункте 9.1.26 пункта 9.1 «Объекты культурно-просветительного назначения» статьи 9 «Объекты культуры и искусства» главы 1 в столбце «Наименование объекта» слова «Экспозиционно-выставочные площади» заменить словами «Музей»;

подпункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.12, 9.1.22, 9.1.27, 9.1.29, 9.1.30, 9.1.35, 9.1.36, 9.1.41, 9.1.42, 9.1.51, 9.1.60 пункта 9.1 «Объекты культурно-просветительного назначения» статьи 9 «Объекты культуры и искусства» главы 1 исключить;

пункт 9.1 «Объекты культурно-просветительного назначения» статьи 9 «Объекты культуры и искусства» главы 1 дополнить подпунктом 9.1.62 следующего содержания:

9.1.62.	Музей	г. Сургут, квартал А, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 2000 кв. м.	Не устанавливаются
---------	-------	--	----------------------------	----------------------	--------------------

подпункты 9.2.1, 9.2.3 пункта 9.2 «Объекты культурно-досугового (клубного) типа» статьи 9 «Объекты культуры и искусства» главы 1 изложить в новой редакции:

9.2.1.	МАУ «Городской культурный центр»	г. Сургут, Ядро центра города, территория комплексного развития	Планируемый для размещения	650 мест	Не устанавливаются
9.2.3.	Клуб	г. Сургут, п. Юность, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются

подпункт 9.3.1 пункта 9.3 «Зрелищные организации» статьи 9 «Объекты культуры и искусства» главы 1 изложить в новой редакции:

9.3.1.	Театр актера и куклы	г. Сургут, Ядро центра города, территория комплексного развития	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
--------	----------------------	---	----------------------------	----------	--------------------

подпункты 9.3.2, 9.3.3 пункта 9.3 «Зрелищные организации» статьи 9 «Объекты культуры и искусства» главы 1 исключить;

подпункт 9.5.4 пункта 9.5 «Парки культуры и отдыха» статьи 9 «Объекты культуры и искусства» главы 1 исключить;

подпункты 10.1, 10.2, 10.4, 10.5, 10.8, 10.27, 10.35, 10.39 статьи 10 «Объекты молодежной политики» главы 1 исключить;

пункты 13.26, 13.29, 13.46, 13.61, 13.80 статьи 13 «Объекты благоустройства и озеленения» главы 1 исключить;

в подпункте 14.2.2 пункта 14.2 «Административные объекты» статьи 14 «Прочие объекты обслуживания» главы 1 в столбце «Основные характеристики» цифры «3,58» заменить цифрами «1,5»;

пункт 14.2 «Административные объекты» статьи 14 «Прочие объекты обслуживания» главы 1 дополнить подпунктом 14.2.3 следующего содержания:

14.2.3.	Объект проведения гражданских обрядов	г. Сургут, кладбище Чернореченское, зона кладбищ	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,5 га	Не устанавливаются
---------	---------------------------------------	--	----------------------------	--------------------------	--------------------

подпункт 15.1.1 пункта 15.1 «Общественные пространства» статьи 15 «Общественные пространства» главы 1 исключить;

в подпункте 16.1.18 пункта 16.1 «Специализированные коллективные места размещения» статьи 16 «Объекты отдыха и туризма» главы 1 в столбце «Наименование» слова «Пансионат с лечением» заменить словами «Термальные источники»;

пункт 16.1 «Специализированные коллективные места размещения» статьи 16 «Объекты отдыха и туризма» главы 1 дополнить подпунктами 16.1.20, 16.1.21 следующего содержания:

16.1.20.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,5 га	Не устанавливаются
16.1.21.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 1,5 га	Не устанавливаются

пункт 16.2 «Объекты активного отдыха» статьи 16 «Объекты отдыха и туризма» главы 1 дополнить подпунктами 16.2.2, 16.2.3, 16.2.4, 16.2.5 следующего содержания:

16.2.2.	Объект активного отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 1,6 га	Не устанавливаются
16.2.3.	Лодочная станция	г. Сургут, улица Речная, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,9 га	Не устанавливаются
16.2.4.	Лодочная станция	г. Сургут, улица Речная, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 1,1 га	Не устанавливаются
16.2.5.	Лодочная станция	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,9 га	Не устанавливаются

пункт 17.1 «Предприятия сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства» статьи 17 «Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства» главы 1 дополнить подпунктом 17.1.6 следующего содержания:

17.1.6.	Предприятие растениеводства	Муниципальное образование городской округ Сургут, зона озелененных территорий специального назначения	Планируемый для размещения	Площадь участка – 13,8 га	Согласно СанПиН 2.1.3684-21
---------	-----------------------------	---	----------------------------	---------------------------	-----------------------------

в пункте 2 главы 2 слова «3 библиотеки» заменить словами «1 библиотека»;

в пункте 2 главы 2 слова «4 плоскостных спортивных сооружения» заменить словами «1 плоскостное спортивное сооружение»;

в пункте 3 главы 2 слова «2 организации дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной

организации» заменить словами «1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации»;

в пункте 3 главы 2 слова «3 молодежных центра» заменить словами «2 молодежных центра»;

в пункте 4 главы 2 слова «19 общеобразовательных организаций» заменить словами «20 общеобразовательных организаций»;

в пункте 4 главы 2 слова «18 организаций дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательных организациях» заменить словами «16 организаций дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательных организациях»;

пункт 4 главы 2 объекты социальной инфраструктуры в области образования местного значения планируемые для размещения дополнить подпунктом следующего содержания: «1 организация дополнительного образования»;

в пункте 4 главы 2 слова «28 библиотек» заменить словами «24 библиотек»;

в пункте 4 главы 2 слова «23 молодежных центра» заменить словами «21 молодежных центра»;

в пункте 4 главы 2 слова «22 плоскостных спортивных сооружения» заменить словами «18 плоскостных спортивных сооружения»;

в пункте 4 главы 2 слова «2 канализационные насосные станции (КНС)» заменить словами «3 канализационные насосные станции (КНС)»;

главу 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

5.	Жилые зоны	Площадь, га	240,58	Объекты социальной инфраструктуры в области образования и науки: местного значения: планируемые для размещения: 5 дошкольная образовательная организация; 1 дошкольная образовательная организация при общеобразовательной организации; 4 общеобразовательная организация; 1 организаций дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательных организациях; Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства: местного значения: планируемые для размещения: МАУ «Городской культурный центр»; 1 театр актера и куклы;
----	------------	-------------	--------	--

<p>изменить нумерацию таблицы главы 2 с учетом нового пункта;</p> <p>в пункте 7 главы 2 цифры «664,49» заменить цифрами «540»;</p> <p>пункт 7 главы 2 дополнить словами: «Объекты пожарной безопасности: федерального значения: планируемые для размещения: 1 пожарных депо»;</p> <p>в пункте 7 главы 2 исключить слова «планируемые для размещения: – БУ «Сургутский государственный университет». Корпус для реализации программ среднего профессионального образования»;</p> <p>в пункте 7 главы 2 слова «3 организации дополнительного образования в области культуры» заменить словами «2 организации дополнительного образования в области культуры»;</p> <p>в пункте 7 главы 2 объекты социальной инфраструктуры в области образования планируемые для размещения местного значения планируемые для размещения дополнить подпунктами: «– 2 организации дополнительного образования; – 1 Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации; – 1 организация дополнительного образования в области культуры»;</p> <p>в пункте 7 главы 2 исключить подпункт: «– 1 МАОУ ДО «Эколого-биологический центр»;</p> <p>в пункте 7 главы 2 слова «– 4 плоскостных спортивных сооружения» заменить словами «– 2 плоскостных спортивных сооружения».</p> <p>в пункте 7 главы 2 объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта местного значения планируемые для размещения дополнить подпунктами следующего содержания: «– 1 спортивный центр с плавательным бассейном; – 1 спортивных центра с универсальным игровым залом; – 1 дворец водных видов спорта; – 1 многофункциональная спортивная площадка»;</p> <p>в пункте 8 главы 2 цифры «589,80» заменить цифрами «780»;</p> <p>в пункте 8 главы 2 после слов «планируемые для размещения: – БУ ХМАО – Югры «Сургутский колледж русской культуры имени А. С. Знаменского» дополнить словами «– БУ «Сургутский государственный университет». Корпус для реализации программ среднего профессионального образования»; – АУ ПО ХМАО – Югры «Сургутский политехнический колледж»;</p> <p>в пункте 8 главы 2 слова «– 14 дошкольных образовательных организаций» заменить словами «– 13 дошкольных образовательных организаций»;</p> <p>в пункте 8 главы 2 слова «– 17 общеобразовательных организаций» заменить словами «– 16 общеобразовательных организаций»;</p> <p>в пункте 8 главы 2 слова «– 15 организаций дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательных организациях» заменить словами «– 13 организаций дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательных организациях»;</p> <p>в пункте 8 главы 2 слова «– 2 организации дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при плавательных бассейнах»</p>				

заменить словами «– 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при плавательных бассейнах»;

в пункте 8 главы 2 объекты социальной инфраструктуры в области образования местного значения планируемые для размещения дополнить подпунктами: «– 1 МАОУ ДО «Эколого-биологический центр»; – 1 организация дополнительного образования»»;

в пункте 8 главы 2 исключить слова «1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при керлинг-центре»;

в пункте 8 главы 2 исключить слова «1 керлинг-центр»;

в пункте 8 главы 2 исключить слова «1 скалодром»;

2) в разделе II «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства»:

пункт 7 статьи 19 «Особые условия содержания градостроительного регламента» главы 3 изложить в следующей редакции:

«7. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков охватывается содержанием всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом, без отдельного указания. При проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения допускается только подземная прокладка линий электропередачи напряжением до 110 кВ включительно, сетей тепло-, водо- и газоснабжения, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи»;

статью 19 «Особые условия содержания градостроительного регламента» главы 3 дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9. В надземном исполнении допускается строительство или реконструкция сетей электроснабжения объектов уличного освещения до 0,4 кВ включительно, линий электропередачи до 1 кВ, предназначенных для подключения светофорных объектов, муниципальных автопавильонов, в случаях отсутствия возможности строительства или реконструкции в подземном исполнении без нарушений действующей нормативно-технической документации, а также при наличии обоснованных отказов землепользователей, эксплуатирующих организаций, владельцев, пользователей инженерных сетей, имущества в строительстве или реконструкции объекта в подземном исполнении со ссылкой на нормативно-правовой акт.

10. При проектировании и строительстве тепло магистрали от улицы Энергостроителей до улицы Рационализаторов, вдоль улицы Электротехнической города Сургута, допускается прокладка в надземном исполнении в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, при невозможности выполнить такую прокладку в подземном исполнении»;

в подпункте 2 «Хранение автотранспорта» пункта 2 статьи 20.1.3 ЖЗ. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» главы 3 в столбце «Предельная высота зданий (м)» цифры «20» заменить цифрой «4»;

в подпункте 2 «Хранение автотранспорта» пункта 3 статьи 20.1.4 Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» главы 3 в столбце «Предельная высота зданий (м)» цифры «20» заменить цифрой «4»;

в подпункте 1 «Хранение автотранспорта» пункта 2 статьи 20.2.1 ОД1. «Зона административно-деловой застройки» главы 3 в столбце «Предельная высота зданий (м)» цифры «20» заменить цифрой «4»;

в подпункте 1 «Хранение автотранспорта» пункта 2 статьи 20.2.2 ОД2. «Зона коммерческого назначения» главы 3 в столбце «Предельная высота зданий (м)» цифры «20» заменить цифрой «4»;

пункт 2 статьи 20.2.2 ОД2. «Зона коммерческого назначения» главы 3 дополнить подпунктом 11 условно разрешенным видом использования зоны ОД2 следующего содержания:

11	Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	75 %	3	Не подлежит установлению	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями и до стен зданий
----	------------------	-----	---	--	--------------------------	------	---	--------------------------	--

			заправки водного транспорта					строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

пункт 2 статьи 20.2.3 ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки» главы 3 дополнить подпунктами 4, 5, 6, 7 условно разрешенными видами использования зоны ОДЗ следующего содержания:

4.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	Торговая площадь – до 1 000 кв. м.
5.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования	50 %	3	12	

				городской округ Сургут				
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	
7.	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не подлежат установлению				

пункт 2 статьи 20.3.2 Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)» главы 3 дополнить подпунктом 6 условно разрешенным видом использования зоны Р2 следующего содержания:

6.	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической	Не подлежат установлению				
----	-------------------	-----	---	--------------------------	--	--	--	--

			<p>культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	
--	--	--	--	--

пункт 2 статьи 20.3.3 РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения» главы 3 дополнить подпунктами 19, 20 основными видами разрешенного использования зоны РЗ следующего содержания:

19.	Отдых (рекреация)	5.0	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	Не подлежат установлению
-----	-------------------	-----	--	--------------------------

20.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению					
-----	-------------------------	-------	-------------------------------------	--------------------------	--	--	--	--	--

пункт 3 статьи 20.4.2 ПС. «Зона специальной производственной деятельности» главы 3 дополнить подпунктом 10 условно разрешенным видом использования зоны ПС следующего содержания:

10.	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными и нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежат установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
-----	---------------------	--------	---	--	--------------------------	------	---	----	---

в подпункте 1 «Хранение автотранспорта» пункта 2 статьи 20.4.4 И. «Зона инженерной инфраструктуры» главы 3 в столбце «Предельная высота зданий (м)» цифры «20» заменить цифрой «4»;

в подпункте 1 «Хранение автотранспорта» пункта 2 статьи 20.4.5 Т. «Зона транспортной инфраструктуры» главы 3 в столбце «Предельная высота зданий (м)» цифры «20» заменить цифрой «4»;

пункт 2 статьи 20.4.5 Т. «Зона транспортной инфраструктуры» главы 3 дополнить подпунктом 3 условно разрешенным видом использования зоны Т следующего содержания:

3.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	Торговая площадь – до 1 000 кв. м.
----	----------	-----	--	--	------	---	----	------------------------------------

подпункт 1 «Магазины» пункта 2 статьи 20.5.2 СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд» главы 3 исключить;

статью 20.5.2 СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд» главы 3 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Размещение земельного участка общего назначения с видом разрешенного использования («Магазины» код 4.4) в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд, возможно исключительно в соответствии с документацией по межеванию территории, утвержденной в установленном законом порядке»;

пункт 2 статьи 20.5.2 СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд» главы 3 дополнить подпунктом 5 основным видом разрешенного использования зоны СХ2 следующего содержания:

5.	Земельные участки и (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению				
----	---	------	---	--------------------------	--	--	--	--

пункт 2 статьи 20.5.3 СХЗ. «Зона сельскохозяйственных предприятий» главы 3 дополнить подпунктом 21 основным видом разрешенного использования зоны СХЗ следующего содержания:

21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению
-----	---	------	---	--------------------------

пункт 2 статьи 20.6.1 С1. «Зона кладбищ» главы 3 дополнить подпунктом 5 основным видом разрешенного использования зоны С1 следующего содержания:

5.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	20 %	3	12	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
----	----------------------	-----	---	--	------	---	----	---

главу 3 дополнить статьей 20.7.1 следующего содержания:

### «Статья 20.7.1. КРТ. Зона комплексного развития территории»

1. Территориальная зона комплексного развития территории (далее – КРТ) выделена для создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.

2. Дифференцированные требования по этажности многоэтажной застройки в территориальной зоне КРТ устанавливаются при разработке документации по планировке территории.

3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в Градостроительных регламентах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в территорию комплексного развития					Иные предельные параметры
				Минимальные (кв. м)	Максимальные (кв. м)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота здания (м)	
<b>Основные виды разрешенного использования зоны КРТ</b>									
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	400	1500 Предельный максимальный размер земельных участков, находящихся в частной собственности, границы которых утверждены в проектах межевания территории поселков, кварталов, микрорайонов города Сургута, в целях	Не подлежит установлению	3	20	Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красной линии улиц – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м.

			объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы - 1900 кв. м				
2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	40 %	3	15	Минимальный отступ от красной линии – 5 м.
3.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застроек и 5 эт. – 36%.	3	28	Минимальный отступ от красной линии – 5 м..

			пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	городской округ город Сургут	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застройки и 8 эт. – 27.%			
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	45 %	Не подлежит установлению	85	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 Свод правил. Здания жилые многоквартирные.

5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	70 %	3	4	
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Не подлежат установлению		8	Этажность – до 2 эт
7.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	60 %	3	15	
8.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной	Размеры земельных участков определяются в соответствии с	50 %	3	12	

			юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут				
9.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	50 %	3	12	
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования	50%	3	15	Минимальный отступ от поликлиники до красной линии – 15 м.

			клинические лаборатории)	городской округ город Сургут				
11	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	50 %	3	20	Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	детского сада – 50%. школы – 60%.	3	19	Минимальный отступ от красной линии – 25 м.
13	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Размеры земельных участков определяются в соответствии с	60%	Не подлежат установ	25	

			<p>профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>		<p>влени ю</p>		
14	Объекты культурно-досуговой деятельности и	3.6. 1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>	60 %	3	20	
15	Парки культуры и отдыха	3.6. 2	<p>Размещение парков культуры и отдыха</p>	<p>Не подлежат установлению</p>				

16	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	50 %	3	15	
17	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	50 %	3	12	
18	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного	50 %	3	12	Торговая площадь – до 5 000 кв. м.

				проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут				
19	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	50 %	3	12	
20	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц.	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	50 %	3	20	
21	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на	50 %	3	Не подлежит установлению	- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра;

			игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	территории муниципального образования городской округ город Сургут				<p>- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек);</p> <p>- минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;</p> <p>- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.</p>
22	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Не подлежат установлению			
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования	60 %	3	15	

				Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут				
24	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению				
25	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	60 %	1	Не подлежат установлению	
26	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	60 %	3	15	

27	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	Охрана природных территорий
28	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежат установлению	

29	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования зоны КРТ не устанавливаются</b>				
<b>Условно разрешенные виды использования зоны КРТ не устанавливаются</b>				

3. Иные показатели по параметрам застройки зоны КРТ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов., требованиями законодательства Российской Федерации».

3) в раздел IV. Графические материалы:

карту функциональных зон городского округа изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

**3.1.) в карте функциональных зон городского округа:**

в карте функциональных зон городского округа в целях комплексного развития территории Ядра центра города исключить функциональные зоны специализированной общественной застройки, озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры и многофункциональную общественно-деловую зону, установить функциональную жилую зону;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию Ядра центра для размещения объектов местного значения: «Объект спорта» (8.1.51), «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» (7.2.60), «Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации» (7.1.57);

в карте функциональных зон городского округа исключить из территории Ядра центра города объекты местного значения: «Организация дополнительного образования» (7.3.15), «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.2, 9.1.29, 9.1.30, 9.1.60), «Зрелищная организация» (9.3.2, 9.3.3), «Объект

культурно-досугового (клубного) типа» (10.1, 10.5), «Плоскостное сооружение» (8.2.36, 8.2.81);

в карте функциональных зон городского округа в целях комплексного развития территории микрорайона 27А города исключить функциональные зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры и многофункциональную общественно-деловую зону, установить функциональную жилую зону;

в карте функциональных зон городского округа исключить из территории микрорайона 27А города объекты местного значения: «Плоскостные сооружения» (8.2.31, 8.2.42, 8.2.52), «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.51), «Объект культурно-досугового (клубного) типа» (10.39), объекты местного значения: «Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации» (7.1.14), «Организация дополнительного образования» (7.3.35);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:147 исключить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

в карте функциональных зон городского округа в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона 28А города исключить функциональные зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), многофункциональную общественно-деловую зону, согласно вновь образуемым границам земельных участков установить функциональные зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), многофункциональную общественно-деловую зону;

в карте функциональных зон городского округа в целях комплексного развития территории микрорайона 43 города исключить функциональные зоны застройки индивидуальными жилыми домами, застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)», многофункциональную общественно-деловую зону, зону рекреационного назначения, зону озелененных территорий специального назначения», установить функциональную жилую зону;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию микрорайона 43 города для размещения объектов местного значения: «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» (7.2.61), «Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации» (7.1.58, 7.1.59, 7.1.60);

в карте функциональных зон городского округа исключить из микрорайона 43 города объекты местного значения: «Организация дополнительного

образования» (7.3.12, 7.3.37), «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.42), «Спортивное сооружение» (8.2.8);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию микрорайона 43 города для размещения объектов местного значения: «Спортивное сооружение» (8.2.17, 8.2.28, 8.2.49) на функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

в карте функциональных зон городского округа в целях комплексного развития территории микрорайона 34Б города исключить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), установить функциональную жилую зону;

в карте функциональных зон городского округа в целях создания нового учебного медицинского образовательного комплекса на территории микрорайона 31А:

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101063:203 исключить функциональную производственную зону, установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101063:205 исключить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая зона, установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию, расположенную в микрорайоне 31А города, для размещения объекта регионального значения «Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования» в целях создания нового учебного медицинского образовательного комплекса на территории микрорайона 31А;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101063:204 исключить функциональную зону специализированной общественной застройки, установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая зона;

в карте функциональных зон городского округа в целях реализации масштабного инвестиционного проекта территории Поймы-4 города исключить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

в карте функциональных зон городского округа с территории Поймы-4 города исключить функциональную зону озелененных территорий специального назначения, установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию, расположенную на Пойме-4 города, для размещения объектов местного значения: «Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации» (7.1.61), «Спортивное сооружение» (8.2.109);

в карте функциональных зон городского округа исключить объекты местного значения: «Объект спорта» (8.1.9), «Организация дополнительного образования» (7.3.19);

в карте функциональных зон городского округа в целях реализации масштабного инвестиционного проекта территории микрорайона 50 города исключить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию микрорайона 50 города для размещения объекта местного значения «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» (7.2.59);

в карте функциональных зон городского округа из микрорайона 50 города исключить объекты местного значения: «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.12), «Организация дополнительного образования» (7.3.28);

в карте функциональных зон городского округа на территории микрорайона 34 города исключить объект местного значения «Организация дополнительного образования» (7.3.57);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195:1618 исключить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195:40 исключить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая, установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101218:259, расположенного по улице Аэрофлотская, исключить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101218:259, расположенного по улице Аэрофлотская, для размещения объекта местного значения «Объект придорожного сервиса» (6.7.5), установить в отношении данного земельного участка функциональную зону транспортной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории микрорайона 11Б исключить функциональные зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории микрорайона 22 исключить функциональные зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный),

многофункциональную общественно-деловую, установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории п. Лунный исключить функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:1301, расположенного в п. Лунный по улице Аэрофлотской, для размещения объекта местного значения «Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования» (7.3.87);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории п. Снежный исключить функциональную зону рекреационного назначения, установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории микрорайона 31Б города исключить функциональную зону специализированной общественной застройки, установить функциональные зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

в карте функциональных зон городского округа с территории микрорайона 31Б города исключить объекты местного значения: «Спортивное сооружение» (8.2.62), «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.7), «Объект культурно-досугового (клубного) типа (10.27);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101112:41, расположенного в микрорайоне 37 города, исключить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами, установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной по улице Аэрофлотская в кадастровом квартале 86:10:0101236, исключить функциональную зону городских лесов, установить функциональную зону инженерной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию, расположенную по улице Аэрофлотская в кадастровом квартале 86:10:0101236, для размещения объекта местного значения «Снегоплавильный, снегоприемный пункт» (4.5.9);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории микрорайона 29 исключить функциональные зоны транспортной инфраструктуры и многофункциональную общественно-деловую, установить функциональную зону инженерной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа объект местного значения «Улицы и дороги местного значения» (6.1.3.50) с территории микрорайона 29 города, исключить;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного в микрорайоне 29, исключить многофункциональную общественно-деловую функциональную зону, установить функциональную зону транспортной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной по улице Рационализаторов в кадастровом квартале 86:10:0101064, исключить функциональную зону транспортной инфраструктуры, установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в границах кадастрового квартала 86:10:0101236 исключить функциональную зону рекреационного назначения, установить функциональную зону городских лесов;

в карте функциональных зон городского округа на территории микрорайона 19 города исключить функциональные зоны транспортной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:3839 исключить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101031:205, 86:10:0101031:4 исключить функциональную зону специализированной общественной застройки, установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона 19 города исключить функциональную зону специализированной общественной застройки, согласно вновь образуемым границам земельного участка установить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

в карте функциональных зон городского округа на территории микрорайона 19 города исключить объекты местного значения: «Организация дополнительного образования» (7.3.82), «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.35, 9.1.36), «Объект культурно-досугового (клубного) типа» (10.2, 10.4), «Тематический парк, озелененная территория общего пользования» (13.80);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию микрорайона 19 для размещения объекта местного значения «Перехватывающая парковка» (6.7.6);

в карте функциональных зон городского округа в границах кадастрового квартала 86:10:0101209 Восточного промрайона исключить функциональную

зону многофункциональная общественно-деловая, установить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

в карте функциональных зон городского округа с территории кадастрового квартала 86:10:0101209 Восточного промрайона исключить объект местного значения «Организация дополнительного образования» (7.3.5);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2387, расположенного в Пойме-2, для размещения объекта местного значения «Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования» (7.3.5);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в районе острова Заячий в кадастровом квартале 86:10:0101176 исключить функциональную зону городских лесов, транспортной инфраструктуры, установить функциональную зону производственная зона сельскохозяйственных предприятий и функциональную зону отдыха;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию, расположенную в районе острова Заячий в кадастровом квартале 86:10:0101176, для размещения объектов местного значения: «База отдыха» (16.1.20, 16.1.21), «Объект активного отдыха» (16.2.2);

в карте функциональных зон городского округа в границах кадастрового квартала 86:10:0101142 исключить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), установить функциональную зону транспортной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории микрорайона 30 исключить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории микрорайона 30 исключить функциональную зону специализированной общественной застройки. Установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24894, расположенного по улице Речная, исключить функциональные зоны транспортной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), установить функциональную зону отдыха;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24894 для размещения объекта местного значения «Объект активного отдыха» (16.2.3);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:25451, расположенного по улице Речная, исключить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), установить функциональную зону отдыха;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:25451, расположенного по улице Речная, для размещения объекта местного значения «Объект активного отдыха» (16.2.4);

в карте функциональных зон городского округа исключить с территории земельного участка, расположенного по улице Речная, объект местного значения «Тематический парк, озелененная территория общего пользования» (13.61);

в карте функциональных зон городского округа в границах кадастрового квартала 86:10:0101241, расположенного по улице Речная, исключить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), установить функциональную зону отдыха;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка в границах кадастрового квартала 86:10:0101241, расположенного по улице Речная, для размещения объекта местного значения «Объект активного отдыха» (16.2.5);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка, расположенного в пределах кадастрового квартала 86:03:0053601, исключить функциональную зону сельскохозяйственного использования, установить функциональную производственную зону;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка расположенного в пределах кадастрового квартала 86:03:0053601 в районе урочища Ковалев Сор, исключить функциональную зону сельскохозяйственного использования, установить функциональную производственную зону;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:10847, расположенного в микрорайоне 23, исключить функциональные зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории расположенной в микрорайоне 37, исключить функциональную зону транспортной инфраструктуры, установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

в карте функциональных зон городского округа с территории земельного участка, расположенного в микрорайоне 37, исключить объект местного значения «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.41);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101012:176, расположенного в Северном промрайоне по улице Промышленная, исключить функциональную зону инженерной инфраструктуры, установить функциональную производственную зону;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:624 и смежной территории, расположенной в Северном промрайоне по улице Промышленная, исключить

функциональную зону инженерной инфраструктуры, установить функциональную производственную зону;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101028:8 исключить функциональную зону инженерной инфраструктуры, установить функциональные зоны транспортной инфраструктуры, производственная, коммунально-складская;

в карте функциональных зон городского округа в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:48, расположенной в Северном промрайоне по улице Комплектовочная, исключить функциональную производственную зону по границе красной линии улично-дорожной сети, установить функциональную зону транспортной инфраструктуры.

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101061:4 и смежной территории, расположенной Восточном промрайоне, исключить функциональные зоны инженерной инфраструктуры, многофункциональная общественно-деловая, установить функциональную зону отдыха;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 86:10:0101177 исключить функциональную зону отдыха, зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), установить функциональную зону инженерной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 86:10:0101177 исключить функциональную зону инженерной инфраструктуры, установить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

в карте функциональных зон городского округа внести изменения в конфигурацию водного слоя оз. Заячье, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости о береговой линии (граница водного объекта) с реестровым номером 86:10:-5.9;

в карте функциональных зон городского округа в целях реализации масштабного инвестиционного проекта отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 86:10:0101177, исключить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), установить функциональную зону отдыха;

в карте функциональных зон городского округа с территории, расположенной в кадастровом квартале 86:10:0101177, исключить объекты местного значения: «Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации» (15.1.1), «Тематический парк, озелененная территория общего пользования» (13.46), «Парк культуры и отдыха» (9.5.4);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в микрорайоне 46, исключить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами, установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной по улице Саянская, исключить функциональную зону специализированной общественной застройки, установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101231:3, расположенного в п. Юность по улице Саянская, исключить функциональные зоны специализированной общественной застройки, транспортной инфраструктуры, установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101231:332, расположенного в п. Юность по улице Саянская, исключить функциональные зоны специализированной общественной застройки, застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), установить функциональную производственную зону;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в поселке Юность, исключить функциональные зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), транспортной инфраструктуры, специализированной общественной застройки, озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в поселке Юность, для размещения объекта местного значения «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» (7.2.63);

в карте функциональных зон городского округа с территорию, расположенной в поселке Юность, исключить объекты местного значения: «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.22, 9.1.27), «Спортивное сооружение» (8.2.85), «Общеобразовательная организация» (7.2.31), «Организация дополнительного образования» (7.3.70);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной на Югорском тракте, исключить функциональные зоны специализированной общественной застройки, застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), установить функциональную зону транспортной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного на Югорском тракте, для размещения объекта местного значения «Улицы и дороги местного значения» (6.1.3.66);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка, с кадастровым номером 86:10:0101016:2, расположенного в микрорайоне 8 города, исключить функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в п. Таежный по улице Аэрофлотская, исключить функциональные зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), транспортной инфраструктуры, установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101251:66, расположенного в микрорайоне 32 города, исключить функциональную зону рекреационного назначения, установить зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 86:10:0101179 исключить функциональные зоны транспортной инфраструктуры, рекреационного назначения, коммунально-складскую, установить функциональную зону озелененных территорий специального назначения;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 86:10:0101179 исключить функциональные зоны транспортной инфраструктуры, коммунально-складскую, рекреационного назначения, установить функциональную зону инженерной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа в кадастровом квартале 86:10:0101179 определить территорию для размещения объектов местного значения «Предприятие растениеводства» (17.1.6);

в карте функциональных зон городского округа в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона «Марьяна гора» исключить функциональную зону транспортной инфраструктуры, установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) и функциональную зону производственная;

в карте функциональных зон городского округа в микрорайоне «Марьяна гора» определить территорию для размещения объектов местного значения: «Улицы и дороги местного значения» (6.1.3.63, 6.1.3.64, 6.1.3.65), «Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации» (7.1.62);

в карте функциональных зон городского округа в микрорайоне «Марьяна гора» исключить объекты местного значения: «Магистральная улица районного значения» (6.1.2.20, 6.1.2.29, 6.1.2.30);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101175:3 исключить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая, установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101103:1192, 86:10:0101103:1193, 86:10:0101103:1194, 86:10:0101103:1195, 86:10:0101103:1196, 86:10:0101103:1197, 86:10:0101103:1198, 86:10:0101103:1199, 86:10:0101103:1200, 86:10:0101103:1201, 86:10:0101103:1202,

86:10:0101103:1203, 86:10:0101103:1204, 86:10:0101103:119, 86:10:0101103:110, 86:10:0101103:103, 86:10:0101103:113, 86:10:0101103:122, 86:10:0101103:291, 86:10:0101103:123, 86:10:0101103:117, 86:10:0101103:292, 86:10:0101103:116, 86:10:0101103:109, 86:10:0101103:118, 86:10:0101103:107, 86:10:0101103:114, 86:10:0101103:128, 86:10:0101103:108, 86:10:0101103:104, 86:10:0101103:111  
исключить функциональную зону отдыха, установить зону застройки индивидуальными жилыми домами.

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:57 исключить функциональные зоны коммунально-складская, отдыха, установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:55 исключить функциональную зону отдыха, установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:112 исключить функциональную зону отдыха, установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:115 исключить функциональную зону отдыха, установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:49 исключить функциональную зону отдыха, установить функциональную зону транспортной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:52 исключить функциональную зону отдыха, установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101199:96, расположенного по улице Аэрофлотская, исключить функциональную зону коммунально-складская, установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона 20А города исключить функциональные зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), специализированной общественной застройки, установить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа в микрорайоне 20А города исключить функциональную зону транспортной инфраструктуры, установить функциональную зону инженерной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:56 и смежной территории, расположенной в Северном промрайоне по улице Технологическая, исключить функциональные зоны производственная и транспортной инфраструктуры, установить функциональную зону коммунально-складская;

в карте функциональных зон городского округа в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:03:0030102:2821, расположенного в Нижневарттовском тракте, исключить функциональную зону лесов, установить функциональную коммунально-складскую зону;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного на кладбище «Чернореченское», для размещения объекта местного значения «Объект проведения гражданских обрядов» (14.2.3);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101074:11, расположенного в микрорайоне 26 города, для размещения объекта местного значения «Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования» (7.3.88);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101192:114, расположенного в микрорайоне Хоззона города, для размещения объектов местного значения «Объект спорта» (8.1.52, 8.1.53);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в микрорайон 28Б, для размещения объектов местного значения «Плоскостное сооружение» (8.2.51), вместе с тем исключив его из границ кадастрового квартала 86:10:0101209 Восточного промрайона;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в микрорайон 28Б, для размещения объекта местного значения, планируемого к реконструкции «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» (7.2.62);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в квартале А, для размещения объекта местного значения «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.62);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2026, расположенного по улице Югорский тракт, для размещения объекта местного значения «Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования» (7.3.89);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 86:10:0101142 по улице Заячий остров, для размещения объекта местного значения «Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования» (7.3.90);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в микрорайоне 30В в кадастровом квартале 86:10:0101011 по улице Инженерной, для размещения объекта местного

значения «Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования» (7.3.91);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 86:10:0101023 в Северном промрайоне, Нефтеюганское шоссе, для размещения объекта местного значения «Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования» (7.3.92);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в п. Гидростроитель, для размещения объекта местного значения «Объекта спорта» (8.1.54);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в пойме р. Обь в кадастровом квартале 86:10:0101176, для размещения объекта регионального значения «Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования»;

в карте функциональных зон городского округа исключить объект местного значения «Организация дополнительного образования» (7.3.73) с территории микрорайона 35 города;

в карте функциональных зон городского округа исключить объекты местного значения: «Тематический парк, озелененная территория общего пользования» (13.26, 13.29, 13.46) с территориями Поймы-1, Югорского тракта;

в карте функциональных зон городского округа исключить объект местного значения «Объект культурно-досугового (клубного) типа» (10.8) с территории квартала А города;

в карте функциональных зон городского округа исключить объекты местного значения: «Организация дополнительного образования» (7.3.75), «Объект спорта» (8.1.48) с территории, расположенной в пойме р. Обь в кадастровом квартале 86:10:0101176;

в карте функциональных зон городского округа исключить объект местного значения: «Снегоприемный, снегоплавильный пункт» (4.5.6) с территории, расположенной на острове Заячий в кадастровом квартале 86:10:0101176;

в карте функциональных зон городского округа исключить объект местного значения: «Автостанция» (6.5.1) с территории, расположенной по улице Привокзальная;

в карте функциональных зон городского округа исключить объект местного значения «Перехватывающая парковка» (6.7.4) с территории Аэропорта города;

в карте функциональных зон городского округа исключить объект местного значения «Спортивное сооружение» (8.2.101) с территории п. Гидростроитель;

в карте функциональных зон городского округа исключить объект местного значения «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.2) с территории Ядра центра города;

в карте функциональных зон городского округа исключить объект местного значения «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.2) с территории Ядра центра города;

в карте функциональных зон городского округа исключить объект местного значения «Объект культурно-досугового (клубного) типа» (10.35) с территории микрорайон 8 города;

в карте функциональных зон городского округа в условных обозначениях слова «Дошкольная образовательная организация» заменить словами «Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации»;

в карте функциональных зон городского округа в условных обозначениях слова «Общеобразовательная организация» заменить словами «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации»;

в карте функциональных зон городского округа в условных обозначениях слова «Организация дополнительного образования» заменить словами «Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования»;

карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

**в карте градостроительного зонирования:**

в карте градостроительного зонирования в целях комплексного развития территории Ядра центра города исключить территориальные зоны ОД2. «Зона коммерческого назначения», ОД3. «Зона специализированной общественной застройки», Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)», Т. «Зона транспортной инфраструктуры», И. «Зона инженерной инфраструктуры», установить территориальную зону КРТ. «Зона комплексного развития территории»;

в карте градостроительного зонирования в целях комплексного развития территории микрорайона 27А исключить территориальные зоны Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», ОД2. «Зона коммерческого назначения», Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)», Т. «Зона транспортной инфраструктуры», И. «Зона инженерной инфраструктуры», установить территориальную зону КРТ. «Зона комплексного развития территории»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:147 исключить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», установить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона 28А города исключить территориальные зоны Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Ж3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», ОД2. «Зона коммерческого назначения», установить территориальные зоны Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Ж3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в целях комплексного развития территории микрорайона 43 города исключить территориальные зоны Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», ОД2. «Зона коммерческого назначения», С2. «Зона озеленённых территорий специального назначения», Р4. «Зона рекреационного назначения (природных ландшафтов)», установить территориальную зону КРТ. «Зона комплексного развития территории»;

в карте градостроительного зонирования в целях комплексного развития территории микрорайона 34Б города исключить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», установить территориальную зону КРТ. «Зона комплексного развития территории»;

в карте градостроительного зонирования в целях создания нового учебного медицинского образовательного комплекса на территории микрорайона 31А отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101063:203 исключить территориальную зону П. «Производственная зона», в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101063:205 исключить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения», установить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101063:204 исключить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки», установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в целях реализации масштабного инвестиционного проекта территории Поймы-4 города исключить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», установить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования на территории Поймы-4 города исключить территориальную зону С2. «Зона озеленённых территорий специального назначения», установить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования в целях реализации масштабного инвестиционного проекта территории микрорайона 50 города исключить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», установить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования на территории микрорайона 34 города в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195:1618 исключить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования на территории микрорайона 34 города в отношении земельного участка с кадастровым номером

86:10:0101195:40 исключить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения», установить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101218:259, расположенного по улице Аэрофлотская, исключить территориальную зону ОД1. «Зона административно-деловой застройки», установить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 11Б исключить территориальные зоны Ж3. «Зона застройки среднэтажными жилыми домами», Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), установить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 22 исключить территориальные зоны Ж3. «Зона застройки среднэтажными жилыми домами», ОД2. «Зона коммерческого назначения», установить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории п. Лунный исключить территориальную зону Ж3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», установить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории п. Снежный исключить территориальную зону Р4. «Зона рекреационного назначения (природных ландшафтов)», установить территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 31Б исключить территориальные зоны ОД3. «Зона специализированной общественной застройки, установить территориальные зоны Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101112:41, расположенного в микрорайоне 37 города, исключить территориальную зону Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», установить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной по улице Аэрофлотская в кадастровом квартале 86:10:0101236, исключить территориальную зону Р1. «Зона городских лесов», установить территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 29 исключить территориальные зоны ОД2. «Зона коммерческого назначения», Т. «Зона транспортной инфраструктуры», установить территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного в микрорайоне 29, исключить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения», установить территориальную зону Т. «Транспортной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной по улице Рационализаторов в кадастровом квартале 86:10:0101064, исключить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры», установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в границах кадастрового квартала 86:10:0101236 исключить территориальную зону Р4. «Зона рекреационного назначения (природных ландшафтов)», установить территориальную зону Р1. «Зона городских лесов»;

в карте градостроительного зонирования на территории микрорайона 19 города исключить территориальные зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры», Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)», установить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:3839 исключить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», установить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101031:205, 86:10:0101031:4 исключить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки», установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона 19 города исключить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки», согласно вновь образуемым границам земельного участка установить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)»;

в карте градостроительного зонирования в границах кадастрового квартала 86:10:0101209 Восточного промрайона исключить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения», установить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в районе острова Заячий в кадастровом квартале 86:10:0101176 исключить территориальную зону Р1. «Зона городских лесов», установить территориальную зону Р3. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в районе острова Заячий в кадастровом квартале 86:10:0101176 исключить территориальные зоны Р1. «Зона городских лесов», Т. «Зона транспортной инфраструктуры», установить территориальную зону СХ3. «Зона сельскохозяйственных предприятий»;

в карте градостроительного зонирования в границах кадастрового квартала 86:10:0101142 исключить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)», установить территориальную зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 30 исключить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки», установить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домам»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 30 исключить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домам», установить территориальную зону ОД3 «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24894, расположенного по улице Речная, исключить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры», Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования», установить территориальную зону Р3. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения»;

в карте градостроительного зонирования определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:25451, расположенного по улице Речная, исключить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования», установить территориальную зону Р3. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения»;

в карте градостроительного зонирования в границах кадастрового квартала 86:10:0101241, расположенного по улице Речная, исключить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования», установить территориальную зону Р3. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка, расположенного в пределах кадастрового квартала 86:03:0053601, исключить территориальную зону СХ1. «Зона сельскохозяйственного использования», установить территориальную зону П. «Производственная зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка расположенного в пределах кадастрового квартала 86:03:0053601 в районе урочища Ковалев Сор, исключить территориальную зону СХ1. «Зона сельскохозяйственного использования», установить территориальную зону П. «Производственная зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:10847, расположенного в микрорайоне 23, исключить территориальные зоны Р2. «Зона озелененных территорий общего

пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)», ЖЗ. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», установить территориальную зону ОД1. «Зона административно-деловой застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в микрорайоне 37, исключить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры», установить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101012:176, расположенного в Северном промрайоне по улице Промышленная, территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры», установить территориальную зону П. «Производственная зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:624 и смежной территории, расположенной в Северном промрайоне по улице Промышленная, исключить территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры», установить территориальную зону П. «Производственная зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101028:8 исключить территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры», установить территориальные зоны Т. «Зона транспортной инфраструктуры», П. «Производственная зона», К. «Коммунально-складская зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:48, расположенной в Северном промрайоне по улице Комплектовочная, исключить территориальную зону П. «Производственная зона» по границе красной линии улично-дорожной сети, установить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101061:4 и смежной территории, расположенной в Восточном промрайоне, исключить территориальные зоны И. «Зона инженерной инфраструктуры», ОД2. «Зона коммерческого назначения», установить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 86:10:0101177 исключить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения», Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)», установить территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 86:10:0101177 исключить территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры», установить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)»;

в карте градостроительного зонирования внести изменения в конфигурацию водного слоя оз. Заячье, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости о береговой линии (граница водного объекта) с реестровым номером 86:10:-5.9;

в карте градостроительного зонирования в целях реализации масштабного инвестиционного проекта отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 86:10:0101177, исключить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)», установить территориальную зону Р3. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в микрорайоне 46, исключить территориальную зону Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», установить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в п. Юность по улице Саянская, исключить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки», установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101231:3, расположенного в п. Юность по улице Саянская, исключить территориальные зоны ОД3. «Зона специализированной общественной застройки», Т. «Зона транспортной инфраструктуры», установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101231:332, расположенного в п. Юность по улице Саянская, исключить территориальные зоны ОД3. «Зона специализированной общественной застройки», Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», установить территориальную зону П. «Производственная зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в поселке Юность, исключить территориальные зоны Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Т. «Зона транспортной инфраструктуры», ОД3. «Зона специализированной общественной застройки», Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)», установить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной на Югорском тракте, исключить территориальные зоны ОД3. «Зона специализированной общественной застройки», Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)», установить территориальную зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка, с кадастровым номером 86:10:0101016:2, расположенного в микрорайоне 8 города, исключить территориальную зону Ж3. «Зону застройки среднеэтажными

жилыми домами», установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в п. Таежный, исключить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)», Т. «Зона транспортной инфраструктуры», установить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101251:66, расположенного в микрорайоне 32 города, исключить территориальную зону Р4. «Зона рекреационного назначения (природных ландшафтов)», установить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 86:10:0101179 исключить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры», К. «Коммунально-складская зона», Р4. «Зона рекреационного назначения (природных ландшафтов), установить территориальную зону С2. «Зона озелененных территорий специального назначения» и территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры».

в карте градостроительного зонирования в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона «Марьина гора» исключить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры», установить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» и территориальную зону П. «Производственная зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101175:3, расположенного в п. Финский, исключить территориальную зону ОД1. «Зона административно-деловой застройки», установить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101103:1192, 86:10:0101103:1193, 86:10:0101103:1194, 86:10:0101103:1195, 86:10:0101103:1196, 86:10:0101103:1197, 86:10:0101103:1198, 86:10:0101103:1199, 86:10:0101103:1200, 86:10:0101103:1201, 86:10:0101103:1202, 86:10:0101103:1203, 86:10:0101103:1204, 86:10:0101103:119, 86:10:0101103:110, 86:10:0101103:103, 86:10:0101103:113, 86:10:0101103:122, 86:10:0101103:291, 86:10:0101103:123, 86:10:0101103:117, 86:10:0101103:292, 86:10:0101103:116, 86:10:0101103:109, 86:10:0101103:118, 86:10:0101103:107, 86:10:0101103:114, 86:10:0101103:128, 86:10:0101103:108, 86:10:0101103:104, 86:10:0101103:111 исключить территориальную зону Р3. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения», установить территориальную зону Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:57 исключить территориальные зоны К. «Коммунально-складская зона», РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения», установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:55 исключить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения», установить территориальную зону ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:112 исключить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения», установить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:115 исключить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения», установить территориальную зону Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:49 исключить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения», установить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:52 исключить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения», установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101199:96, расположенного по улице Аэрофлотская, исключить территориальную зону К. «Коммунально-складская зона», установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона 20А города исключить территориальные зоны Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки», установить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)».

в карте градостроительного зонирования в микрорайоне 20А города исключить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», установить территориальную зону ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования в микрорайоне 20А города исключить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры», установить территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:56 и смежной территории, расположенной в Северном промрайоне по улице Технологическая, исключить территориальные зоны П. «Производственная зона», Т. «Зона транспортной инфраструктуры», установить территориальную зону К. «Коммунально-складская зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:03:0030102:2821, расположенного в Нижневартовском тракте, установить территориальную зону К. «Коммунально-складская зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101106:10, расположенного в микрорайоне 4, исключить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения», установить территориальную зону ОД1. «Зона административно-деловой застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 28Б исключить территориальную зону ОД4. «Зона размещения объектов религиозного назначения», установить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки»;

карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа в областях культуры и искусства, молодежной политики изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области благоустройства, озеленения и городских лесов изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему решению;

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Думы города

Глава города

\_\_\_\_\_ А.И. Олейников

\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.