



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

### РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 ноября 2025 года  
№ 935-VII ДГ

О внесении изменения в решение  
Думы города от 23.09.2021  
№ 814-VI ДГ «О Положении  
о муниципальном жилищном  
контроле»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 23.09.2021 № 814-VI ДГ «О Положении о муниципальном жилищном контроле» (в редакции от 01.10.2025 № 910-VII ДГ) изменение, изложив часть 8 статьи 3 приложения 1 к решению в следующей редакции:

«8. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы муниципальным жилищным инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а муниципальный жилищный инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения

контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов составляет:

- 1) для объектов контроля, отнесённых к категории среднего риска, – не более одного обязательного профилактического визита в пять лет;
- 2) для объектов контроля, отнесённых к категории умеренного риска, – не более одного обязательного профилактического визита в шесть лет;
- 3) для объектов контроля, отнесённых к категории низкого риска, – обязательный профилактический визит не проводится.

Обязательный профилактический визит проводится контрольным органом в порядке и на основаниях, установленных статьёй 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится контрольным органом в порядке и на основаниях, установленных статьёй 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города

Глава города

\_\_\_\_\_ А.И. Олейников

\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов

«27» ноября 2025 г.

«01» декабря 2025 г.