



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 ноября 2025 года
№ 932-VII ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 01.10.2025 № 899-VII ДГ) следующие изменения:

1) пункт 3 части 1 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«3) муниципальные доли в праве собственности на жилое помещение отчуждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа.

Продажа муниципальных долей в праве собственности на жилые

помещения осуществляется при обязательном соблюдении следующих требований:

выкупная стоимость определяется на основании предоставленного профессиональным оценщиком отчёта об оценке отчуждаемой доли, подготовленного во исполнение договора, заключённого Администрацией города в соответствии с действующим законодательством;

в договоре купли-продажи устанавливается обязанность покупателя возместить 50 % стоимости расходов, понесённых Администрацией города на оценку отчуждаемой доли;

договор купли-продажи заключается между гражданином и Администрацией города на основании постановления Администрации города. Оплата по договору производится покупателем в течение 20 банковских дней с момента подписания договора путём зачисления денежных средств в бюджет города;

по заявлению гражданина договор купли-продажи между гражданином и Администрацией города заключается с рассрочкой платежа, но не более чем на 5 лет. В течение 20 банковских дней с момента подписания договора гражданин обязан перечислить в бюджет города не менее 30 % от стоимости муниципальной доли в праве собственности на жилое помещение, оставшаяся сумма должна быть погашена в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора;

при заключении договора купли-продажи с рассрочкой платежа, в случае нарушения покупателем графика погашения платежей, являющегося неотъемлемой частью заключённого договора купли-продажи, покупатель несёт перед продавцом ответственность по уплате процентов, начисляемых на сумму задолженности по платежам, в соответствии со статьёй 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и условиями заключённого договора купли-продажи;

право собственности на приобретённое жилое помещение возникает у покупателя с момента государственной регистрации договора и перехода права собственности;

с момента государственной регистрации перехода права собственности от продавца к покупателю по договору купли-продажи с рассрочкой платежа муниципальная доля находится в обременении у продавца в качестве обеспечения выполнения обязательств покупателем;

при нарушении условий договора купли-продажи и неисполнении покупателем условий оплаты в установленные сроки договор расторгается в порядке, установленном действующим законодательством;

расходы по заключению и регистрации договора возлагаются на покупателя.»;

2) статью 4⁷ приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:
«Статья 4⁷. **Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования государственным служащим**

Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется указанной категории граждан из освобождаемого муниципального жилищного фонда с правом выкупа, сроком на один год, который может продлеваться при сохранении трудовых отношений с работодателем, который ходатайствовал о предоставлении жилого помещения.

В отношении государственных служащих, прибывших (назначенных) в город Сургут для осуществления трудовой деятельности, решение о предоставлении муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования принимается по решению жилищной комиссии при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города.».

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города

_____ А.И. Олейников

«27» ноября 2025 г.

Глава города

_____ М.Н. Слепов

«01» декабря 2025 г.