



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » 11 2025

№ 8364

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 22.05.2017 № 4203
«Об утверждении административного
регламента предоставления
муниципальной услуги «Выдача
разрешения на строительство
объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
и внесение изменений в разрешение
на строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 24.06.2025 № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 40 Устава муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», постановлением Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных

услуг», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 22.05.2017 № 4203 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (с изменениями от 23.10.2017 № 9091, 17.04.2018 № 2654, 08.06.2018 № 4309, 06.02.2019 № 794, 03.10.2019 № 7337, 26.12.2019 № 9753, 08.07.2020 № 4521, 11.06.2021 № 4869, 17.06.2022 № 4782, 09.09.2022 № 7169, 23.03.2023 № 1474, 13.06.2023 № 2986, 18.04.2024 № 1896, 16.01.2025 № 224, 05.08.2025 № 4357) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Абзац первый подпункта 7.1 пункта 7 раздела II изложить в следующей редакции:

«7.1. В целях получения муниципальной услуги застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту. В случае если застройщик является физическим лицом, к вышеуказанному заявлению прилагается согласие застройщика на обработку персональных данных по форме согласно приложению 6 к настоящему административному регламенту. Для принятия решения о выдаче разрешения необходимы следующие документы и сведения».

1.2. Пункт 7.2 раздела II изложить в следующей редакции:

«7.2. Для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) застройщик обязан подать заявление в департамент по форме согласно приложению 2 к настоящему административному регламенту либо направить уведомление о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка (далее – уведомление) по форме согласно приложению 3 к настоящему административному регламенту с указанием реквизитов:

1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае приобретения права на такие земельные участки, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации прежнему правообладателю земельного участка было выдано разрешение на строительство;

2) решения об образовании земельных участков в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, а также путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

3) градостроительного плана земельных участков, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами, в отношении которых прежнему пользователю недр было выдано разрешение на строительство.

В случае если застройщик является физическим лицом, к вышеуказанному заявлению либо уведомлению прилагается согласие застройщика на обработку персональных данных по форме согласно приложению 6 к настоящему административному регламенту.

Застройщик вправе одновременно с уведомлением о переходе к нему прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка, самостоятельно представить копии документов, предусмотренных подпунктами 1 – 4 пункта 7.2 раздела II настоящего административного регламента.

В случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимы документы, предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Представление указанных документов осуществляется по правилам, установленным частями 7.1, 7.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. Подпункт 7.3 пункта 7 раздела II дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если застройщик является физическим лицом, к вышеуказанному заявлению прилагается согласие застройщика на обработку персональных данных по форме согласно приложению 6 к настоящему административному регламенту».

1.4. Приложения 1, 2, 3, 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению соответственно.

1.5. Дополнить приложением 6 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи

с продлением срока действия такого разрешения)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2025.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Временно исполняющий
полномочия Главы города

И.В. Пустовая

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 27.11.2025 № 8364

В департамент архитектуры
и градостроительства Администрации
города Сургута

Застройщик:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) –
для физических лиц,

_____,
полное наименование организации; Ф.И.О. руководителя –
для юридических лиц)

ИНН _____,

юридический, почтовый адрес, контактный
телефон, адрес электронной почты:

в лице _____
Ф.И.О. (в случае действия по доверенности)

действующего на основании:

(наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия заявителя)

Заявление
о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство/реконструкцию объекта
(нужное подчеркнуть)

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____
(город, район, улица, кадастровый номер земельного участка)

сроком на _____ месяца(ев).
(срок в соответствии с ПОС)

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании:

(наименование, реквизиты градостроительного плана земельного участка)

от _____ № _____.

Право на пользование землей закреплено _____

(наименование, реквизиты документа)

от _____ № _____.

Расположение в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения _____ (да/нет).

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории:

(для линейных объектов)

Кадастровый номер реконструируемого объекта: _____

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции):

(наименование, реквизиты документа)

от _____ № _____.

Проектная документация на строительство объекта разработана

(шифр проектной документации,

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса)

(Ф.И.О. руководителя, номер телефона)

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей (СРО)

от _____ № _____, и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

- положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации получено

(наименование организации)

от _____ № _____;

- схема планировочной организации земельного участка согласована департаментом архитектуры и градостроительства от _____ № _____;

- архитектурные решения согласованы департаментом архитектуры и градостроительства от _____ № _____;

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия от _____ № _____ (в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом);

- заключение государственной экологической экспертизы проектной документации от _____ № _____ (в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом);
- типовое архитектурное решение _____, утвержденное от _____ № _____, _____ (наименование организации)

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции) застройщиком будет осуществляться за счет (собственные средства, бюджетные и другое):

(банковские реквизиты и номер счета)

Результат муниципальной услуги прошу предоставить: на бумажном носителе в департаменте, по почте, через ЕПГУ и другое:

(способ получения (например, в электронном виде через ЕПГУ возможно в случае подачи заявления через ЕПГУ) и другое)

Обязуюсь:

- не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства известить орган государственного строительного контроля (в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями либо в проектной документации, сообщать в департамент архитектуры и градостроительства.

(должность, организация)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Исполнитель: Ф.И.О.

Контактный телефон, адрес электронной почты

Приложение 1: *— рекомендуемое в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2: согласие на обработку персональных данных (для физических лиц)

Примечание: * – указать направляемые документы.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 27.11.2025 № 8364

В департамент архитектуры
и градостроительства Администрации
города Сургута

Застройщик:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

_____,
полное наименование организации; Ф.И.О. руководителя –
для юридических лиц)

ИНН _____,

юридический, почтовый адрес, контактный
телефон, адрес электронной почты:

В лице _____
Ф.И.О. (в случае действия по доверенности)

действующего на основании:

(наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия заявителя)

Заявление

для внесения изменений в разрешение на строительство
(в том числе в связи с продлением срока действия разрешения)

Прошу внести изменения (продлить) разрешение на строительство/
реконструкцию (нужное подчеркнуть) от _____ № 86-ru86310000-
_____, действующего до _____, на объект,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный на земельном участке по адресу: _____
(город, район, улица)

(кадастровый номер земельного участка)

сроком на _____ месяца(ев).
(срок указывается в случае продления срока действия разрешения)

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании:

_____ (наименование, реквизиты градостроительного плана земельного участка)
от _____ № _____.

Право на пользование землей закреплено _____

_____ (наименование, реквизиты документа)
от _____ № _____.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) постановление Администрации города от _____ № _____.

Проектная документация на строительство объекта разработана:

_____ (наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

(Ф.И.О. руководителя, номер телефона)
имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное _____

_____ (наименование документа и уполномоченной организации (СРО), его выдавшей)
от _____ № _____, и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

_____ (наименование организации)
- схема планировочной организации земельного участка: № _____
от _____.
- архитектурные решения: № _____ от _____.

Положительное заключение государственной экспертизы получено:

_____ (наименование организации)
за № _____ от _____.

Извещение о начале строительства, реконструкции ОКС в орган государственного строительного надзора от _____ № _____.
(для объектов в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Дополнительно (указать виды, причины внесения изменений, продления срока действия разрешения и другое):

Результат муниципальной услуги прошу предоставить: на бумажном носителе в департаменте, по почте, через ЕПГУ и другое

(способ получения (например, в электронном виде через ЕПГУ возможно в случае подачи заявления через ЕПГУ) и другое)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в департамент архитектуры и градостроительства.

(должность, организация)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.
М.П.

Исполнитель: Ф.И.О.

Контактный телефон, адрес электронной почты

Приложение 1: ** – рекомендуемое в соответствии с частями 18, 21.10 – 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также:

- 1) фотографии объекта;
- 2) оригинал разрешения на строительство;
- 3) копия извещения о начале работ.

Приложение 2: согласие на обработку персональных данных (для физических лиц).

Примечания:

* – заявление должно быть подано не менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

** – указать направляемые документы.

Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 27.11.2025 № 8364

В департамент архитектуры
и градостроительства Администрации
города Сургута

Застройщик:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

_____,
полное наименование организации; Ф.И.О. руководителя –
для юридических лиц)

ИНН _____,

юридический, почтовый адрес, контактный
телефон, адрес электронной почты:

в лице _____
Ф.И.О. (в случае действия по доверенности)

действующего на основании:

(наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия заявителя)

Уведомление

о переходе прав на земельные участки, права пользования
недрами, об образовании земельного участка

Уведомляем о переходе прав на земельные участки, прав пользования
недрами, об образовании земельного участка (нужное подчеркнуть) при стро-
ительстве/реконструкции объекта

(наименование объекта)

расположенного на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, кадастровый номер земельного участка)

разрешение на строительство/реконструкцию (нужное подчеркнуть)

от _____ № 86-гу86310000-_____, действующего до _____ г.

Приложение 4
к постановлению
Администрации города
от 27.11.2025 № 8364

В департамент архитектуры
и градостроительства Администрации
города Сургута

Застройщик:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

_____,
полное наименование организации; Ф.И.О. руководителя –
для юридических лиц)

ИНН _____,

юридический, почтовый адрес, контактный
телефон, адрес электронной почты:

В лице _____
Ф.И.О. (в случае действия по доверенности)

действующего на основании:

(наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия заявителя)

Заявление

об исправлении допущенных опечаток и ошибок
в разрешении на строительство

Прошу исправить техническую ошибку в разрешении на строительство
объекта капитального строительства:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

_____,
(кадастровый номер в отношении учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
реконструируемого объекта)

расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства)

Кадастровый номер земельного участка:

Орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Сургута:

Реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство объекта капитального строительства:

Характер технической ошибки:

Необходимость исправления технической ошибки в разрешении на строительство обусловлена следующими обстоятельствами:

Приложение 1: документы, свидетельствующие о наличии в разрешении технической ошибки и содержащие правильные данные, а также выданное разрешение, в котором содержится техническая ошибка.

Приложение 2: согласие на обработку персональных данных (для физических лиц).

(должность, организация)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.
М.П.

Исполнитель: Ф.И.О.

Контактный телефон, адрес электронной почты.

Приложение 5
к постановлению
Администрации города
от 27.11.2025 № 8364

Приложение 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство
объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений
в разрешение на строительство объекта
капитального строительства и внесение
изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
в связи с продлением срока действия
такого разрешения)»

Согласие
на обработку персональных данных (для физических лиц)

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации города Сургута, расположенной по адресу: город Сургут, улица Энгельса, 8, на обработку и передачу моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания (прописки), реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, контактный телефон, а также любых других персональных данных.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере архитектуры и градостроительства в связи с оформлением разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) для реализации полномочий, возложенных действующим законодательством на Администрацию города Сургута.

Предоставляю Администрации города Сургута право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение. Администрация города Сургута вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения

их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов).

Настоящее согласие действует бессрочно. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению. Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

Ф.И.О. заявителя (представителя)

Подпись заявителя (представителя)

Дата _____