



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 25 » 11 2025

№ 8277

Об организации и проведении  
аукциона по продаже  
объекта незавершенного  
строительства путем продажи  
с публичных торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», апелляционным определением суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.04.2025 по делу № 33-1380/2025, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101063:44, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Surgut, проспект Пролетарский, микрорайон 31 «А» на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101063:11, путем продажи с публичных торгов согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление, извещения о проведении аукциона,

о результатах аукциона в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 25.11.2025 № 8277

Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе	Суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	Апелляционное определение суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.04.2025 по делу № 33-1380/2025: «Изъять у Акуева О.Х. объект незавершенного строительства, кадастровый номер 86:10:0101063:44, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Пролетарский, микрорайон 31 «А», путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»
3. Предмет аукциона	объект незавершенного строительства
4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка предоставленного по результатам аукциона	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Пролетарский, микрорайон 31 «А»
Кадастровый номер	86:10:0101063:44
Площадь	324 квадратных метра
Степень готовности объекта незавершенного строительства	11 процентов

Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	Акуев О.Х.
5. Сведения о земельном участке, на котором расположены объекты незавершенного строительства	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А
Кадастровый номер	86:10:0101063:11
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для окончания строительства центра реабилитации и профилактики инвалидов
Площадь земельного участка	3 955 +/- 22,01 квадратных метров
Предельные параметры застройки, территориальная зона	в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101063:11 находится в территориальной зоне специализированной общественной застройки – ОДЗ
6. Начальная цена предмета аукциона	1 229 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 29.07.2025 № 4162/25, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 29.07.2025
7. Размер задатка	122 900 рублей
8. Шаг аукциона	10 000 рублей
9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	3 484,14 рубля, муниципальный контракт от 07.04.2025 № 10/2025 на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства для продажи с публичных торгов
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной

	<p>регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------