



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 21 » 11 2025

№ 8132

Об организации и проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2020 по делу № А75-6815/2020, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать и провести аукцион по продаже объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами: 86:10:0101007:17, 86:10:0101007:18, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Транспортная, Западный промрайон на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101007:10, путем продажи с публичных торгов согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 21.11.2025 № 8132

Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2020 по делу № А75-6815/2020: «Изъять у индивидуального предпринимателя Усольцева Николая Валентиновича объекты незавершенного строительства с кадастровыми номерами: 86:10:0101007:17 (степень готовности – 20%), 86:10:0101007:18 (степень готовности – 70 %), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон, улица Транспортная, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101007:10, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»
3. Предмет аукциона	объекты незавершенного строительства
4. Сведения об объектах незавершенного строительства, изымаемых путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка предоставленного по результатам аукциона	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Транспортная, Западный промрайон
4.1. Кадастровый номер	86:10:0101007:17
Площадь застройки	906 квадратных метров
Степень готовности объекта незавершенного строительства	20 процентов
4.2. Кадастровый номер	86:10:0101007:18

Площадь застройки	970 квадратных метров
Степень готовности объекта незавершенного строительства	70 процентов
Собственник (правообладатель) объектов незавершенного строительства	Усольцев Н.В.
5. Сведения о земельном участке, на котором расположены объекты незавершенного строительства	
Местоположение, территориальная зона	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон, улица Транспортная
Кадастровый номер	86:10:0101007:10
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для окончания строительства гаражей, открытых стоянок для хранения автобусов, грузовиков и легковых автомобилей
Площадь земельного участка	18306 +/- 47 квадратных метров
Предельные параметры застройки	в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101007:10 находится в территориальной зоне транспортной инфраструктуры – Т
6. Начальная цена предмета аукциона	5 132 000 рублей, отчеты об оценке рыночной стоимости от 29.07.2025 № 4160/25, 4161/25, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 29.07.2025
7. Размер задатка	513 200 рублей
8. Шаг аукциона	50 000 рублей
9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	6 968,29 рублей, муниципальный контракт от 07.04.2025 № 10/2025 на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства для продажи с публичных торгов
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный

	<p>объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)</p>
--	---