



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » 11 2025

№ 7874

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайонов 9, 10 в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 17.07.2025 № 3839 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории микрорайонов 9, 10 в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 17.10.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайонов 9, 10 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 03.05.2018 № 3077 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 9, 10 в городе Сургуте», в части раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:2478 согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

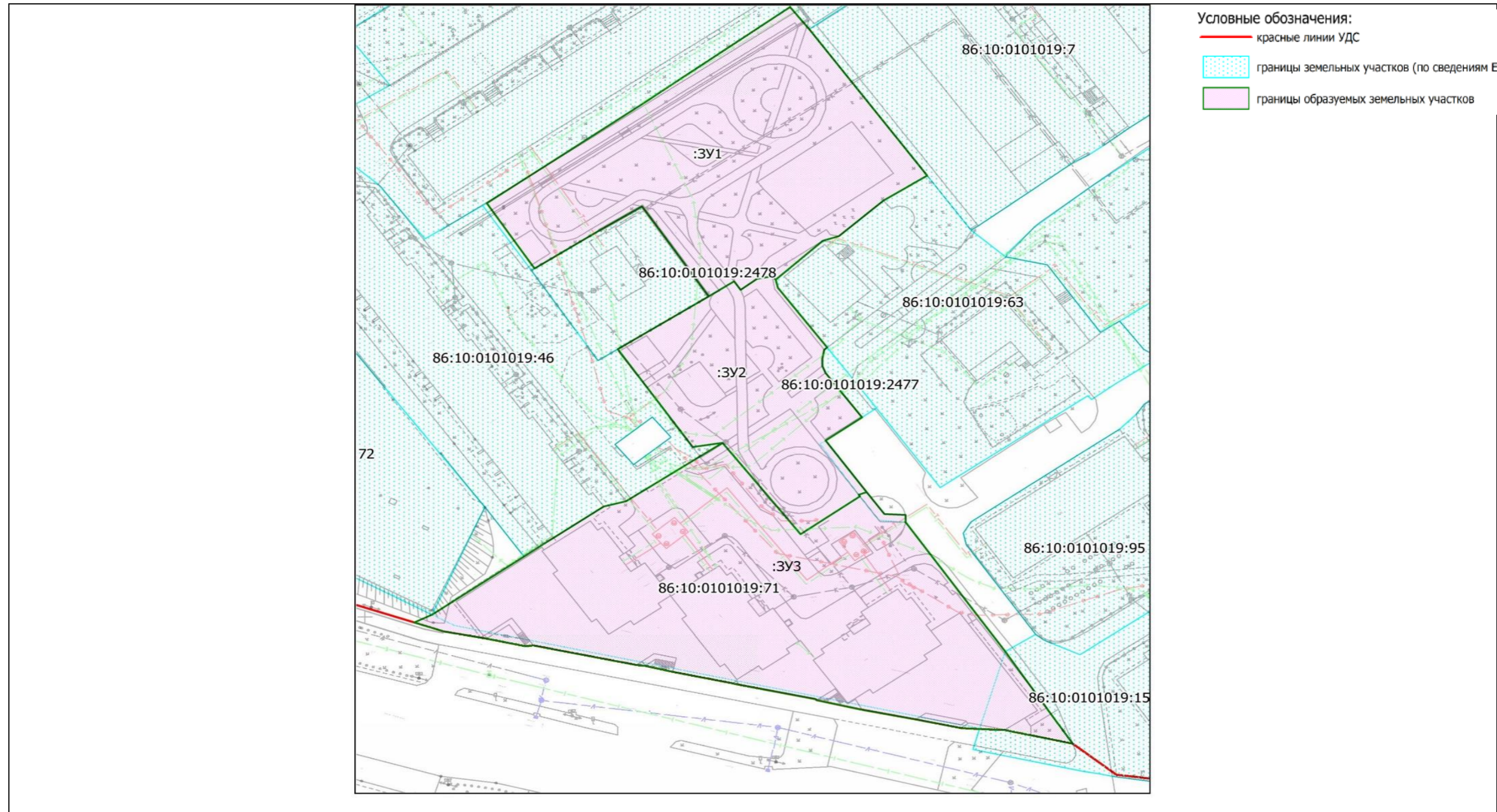
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайонов 9, 10 в городе Сургуте. Чертеж проекта межевания



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ1*	4 919	-	3 226	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Просвещения	86:10:0101019:2478	городской сквер Ветеранов	парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:2478	-
2	:ЗУ2*	4 919	-	1 717	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Просвещения	86:10:0101019:2478	городской сквер Ветеранов	парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	1 этап: образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:2478. 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:2478, и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
3	:ЗУ3*	4 330	-	4 672	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Гагарина, 8	86:10:0101019:71	многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101019:71, 86:10:0101019:15 и с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-

Примечание: * – перед образованием земельных участков необходимо внести изменение в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования в части изменения границ функциональных и территориальных зон.

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	981319.36	3572752.13
2	981341.63	3572737.66
3	981372.88	3572716.25
4	981374.65	3572716.20
5	981374.86	3572711.65
6	981380.16	3572707.87
7	981392.65	3572699.05
8	981398.25	3572706.86
9	981408.96	3572699.05
10	981410.63	3572698.34
11	981412.53	3572698.34
12	981414.59	3572698.76
13	981415.16	3572699.36
14	981415.71	3572698.96
15	981429.56	3572688.79
16	981431.54	3572688.31
17	981440.94	3572698.44
18	981442.05	3572701.88
19	981450.63	3572711.46
20	981456.67	3572720.88
21	981492.06	3572695.53
22	981497.42	3572691.40
23	981474.07	3572659.77
24	981450.01	3572626.19
25	981437.92	3572634.05
26	981434.24	3572636.47
27	981443.49	3572650.47
28	981449.24	3572659.58
29	981444.19	3572662.91
30	981427.48	3572673.90
31	981427.48	3572673.89
32	981426.66	3572672.63
33	981414.74	3572654.33
34	981391.08	3572670.48
35	981392.11	3572676.86
36	981377.97	3572656.14
37	981376.71	3572651.32
38	981369.15	3572640.57
39	981367.74	3572638.59

40	981364.62	3572634.19
41	981350.56	3572614.41
42	981348.69	3572610.60
43	981347.33	3572614.62
44	981346.52	3572616.89
45	981344.73	3572626.28
46	981342.90	3572634.62
47	981343.14	3572636.20
48	981338.39	3572658.47
49	981338.17	3572660.35
50	981336.71	3572666.26
51	981333.94	3572679.22
52	981333.64	3572680.40
53	981330.13	3572696.86
54	981329.88	3572697.14
55	981327.62	3572706.78
56	981325.22	3572718.48
57	981323.10	3572728.23
58	981322.63	3572737.58
59	981321.42	3572743.07
1	981319.36	3572752.13