



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 05 » \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ 2025

№ \_\_\_\_\_ 7512

Об утверждении порядка  
по приспособлению по решению  
органа местного самоуправления  
жилых помещений и общего  
имущества в многоквартирных  
домах с учетом потребностей  
инвалидов на территории  
муниципального образования  
городской округ Surgut

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 13.12.2024 № 6724 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Surgute» и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить порядок по приспособлению по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов на территории муниципального образования городской округ Surgut согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 05.11.2025 № 7512

Порядок  
по приспособлению по решению органа местного самоуправления  
жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах  
с учетом потребностей инвалидов на территории муниципального  
образования городской округ Сургут  
(далее – порядок)

1. Настоящий порядок определяет условия по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов (далее – приспособление жилых помещений и общего имущества в МКД) в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила).

2. Приспособление жилых помещений используемых для постоянного проживания и общего имущества в МКД производится гражданам с инвалидностью, проживающим на территории города Сургута (далее – заявители), на основании решения муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – муниципальная комиссия) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 19 раздела II Правил, следующим категориям граждан:

- инвалидам, являющимся нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений на условиях договора социального найма;
- семьям, имеющим детей-инвалидов или опекаемых детей-инвалидов, являющимся нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений на условиях договора социального найма;
- инвалидам, являющимся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника;
- семьям, имеющим детей-инвалидов или опекаемых детей-инвалидов, являющимся собственниками жилых помещений.

3. Приспособление жилых помещений и общего имущества в МКД включает в себя выполнение проектно-сметных и строительно-монтажных работ

по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах.

4. Уполномоченным органом по организации по приспособлению жилых помещений и общего имущества в МКД является Администрация города Сургута.

Непосредственное приспособление жилых помещений и (или) общего имущества в МКД осуществляют:

- департамент имущественных и земельных отношений Администрации города (далее – департамент);
- муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства» (далее – учреждение).

5. Заявитель вправе обратиться в департамент по вопросу приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в МКД.

6. Заявитель при личном обращении, либо его законный представитель предоставляют в департамент следующие документы:

- заявление о приспособлении жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку и согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку.
- документы, удостоверяющие личность заявителя (паспорт);
- документ, подтверждающий полномочия представителя (при наличии).

7. Заявление и документы, указанные в пункте 6 настоящего порядка, представленные в департамент при личном обращении заявителя или его законного представителя, в течение одного рабочего дня регистрируются специалистом департамента и рассматриваются департаментом с учетом документов (сведений), указанных в пунктах 10, 11 настоящего порядка в течение 30 календарных дней с момента регистрации заявления в департаменте.

Датой приема заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего порядка, считается дата регистрации заявления в департаменте.

Способ фиксации заявления о приспособлении жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида регистрируется специалистом департамента в системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «ДЕЛО».

8. Способы подачи документов – при личном обращении заявителя в департамент, либо через законного представителя.

9. Специалист департамента в течение 10 рабочих дней с даты регистрации в департаменте заявления, указанного в пункте 6 настоящего порядка:

- приобщает к заявлению документы (сведения), указанные в пункте 10 настоящего порядка;
- истребует в порядке межведомственного информационного взаимодействия путем направления межведомственных запросов документы (сведения), указанные в пункте 11 настоящего порядка.

10. Документы (сведения), находящиеся в распоряжении департамента:

- документ на занимаемое заявителем жилое помещение на условиях социального найма;

- акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- заключение муниципальной комиссии о наличии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- решение муниципальной комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, и обеспечения условий их доступности для инвалида.

11. Документы (сведения), которые истребует департамент, в порядке межведомственного информационного взаимодействия путем направления межведомственного запроса:

- сведения о регистрации заявителя по месту жительства на территории города Сургута в Отделе по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту;

- выписки (выписка) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них жилые помещения, находящиеся в собственности.

Специалист департамента в течение пяти рабочих дней после получения документов (сведений), указанных в настоящем пункте, осуществляет анализ документов, указанных в пунктах 6, 10, 11 настоящего порядка.

12. Основания для отказа в приспособлении жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида:

- заявителем не представлены документы, указанные в пункте 6 настоящего порядка;

- заявитель не относится к категории граждан, указанных в пункте 2 настоящего порядка;

- обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, не проводилось, акт не составлялся;

- решение об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также заключение о наличии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида не принимались.

При наличии основания для отказа в приспособлении жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей

инвалида департамент направляет заявителю решение департамента об отказе в приспособлении жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида по форме согласно приложению 3 к настоящему порядку на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством электронной почты в течение трех рабочих дней с момента принятия указанного решения.

При отсутствии оснований для отказа в приспособлении жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида департамент направляет заявителю решение департамента о приспособлении жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида по форме согласно приложению 4 к настоящему порядку на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством электронной почты в течение трех рабочих дней с момента принятия указанного решения.

13. В целях по приспособлению жилых помещений и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида:

13.1. Департамент в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о приспособлении жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида включает адрес заявителя в план мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме (далее – план мероприятий) и направляет указанный план мероприятий в учреждение.

13.2. Учреждение:

13.2.1. Проводит мероприятия по разработке проектно-сметной документации для приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и работ по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, мероприятия производятся путем осуществления муниципальных закупок в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение трех месяцев с даты поступления документов от департамента.

13.2.2. Проводит мероприятия по выполнению строительно-монтажных работ по приспособлению жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом его потребностей, путем осуществления муниципальных закупок в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение четырех месяцев с даты получения проектно-сметной документации.

13.2.3. Принимает итоговые работы по акту приемки объекта в эксплуатацию жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, с привлечением (по согласованию) представителей общественных организаций, действующих в интересах инвалидов и производит оплату в течение 10 рабочих

дней с даты получения уведомления подрядчика об окончании выполнения работ и подписывает акт приемки объекта в эксплуатацию.

13.3. Финансирование мероприятий предусмотренных настоящим порядком обеспечивается за счет средств местного бюджета и на условиях софинансирования в виде единой субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на реализацию полномочий в области строительства и жилищных отношений, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство».

Приложение 1  
к порядку по приспособлению  
по решению органа местного  
самоуправления жилых  
помещений и общего имущества  
в многоквартирных домах с учетом  
потребностей инвалидов  
на территории муниципального  
образования городской округ Сургут

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя  
уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_  
(адрес регистрации)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон)

Заявление

о приспособлении жилого помещения и (или) общего имущества  
в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида

Я \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

наниматель/член семьи нанимателя (собственник/член семьи собственника) жилого помещения по адресу: город Сургут, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, прошу произвести приспособление жилого помещения и общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалида по адресу: город Сургут, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Место получения результата (нужное подчеркнуть):

- лично в органе;
- посредством электронной почты на адрес: \_\_\_\_\_;
- посредством почтовой связи на адрес: \_\_\_\_\_.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2  
к порядку по приспособлению  
по решению органа местного  
самоуправления жилых  
помещений и общего имущества  
в многоквартирных домах с учетом  
потребностей инвалидов  
на территории муниципального  
образования городской округ Сургут

Согласие  
на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – при наличии)

основной документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)  
зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице представителя (законного представителя) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество – при наличии)  
основной документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)  
зарегистрированного (ой) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)  
в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку департаменту имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, расположенному по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Восход, 4 (далее – оператор), муниципальному казенному учреждению «Казна городского хозяйства», расположенному по адресу: проспект Первопроходцев, 1А, Администрации города Сургута, находящейся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энгельса, 8, моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания, контактный телефон, а также любых других персональных данных, необходимых для проведения мероприятий по приспособлению по решению органа местного самоуправления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, в том числе в целях направления межведомственных запросов для получения сведений:

- о регистрации граждан по месту жительства или по месту пребывания;
- о государственной регистрации рождения, заключения брака, расторжения брака, смерти, установления отцовства и перемены имени;
- подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС).

Предоставляю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов), а также запрашивать и получать иную необходимую информацию и документы от третьих лиц.

Оператор имеет право во исполнение своих обязательств на обмен (прием и передачу) моими персональными данными с органами государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных носителей или по каналам связи, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, возраст, дата и место рождения, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, номер телефона, адрес электронной почты, \_\_\_\_\_ (иные данные).

Данное согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока оказания муниципальной услуги.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент. Отзыв согласия осуществляется путем направления письменного обращения об отзыве согласия оператору лично либо посредством почтового отправления и действует со дня получения оператором такого обращения.

В случае отзыва согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных, необходимых для исполнения полномочий органа местного самоуправления и функций организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3  
к порядку по приспособлению  
по решению органа местного  
самоуправления жилых  
помещений и общего имущества  
в многоквартирных домах с учетом  
потребностей инвалидов  
на территории муниципального  
образования городской округ Сургут

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (телефон и адрес электронной почты)

Решение

об отказе в приспособлении жилого помещения и (или) общего имущества  
в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида

Дата \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов, в соответствии с постановлением Администрации города от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении порядка по приспособлению по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов на территории муниципального образования городской округ Сургут» (далее – порядок) принято решение отказать в приспособлении жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида, по следующим основаниям:

Основание в соответствии с порядком	Наименование основания для отказа в соответствии с порядком	Разъяснение причин отказа в приспособлении жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида
Абзац второй пункта 12	заявителем не представлены документы, указанные в пункте 6 настоящего порядка	указывается основание такого вывода

Абзац третий пункта 12	заявитель не относится к категории граждан, указанных в пункте 2 настоящего порядка	указывается основание такого вывода
Абзац четвертый пункта 12	обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, не производилось, акт не составлялся	указывается основание такого вывода
Абзац пятый пункта 12	решение об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также заключение о наличии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида не принимались	указывается основание такого вывода

\_\_\_\_\_  
(должность сотрудника)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи  
сотрудника)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Приложение 4  
к порядку по приспособлению  
по решению органа местного  
самоуправления жилых  
помещений и общего имущества  
в многоквартирных домах с учетом  
потребностей инвалидов  
на территории муниципального  
образования городской округ Сургут

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города

---

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

---

(телефон и адрес электронной почты)

Решение

о приспособлении жилого помещения и (или) общего имущества  
в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида

Дата \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
и приложенных к нему документов, в соответствии с постановлением Администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении порядка по приспособлению по решению органа  
местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах  
с учетом потребностей инвалидов на территории муниципального образования городской  
округ Сургут» принято решение о приспособлении жилого помещения и (или) общего имуще-  
ства в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида.

---

(должность сотрудника)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи  
сотрудника)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_