



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » _____ 10 _____ 2025

№ _____ 7258

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
кварталов 29А, 29Б, 29В города
Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», от 12.09.2025 № 5665 «Об отклонении от утверждения и направлении на доработку проектов межевания территории в рамках комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 29.08.2025:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории кварталов 29А, 29Б, 29В города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 23.04.2019 № 2773 «Об утверждении проекта межевания территории кварталов 29А, 29Б, 29В города Сургута», согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

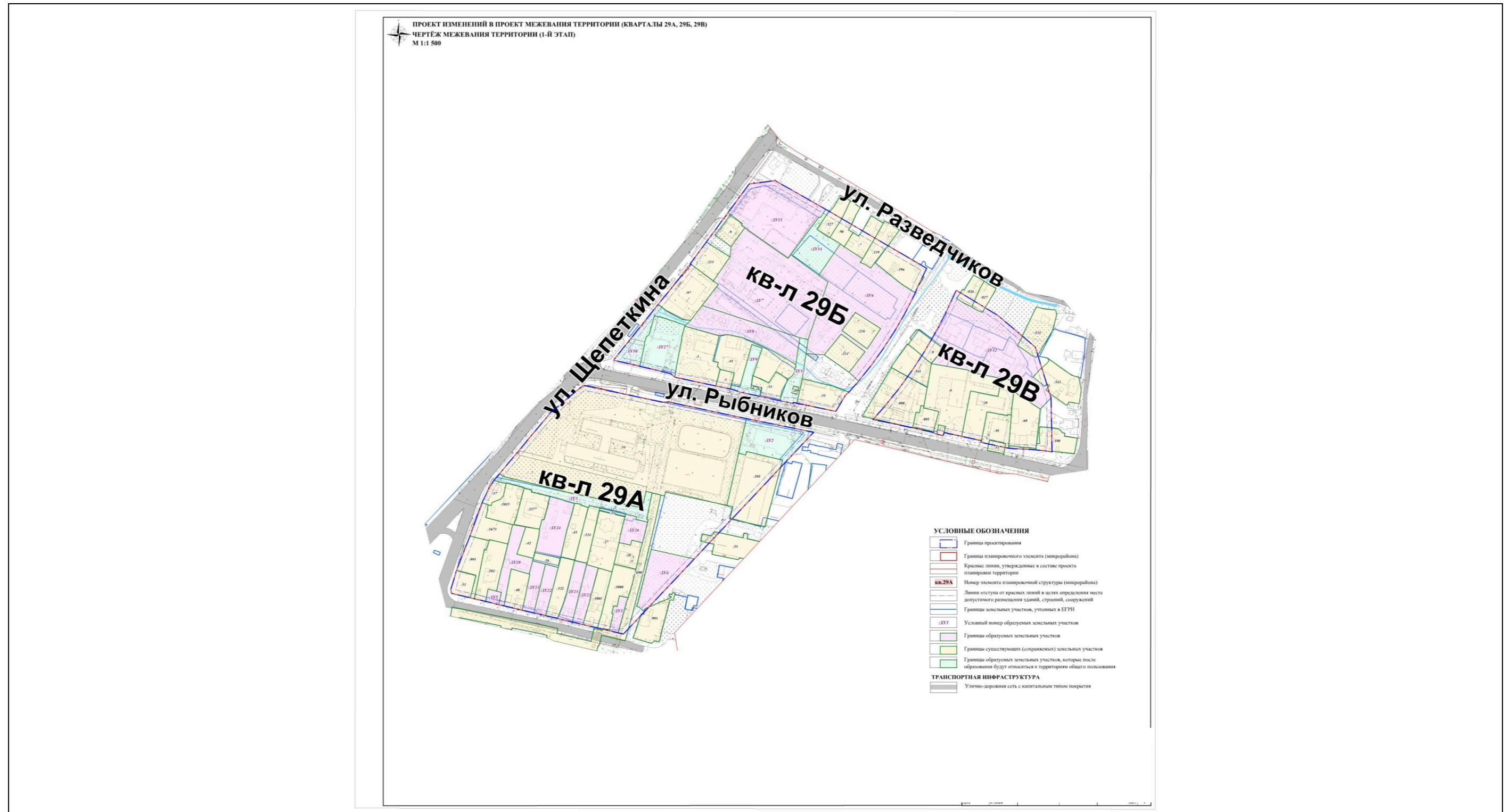
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Внесение изменений
в проект межевания территории кварталов 29А, 29Б, 29В города Сургута. Чертеж межевания территории (1-й этап)



Внесение изменений
в проект межевания территории кварталов 29А, 29Б, 29В города Сургута. Чертеж межевания территории (2-й этап)



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
I этап										
Квартал 29А										
1	:ЗУ1	-	-	435	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29А, улица Мелик-Карамова	-	разрушенный жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ4	-	-	1 998	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29А, улица Рыбников	-	свободен от застройки	осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	:ЗУ5	149	-	211	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29А, улица Мелик-Карамова, 57	86:10:0101075:99	жилой дом	блокированная жилая застройка (код 2.3)**	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ20	1 327	-	1 351	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29А, улица Мелик-Карамова, 59	86:10:0101075:100	жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ21	738	-	784	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29А, улица Мелик-Карамова, 22	86:10:0101075:3019	жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ22	762	-	777	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29А, улица Мелик-Карамова, 22/2	86:10:0101075:3020	жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
7	:ЗУ23	915	-	976	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29А, улица Мелик-Карамова, 20А/2	86:10:0101075:17	блокированный жилой дом	блокированная жилая застройка (код 2.3)**	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
8	:ЗУ24	1 778	-	1 839	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29А, улица Федорова, 3	86:10:0101075:129	жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
9	:ЗУ25	836	-	846	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29А, улица Мелик-Карамова, 20А	86:10:0101075:115	блокированный жилой дом	блокированная жилая застройка (код 2.3)**	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
10	:ЗУ26	656	-	721	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29А, улица Федорова, 1	86:10:0101075:117	жилой дом	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
Квартал 29Б										

11	:ЗУ6	1 920	-	8 431	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29Б	86:10:0101053:211	свободен от застройки	объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)*	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		1 586				86:10:0101053:215				
12	:ЗУ7	672	-	9 665	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29Б	86:10:0101053:212	свободен от застройки	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
13	:ЗУ8	-	-	2 924	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29Б	-	свободен от застройки	площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
14	:ЗУ15	4 199	-	5 164	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29Б, улица Щепеткина, 14	86:10:0101053:73	семнадцати-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
Квартал 29В										
15	:ЗУ12	975	-	7 666	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29В	86:10:0101052:46	индивидуальные жилые дома	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		1 015				86:10:0101052:120				
		1 679				86:10:0101052:126				
2 этап										
Квартал 29А										
16	:ЗУ19	24 834	-	29 066	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29А, улица Фёдорова, 6	86:10:0101075:34 (исправление реестровой ошибки, 1-й этап)	МБОУ СОШ №4	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
Квартал 29Б										
17	:ЗУ13	8 431	-	11 829	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29Б	:ЗУ6 (1-й этап)	свободен от застройки	объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)*	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		884				86:10:0101053:216				
		979				86:10:0101053:214				
18	:ЗУ16	9 665	-	11 650	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29Б	:ЗУ7 (1-й этап)	свободен от застройки	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		979				86:10:0101053:213				
		599				86:10:0101053:9 (уточнение границ, 1-й этап)				
Квартал 29В										
19	:ЗУ18	7 666	-	9 732	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29В	:ЗУ12 (1-й этап)	индивидуальные жилые дома	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		1 615				86:10:0101052:60 (уточнение границ, 1-й этап)				
Примечания:										
* – до процедуры образования земельных участков провести мероприятия по внесению изменений в Единый документ, в части градостроительного зонирования территории;										
** – требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид										

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1 этап										
Квартал 29А										
1	:ЗУ2	1 962	-	2 431	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29А, улица Рыбников	86:10:0101075:123	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	:ЗУ3	-	-	1 769	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29А	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
Квартал 29Б										
3	:ЗУ9	-	-	745	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29Б, улица Рыбников	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ10	-	-	1 315	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29Б, улица Щепеткина	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
5	:ЗУ11	-	-	872	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29Б, улица Рыбников	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
6	:ЗУ14	1 920	-	1 666	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29Б	86:10:0101053:211	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		1 586				86:10:0101053:215				
7	:ЗУ27	2 166	-	2 202	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29Б, улица Рыбников	86:10:0101053:4	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2 этап										
Квартал 29А										
8	:ЗУ17	1 769	-	3 755	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29А	:ЗУ3 (1-й этап)	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
		3 498				86:10:0101000:6905 (исправление реестровой ошибки, 1-й этап)				

Перечень координат
характерных точек границ территории элемента планировочной
структуры в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Квартал 29А

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	283° 20' 14"	17,3	981055,78	3576183,74
2	283° 21' 41"	157,3	981059,77	3576166,91
3	283° 18' 44"	21,5	981096,13	3576013,83
4	351° 33' 13"	4,4	981101,08	3575992,91
5	16° 23' 33"	21,8	981105,39	3575992,27
6	21° 31' 25"	39,1	981126,33	3575998,43
7	19° 39' 25"	34,4	981162,69	3576012,77
8	22° 3' 58"	9,2	981195,08	3576024,34
9	25° 52' 10"	15,1	981203,64	3576027,81
10	29° 32' 52"	5,4	981217,23	3576034,4
11	34° 55' 9"	7,8	981221,94	3576037,07
12	40° 25' 3"	9,5	981228,3	3576041,51
13	39° 54' 49"	86,9	981235,51	3576047,65
14	50° 11' 51"	46,6	981302,13	3576103,38
15	102° 3' 41"	89,0	981331,96	3576139,18
16	89° 6' 8"	7,7	981313,37	3576226,18
17	102° 4' 42"	88,6	981313,49	3576233,84
18	101° 27' 42"	58,5	981294,95	3576320,48
19	101° 24' 26"	12,7	981283,33	3576377,79
20	102° 58' 36"	4,9	981280,82	3576390,23
21	223° 19' 27"	307,8	981279,73	3576394,96
1	283° 20' 14"	17,3	981055,78	3576183,74

Квартал 29Б

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	205° 53' 50"	9,6	981461,89	3576520,36
2	205° 51' 8"	12,2	981453,26	3576516,17
3	203° 14' 48"	7,8	981442,26	3576510,84
4	203° 16' 6"	6,5	981435,09	3576507,76
5	207° 34' 54"	22,2	981429,16	3576505,21
6	210° 16' 3"	22,2	981409,5	3576494,94
7	213° 7' 24"	22,2	981390,36	3576483,77
8	215° 51' 43"	22,2	981371,8	3576471,66
9	218° 34' 15"	22,2	981353,83	3576458,67
10	221° 21' 42"	15,9	981336,5	3576444,85
11	228° 34' 51"	5,5	981324,54	3576434,32
12	210° 44' 14"	20,8	981320,87	3576430,16
13	282° 0' 56"	14,2	981302,96	3576419,51
14	282° 0' 5"	30,1	981305,91	3576405,65
15	282° 15' 30"	3,9	981312,16	3576376,25
16	190° 42' 47"	1,1	981312,99	3576372,43
17	281° 23' 40"	13,3	981311,88	3576372,22
18	281° 35' 15"	3,2	981314,5	3576359,22
19	282° 15' 39"	45,5	981315,15	3576356,05

20	292° 3' 39"	6,2	981324,81	3576311,6
21	282° 1' 54"	66,6	981327,12	3576305,9
22	312° 20' 48"	5,8	981341,01	3576240,73
23	283° 13' 22"	65,1	981344,92	3576236,44
24	90° 0' 0"	0,4	981359,81	3576173,07
25	38° 36' 39"	79,0	981360,25	3576173,07
26	39° 28' 43"	57,5	981421,97	3576222,36
27	306° 52' 11"	1,2	981466,33	3576258,9
28	37° 37' 15"	7,3	981467,05	3576257,94
29	36° 23' 21"	25,0	981472,85	3576262,41
30	36° 22' 45"	9,6	981493	3576277,26
31	36° 22' 31"	68,1	981500,71	3576282,94
32	82° 54' 6"	29,1	981555,57	3576323,35
33	119° 35' 4"	69,2	981559,17	3576352,26
34	120° 18' 35"	42,4	981525,01	3576412,43
35	120° 18' 50"	33,0	981503,62	3576449,02
36	120° 18' 43"	31,2	981486,98	3576477,48
37	120° 22' 4"	18,5	981471,23	3576504,42
1	205° 53' 50"	9,6	981461,89	3576520,36

Квартал 29В

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	120° 57' 49"	0,6	981430,03	3576565,57
2	121° 11' 17"	39,4	981429,73	3576566,07
3	130° 18' 31"	53,9	981409,33	3576599,77
4	162° 40' 33"	59,0	981374,43	3576640,91
5	179° 6' 7"	60,0	981318,07	3576658,49
6	278° 49' 49"	8,8	981258,1	3576659,43
7	275° 40' 0"	9,1	981259,45	3576650,74
8	273° 21' 7"	30,4	981260,35	3576641,67
9	282° 2' 46"	4,1	981262,13	3576611,28
10	282° 2' 41"	18,5	981262,99	3576607,25
11	281° 59' 24"	8,4	981266,85	3576589,16
12	10° 28' 52"	2,0	981268,6	3576580,92
13	282° 13' 58"	42,6	981270,6	3576581,29
14	192° 33' 48"	3,6	981279,63	3576539,64
15	282° 39' 9"	7,5	981276,13	3576538,86
16	293° 20' 41"	5,7	981277,78	3576531,51
17	282° 13' 31"	50,2	981280,02	3576526,32
18	281° 3' 51"	16,9	981290,65	3576477,26
19	41° 20' 38"	22,5	981293,9	3576460,64
20	38° 38' 41"	24,1	981310,8	3576475,51
21	35° 50' 0"	24,1	981329,61	3576490,55
22	33° 4' 11"	24,1	981349,15	3576504,66
23	30° 20' 37"	24,1	981369,33	3576517,8
24	27° 33' 13"	24,1	981390,12	3576529,97
25	24° 49' 26"	28,7	981411,49	3576541,12
26	121° 12' 3"	14,5	981437,54	3576553,17
1	120° 57' 49"	0,6	981430,03	3576565,57